

# 貸事務所【タイムビル】

～市内中心部で、便利な好立地～

## 物件概要

所在地 ; 札幌市中央区南1条西10丁目4  
 構造・規模 ; 鉄筋コンクリート造  
 地上6階、地下1階建  
 竣工 ; 1973年9月新築 (築47年)

## 交通

地下鉄東西線『西11丁目駅』 徒歩3分  
 札幌市電車『中央区役所前駅』 徒歩1分

## 地図



## 設備

- ・ 床仕様 ; スケルトン渡(ご相談)
- ・ 天井高 ; H=2,450mm
- ・ 光ケーブル ; MDFまで引込済
- ・ 空調設備 ; 冷暖房 完備
- ・ 電気容量 ; 20VA
- ・ セキュリティ ; 帝国セキュリティ

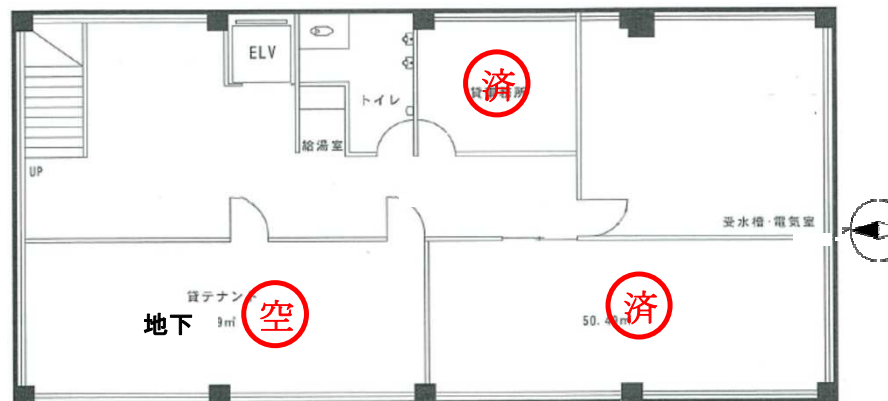
諸条件お気軽にお問合せください

## 【募集条件】

## ■ 消費税等別途

募集階	用途	契約面積	賃料(月)	共益費(月)	敷金	入居時期
地下	事務所・店舗	50.49㎡ 15.27坪	136,000円 ≒8,900円/坪	34,000円 ≒2,200円	6ヶ月	相談
備考		契約形態 : 普通借 契約期間 : 3年 礼金・償却・更新料 ; なし 冬期間暖房料 : 18,000円 水道料・電気使用料・塵芥処理費別途				

## 平面図



《 図面と現況が異なる場合現況を優先します 》

## 外観写真



外観

国土交通大臣免許 (6) 第6089号

日本サーブ株式会社

【お問合せ先】

札幌市中央区大通西7丁目2-2  
 TEL (011) 272-3567 FAX (011) 272-3568

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

2018.03.16

取引形態: 媒介