

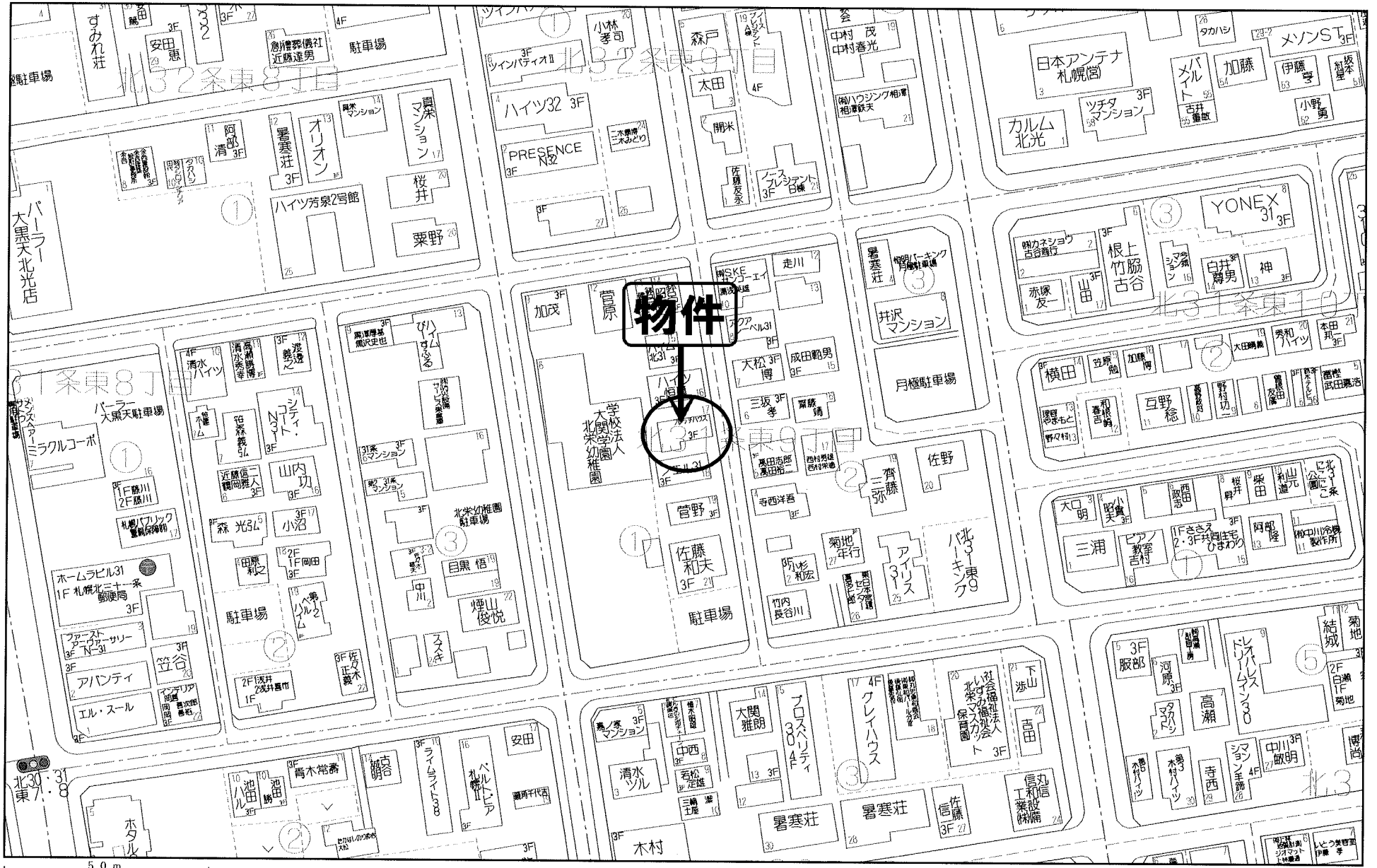
ブリッジハウス31			
価格	2,998		万円
所在地	北海道札幌市東区北三十一條東9丁目		
交通	札幌市東豊線 新道東駅 徒歩13分		
土地面積	公 164.23㎡ (49.67坪)	道路 東側 公道 約6.0m 間口 約10.90m	
私道	無		
地目	宅地		
駐車場			
建物面積	延べ: 289.62㎡ (87.61坪)		
構造	木造 鉄筋コンクリート (3階建)		
間取り	1DK	建築確認番号	
完成	1993年(平成5年)06月		
設備	・都市ガス・電気・上水道・下水道		
特記事項	・閑静な住宅街		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	2種中高	明渡	即
都市計画	市街化区域	現況	賃貸中
規制			
小学校区	元町北小学校(約600m/徒歩8分)	中学校区	栄南中学校(約1400m/徒歩18分)
備考	* 当方不払い * 住居表示 札幌市東区北三十一條東9丁目1-17 * 外壁塗装・屋根塗装(平成30年12月完了済) * 満室時月収合計 249,400円 満室時年収 2,992,800円 利回り 9.98% ●スーパーエース北30条店190m(徒歩約2分) ●札幌北三十一條郵便局170m(徒歩約2分) ●ファミリーマート札幌北33条東10丁目店400m(徒歩約5分) ●イオン札幌元町650m(徒歩約8分)		



日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セツプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 mail:sho@nihonserve.co.jp
 FAX 011-272-3568 取引態様・媒介



物件