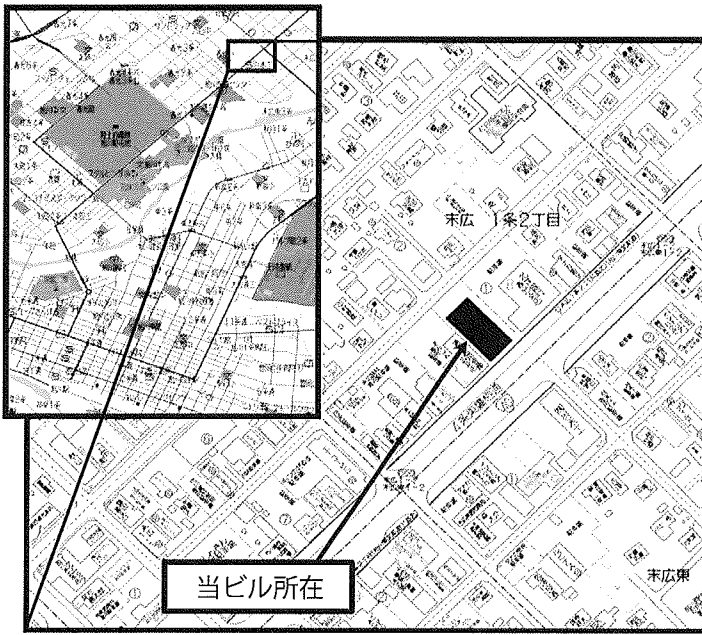


1階 139.31 坪 (460.53 m²)

駐車場屋内 普通車 11 台 + 軽自動車 4 台
 駐車場屋外 普通車 6 台
 ※現況・・・倉庫として使用中 (屋内部分)

2階 96.26 坪 (318.22 m²)
※現況・・・店舗・事務所として使用中

3階 96.26 坪 (318.22 m²)
※現況・・・事務所として使用中



定期建物賃貸借中 (残 8 年)・売リ一棟ビル

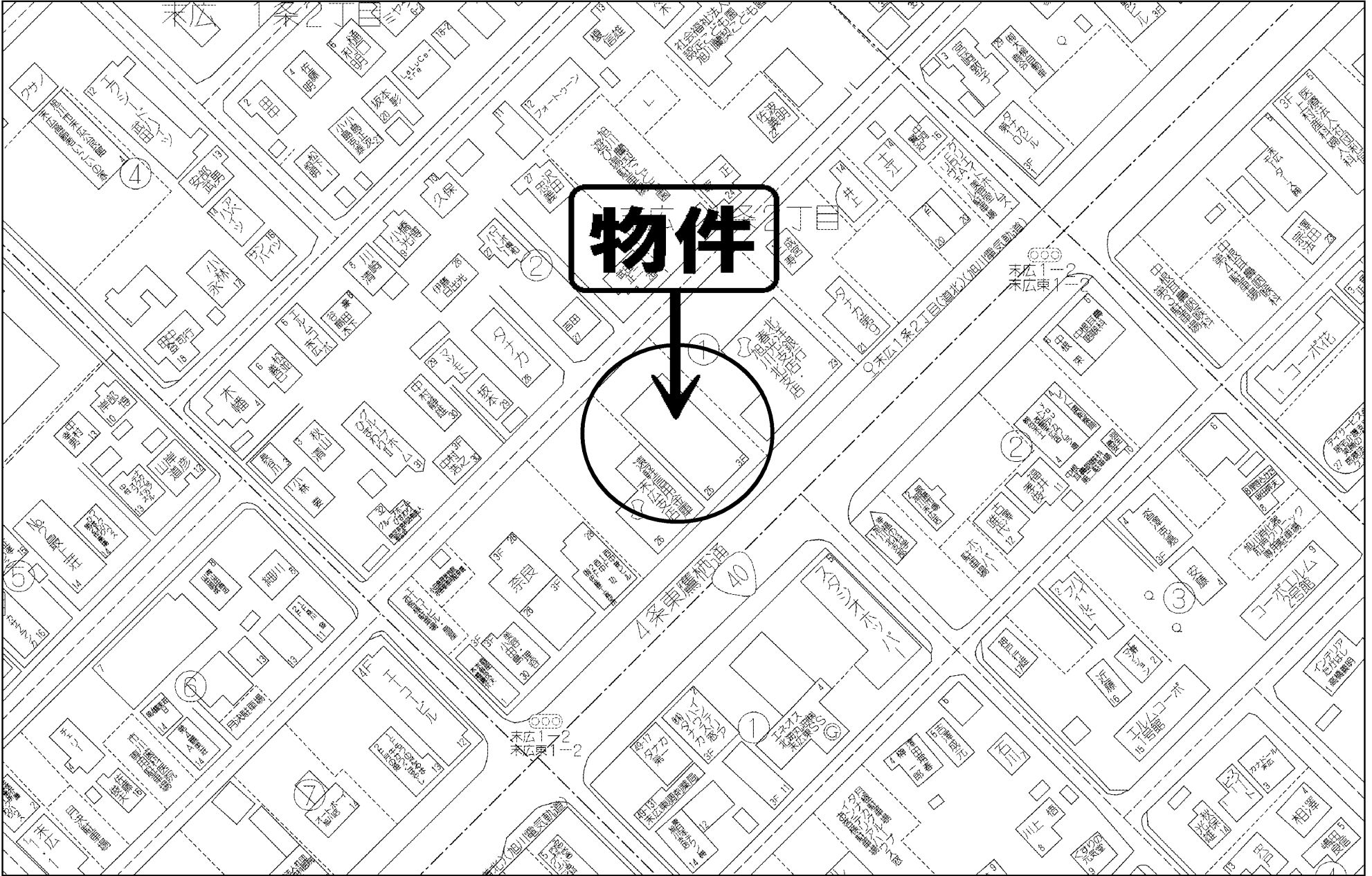
物件種目	売ビル
最寄駅	旭川駅
価格	4,500万円(税別)

所在地	旭川市末広1条2丁目2544番39・331		
交通	旭川道北バス:末広1条2丁目 徒歩1分		
土地面積	公簿	727.24m ² (219.99坪)	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	面積	延べ	1096.97m ² (331.83 坪)
	建物名	ダイメックス旭川末広ビル	
土地権利	所有権	施工会社	(株)廣野組
フロア数	3 フロア	築年月	平成3年6月新築
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
現況	賃貸中(1棟貸)	引渡日	応相談
駐車場	普通車17台 軽自動車4台 合計21台		
設備	冷暖房設備(使用休止中)		
備考	秘密厳守物件 ※詳細資料開示にはCAが必要になります。 賃貸に係る情報につきましてもCAが必要になります。 固定資産評価額 【土地】¥17,798,471 【建物】¥104,213,112 【合計】¥122,011,583 国道40号線に面する希少1棟貸物件 ※現在一棟貸し中 月額金400,000円(税抜) 2028年9月までの定期借家契約、 現状満室利廻10.66%		

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(6)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様:媒介



40 m