

貸事務所【みたけ大通ビル】 ～市内中心部で、便利な好立地～

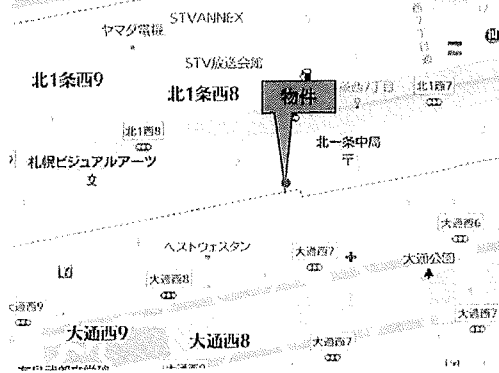
物件概要

所在地 ; 札幌市中央区北1条西8丁目2-39
 構造・規模 ; 鉄筋コンクリート造
 地上9階建
 竣工 ; 1987年7月新築 (築34年)

交通

地下鉄南北・東西線「大通」駅 徒歩6分
 地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩6分
 市電「西8丁目」駅 徒歩4分

地図



設備

- 床仕様 ; タイルカーペット
- 天井高 ; H=2,400mm
- 光ケーブル ; MDFまで引込済
- 空調設備 ; ガス個別空調 完備
- 電気容量 ; 50A
- セキュリティ ; 札幌警備

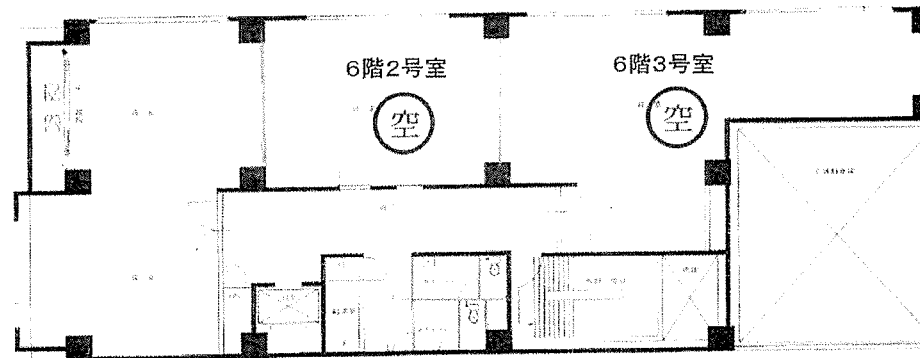
諸条件お気軽にお問い合わせください

【募集条件】

■ 消費税等別途

募集階	用途	契約面積	賃料(月)	共益費(月)	敷金	入居時期
6階2	事務所	41.3㎡ 12.49坪	112,410円 ≒9,000円/坪	24,980円 ≒2,000円/坪	6ヶ月	即日
6階3	事務所	71.19㎡ 21.53坪	193,770円 ≒9,000円/坪	43,060円 ≒2,000円/坪	6ヶ月	即日
備考		契約形態 ; 普通借 契約期間 ; 3年 礼金・償却・更新料 ; なし 水道・ガス・電気使用料別途 ※2021年度 1階エントランス・トイレリニューアル・建物外装補修工事予定				

平面図



《 図面と現況が異なる場合現況を優先します 》

外観写真

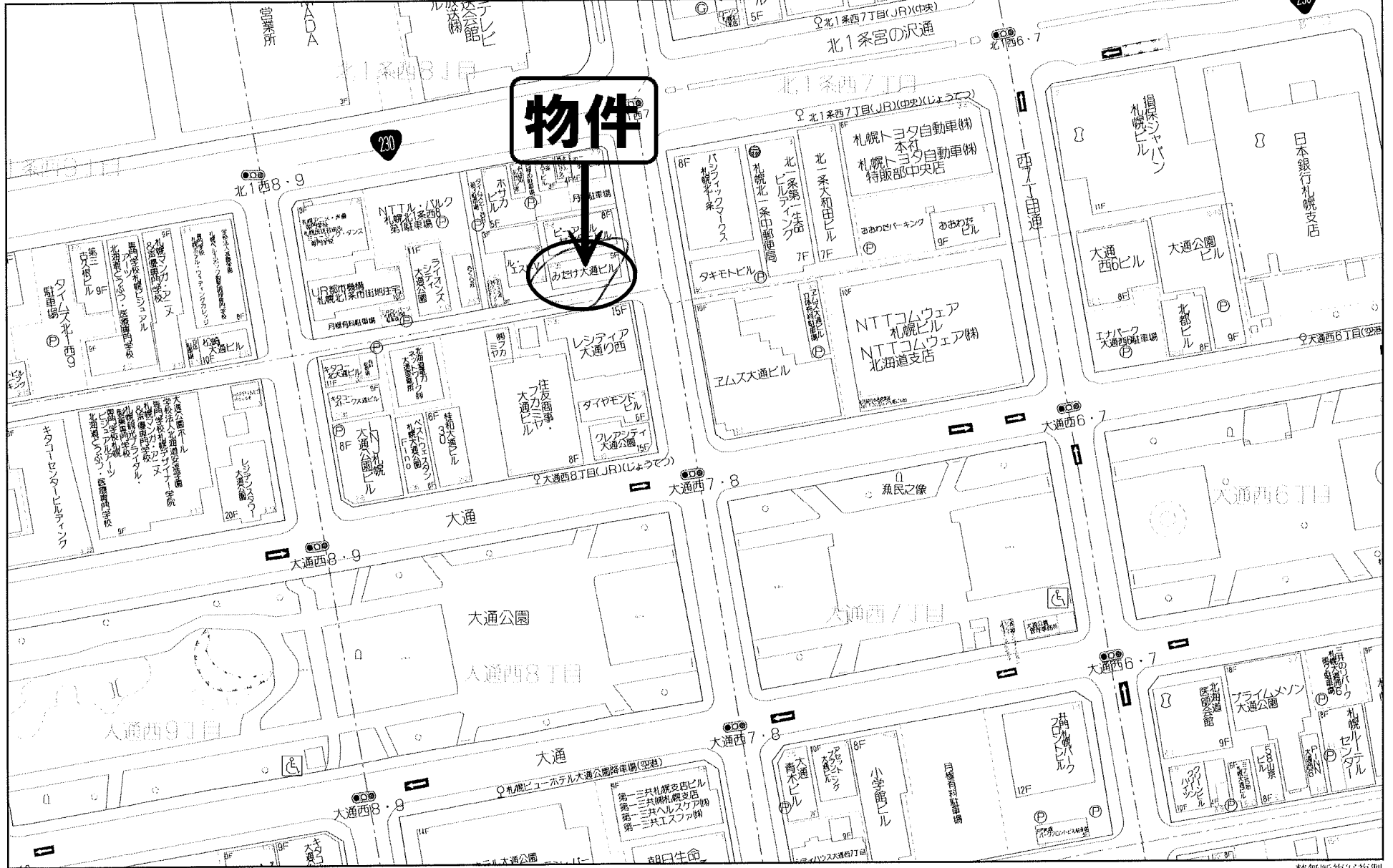


外観

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介



70 m