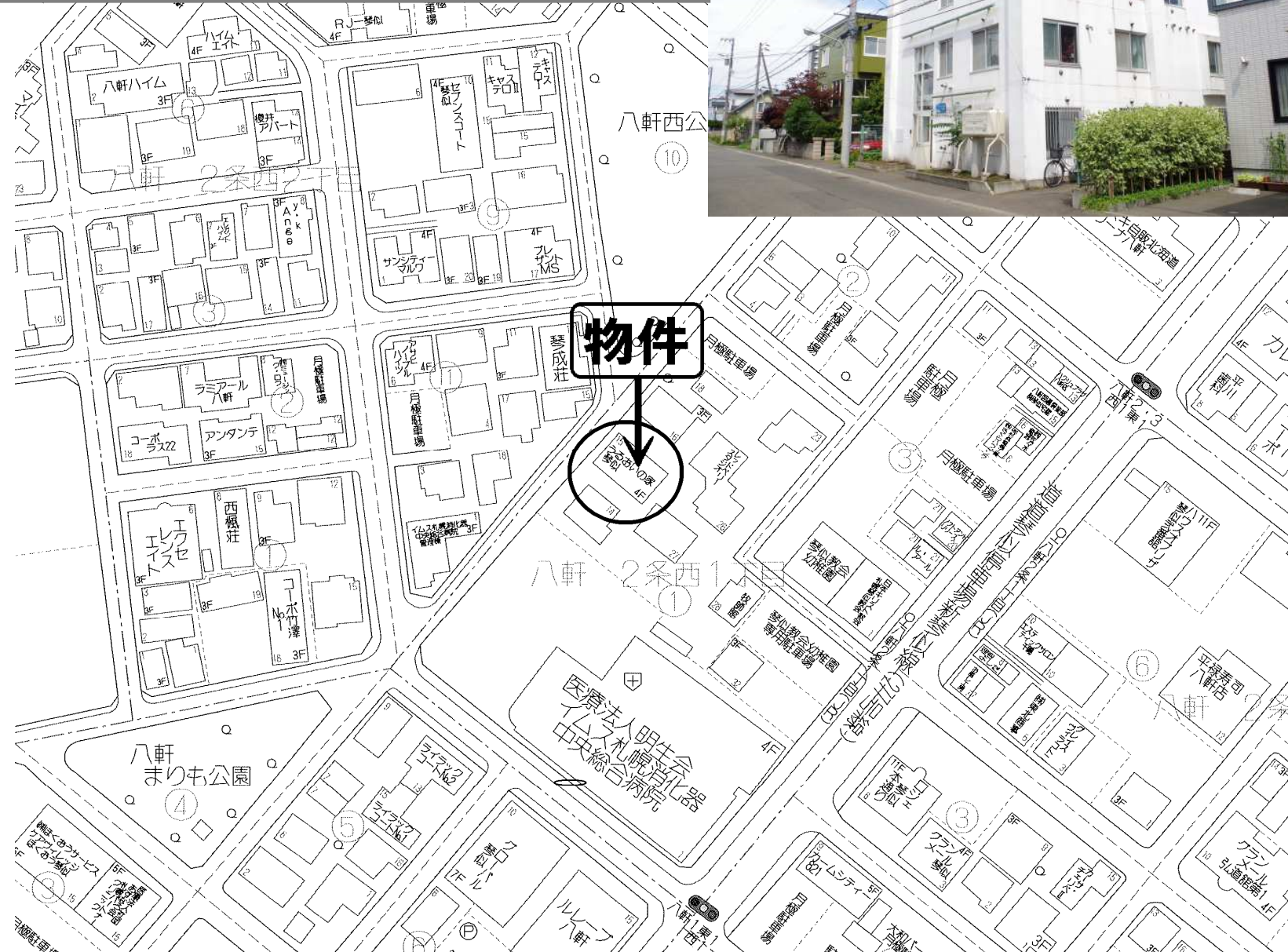


- ・JR「琴似」駅徒歩4分
- ・エレベーター付き・公園筋向い環境良好
- ・高齢者向け住宅として賃貸・募集中



物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	JR 「琴似」駅		
価格	7,900万円(税込)		
物件所在地	札幌市西区八軒2条西1丁目 1-15(住居表示)		
交通	JR「琴似」駅 徒歩4分		
土地面積	237.18 m ² 71.74 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 4 階建	
	面積	延べ 526.79m ²	159.35坪
	建物名	うるおいの家琴似	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	2台	築年月	平成1年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1R×29、2階に食堂・風呂・介護トイレ・事務所		
接道状況(角地・間口)	北西側公道7.0m道路に面ス		
備考	ホームエレベーター設置済 1階賃貸募集停止中		
特記	※車庫→居室、ポーチ→風除室に変更した為、容積オーバー 2階は介護サービス業者に賃貸中 現況年収 9,480,000円、現況利廻12%		
物件番号	2697		

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

日本サーブ株式会社

TEL 011-272-3567

FAX 011-272-3568

媒介 分かれ

http://www.nihonserve.co.jp

sho@nihonserve.co.jp