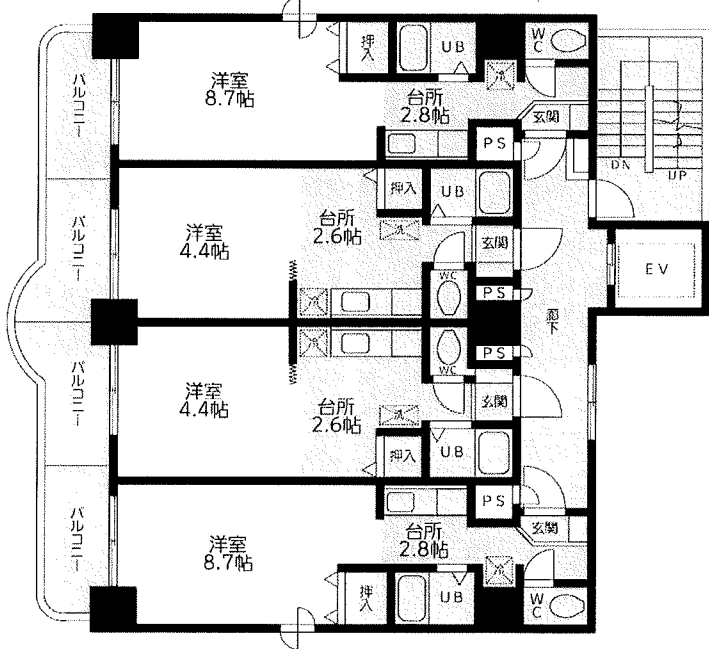
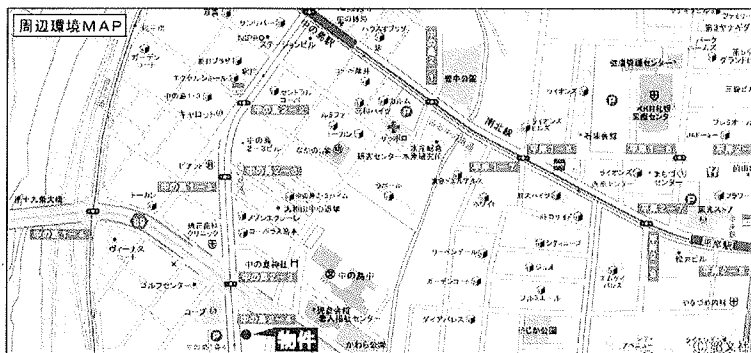


満室時想定年収17,442,000円(家賃・共益費)
満室時想定利回り8.72%



平成28年屋上ベランダ防水施工済み
令和元年6月 インターホン全戸交換
令和元年9月外壁一部塗装

物件種目	売収益物件		
最寄駅	SW南北線「中の島」駅		
価格	2億円(税込)		
物件所在地	札幌市豊平区中の島2条4丁目		
交通	SW南北線「中の島」駅徒歩7分		
土地面積	331.37㎡ (100.23坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 陸屋根	
	面積	1,098.83㎡ (323.39坪)	
	建物名	エルドラード中の島	
土地権利	所有権	施工会社	松井建設㈱
総戸数	住32戸 事業1戸	築年月	平成元年10月17日
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	日影規制除外区域、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	店舗用のみ		
接道状況(角地・間口)	西側幅員20mの市道に間口18.1m面す		
設備	公営上下水道、LPガス、オートロック、EV		
備考	屋上アンテナ設置区画賃貸中 月額33,000円 1階店舗の使用状況が容積率超過31.6%		

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
取引態様: 媒介

