

こうち

すまいの総合情報誌

2022

4

Vol.438

定価 100 円

(本体価格91円)

令和4年3月24日発行

(毎月24日発行)

次号発売日/4月24日

こうちハウジング情報

＼ 買いたい方は! /

＼ 借りたい方は! /

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホ
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索

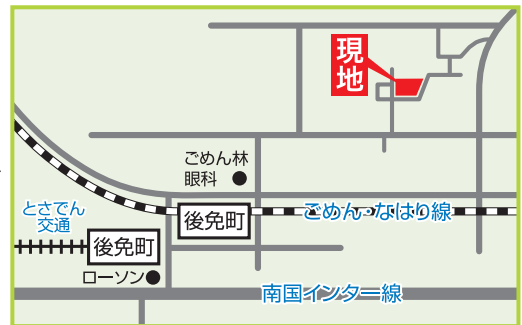
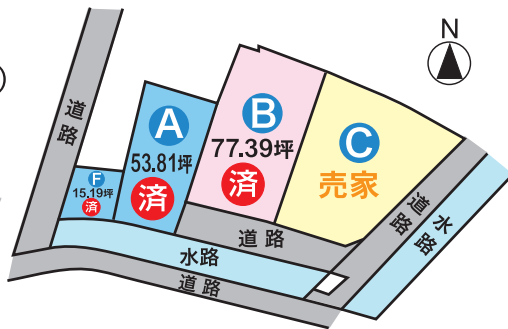


監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

南国市下野田 売土地・売家

売主

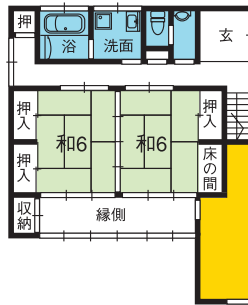
- 下野田バス停歩5分
- 地目 宅地
- 用途 市街化調整区域
(既存集落)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

全区画南向き!
◎舗装工事、橋の拡張工事完了しました。

売家 C号地 2,680 (税込) 万円

- 土地 331.16㎡ (100.17坪)
- 建物 126.62㎡ (38.30坪)
- 昭和58年10月築

南東角地
リフォーム内容 (R3.12月完了)

システムキッチン・ウォシュレット・洗面・フロ
浴室暖房乾燥機・玄関ドア・食器洗乾燥機
琉球畳・全室クロス・外壁塗装・ホテルスイッチ
TV付インターホン・全ての建具・外構工事
白アリ5年保証・瑕疵保険


エアコン1台・全室照明付・琉球畳

- ◎瑕疵保険付
- ◎白蟻保証
- ◎所得減税
13年が使えます



橋工事完成



1階和室琉球畳



リビング18LDK・エアコン付



2階洋間



舗装工事完了



人造大理石システムキッチン・食洗機付



浴室暖房乾燥機付バス



トイレ (ウォシュレット)



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング
☎872-7111

 携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)


分譲宅地 南国市岡豊町八幡 **売主****建築条件なし**

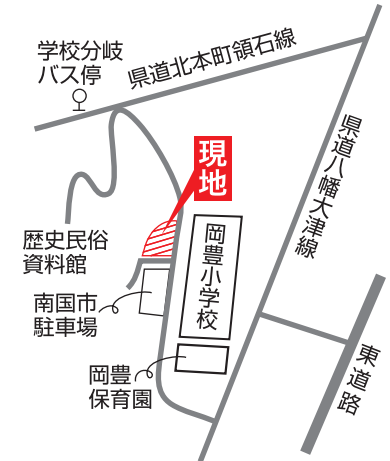
**おかげさまで、完売致しました。
ありがとうございました。**



- 学校分岐バス停歩4分
- 市街化調整区域（線引前宅地）
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 大規模指定集落地内

○事務所、店舗、アパート、住居、
倉庫建築可

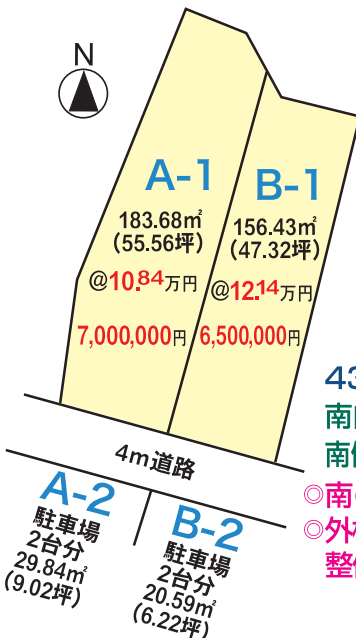
○D号地は上水道引き込み必要



売土地 吾川郡いの町音竹

建築条件なし 外構工事付/フェンス付 売主

- 音竹バス停歩10分
- 地目 宅地
- 市街化調整区域（線引前宅地）
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%



43条許可必要です。
南向き/日当良好/上下水道あり
南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- 南の道路の向かいに駐車場用地
- 外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、
整備してお渡します。

値下げしました!

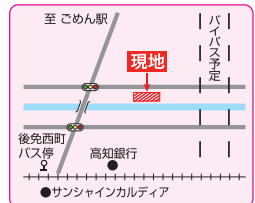
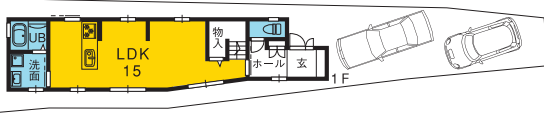
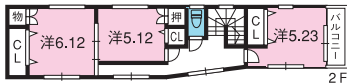
**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
有東邦ハウジング



新築 南国市駅前町(2)耐震等級3相当・オール電化住宅・外構付
システムキッチン・ペアガラス・ウォシュレット・エアコン付**2,180** (税込) 万円**売主**省令準耐火
適用住宅

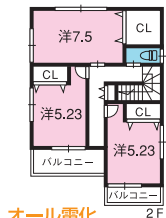
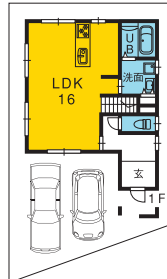
南側が舟入川で日当良好!

- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

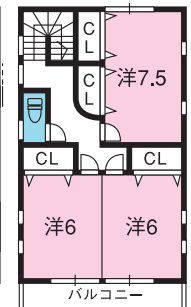
◎いつでも
ご案内できます3月中に新バイパスが
開通予定です**新築 百石町(2) 2,780** (税込) 万円

*建築確認番号 00965号

- 土地 91.01㎡ (27.53坪)
- 建物 89.42㎡ (27.04坪)
- 令和4年5月完成予定
- 棧橋通2丁目電停歩5分

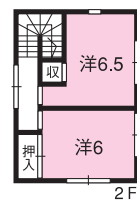
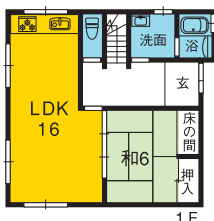
ファミリーマート・郵便局・マルナカ
よどや等近くに有り好立地!オール電化
システムキッチン
ペアガラス・耐震構造**新築 長 浜 2,380** (税込) 万円ドラッグストア・コンビニ近い
駐車2台可

- 土地 133.81㎡ (40.47坪)
- 建物 97.70㎡ (29.55坪)
- 令和4年5月完成予定
- 宇賀バス停歩12分

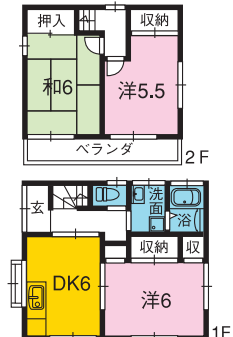
**売家 香南市吉川町古川 580** (不課) 万円駐車2台可
高台にあり、日当良!

- 土地 148.00㎡ (44.77坪)
- 建物 80.25㎡ (24.27坪)
- 平成6年10月築
- よしかわ駅歩4分

新物件 建物上等、手直し不要

★貸家にいかがですか
利回り10%可**売家 土佐市高岡町丙 650** (不課) 万円駐車3台可
北西角地・立地良し

- 土地 100.00㎡ (30.25坪)
- 建物 59.70㎡ (18.05坪)
- 昭和59年9月築
- 大綱橋バス停歩7分

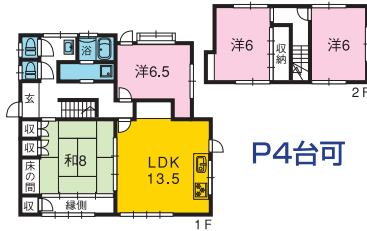
周辺には
コンビニやドラッグストア、
スーパー等あり。

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**872-7111**携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

売家 横浜東町 750 (不課) 万円

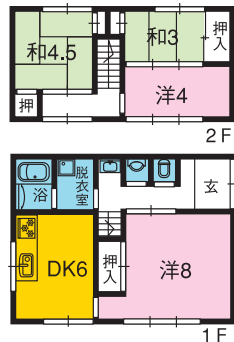
- 土地 191.82㎡ (58.02坪)
- 建物 97.64㎡ (29.53坪)
- 昭和43年3月築
- 横浜バス停歩4分

新価格令和1年に
耐震補強工事済エアコン
ウォシュレット
システムキッチン**売家 十津 (3) 800** (不課) 万円内外装リフォーム済 (R1.12月)
耐震工事済

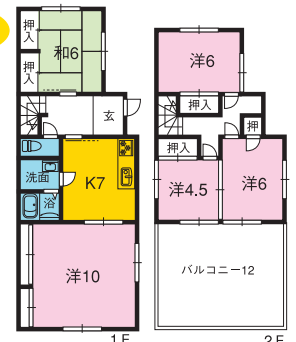
- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停歩4分

**売家 香南市夜須町千切 990** (不課) 万円南向・日光良好
敷地広く、庭もあります

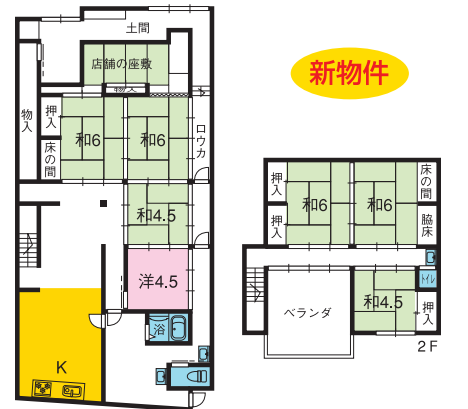
- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- 昭和43年6月築
- 手結バス停歩1分

JR夜須駅歩5分
カーポート付**売家 香南市野市町東佐古 1,080** (不課) 万円オール電化住宅
太陽光発電有

- 土地 161.85㎡ (48.95坪)
- 建物 96.07㎡ (29.06坪)
- 平成6年6月築
- つきみ野入口バス停歩6分

新物件駐車3台可
エアコン5台有**売家 香美市香北町美良布 1,050** (不課) 万円近くに保育所、中学校
あり通学便利

- 土地 168.31㎡ (50.91坪)
- 建物 189.59㎡ (57.35坪)
- 昭和31年11月築
- アンパンマンミュージアム前バス停歩5分

駐車場は近くに
貸駐車場有**売家 神田 1,100** (不課) 万円三方道路 車庫の上も
部屋になっており収納力大です

- 土地 132.24㎡ (40.00坪)
- 建物 78.16㎡ (23.64坪)
- 昭和60年5月築
- 吉野緑ヶ丘バス停歩2分

新価格日光良好! 眺望良好!
徒歩圏内に
コンビニ、スーパー
あり便利な場所です
駐車3台可

只今、テレビCM 放映中!

ご覧下さい!
有東邦ハウジング

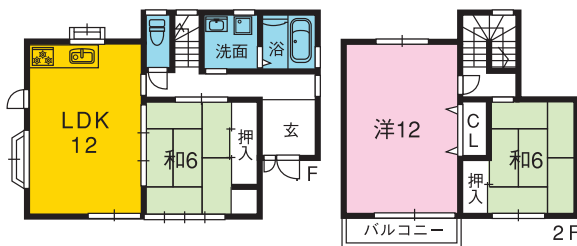


売家 春野町芳原 1,500 (不課) 万円

- 土地 145.14㎡ (43.90坪)
- 建物 89.43㎡ (27.05坪)
- 平成12年1月築
- 芳原バス停歩4分

新物件

*住み替えによる売却
*引渡しは
R4.5月頃予定



南向きで日当良好のオール電化住宅！静かな場所
津波・土砂災害区域外

**売家 香南市野市町父養寺 1,550** (不課) 万円

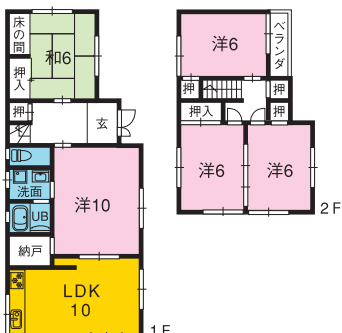
- 土地 157.49㎡ (47.64坪)
- 建物 112.28㎡ (33.96坪)
- 平成4年11月築
- 父養寺北バス停歩1分

新物件

2018年にリフォーム済
(水回り・キッチン・洗面・クロス)
(外壁全塗装他)

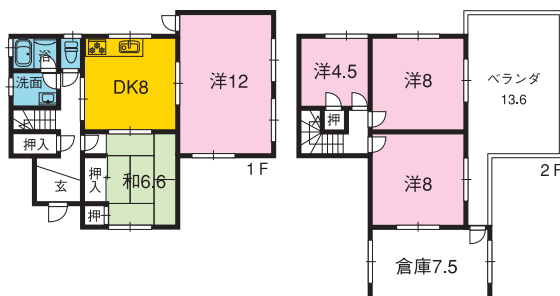
室内きれいに使用されており
手直しなしでそのまま住めます

オール電化住宅
車2台分のガレージ有り

**売家 葛島(1) 1,580** (不課) 万円

- 土地 124.65㎡ (37.70坪)
- 建物 99.63㎡ (30.13坪)
- 昭和52年9月築
- 西高須バス停歩2分

駐車2台可
角地！
日当良好！



電停、バス停歩2分・スーパーも近くにあり便利な場所です

**売家 上町(5) 1,850** (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好
P4台可

電車通り沿い・お家きれいです



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



倉庫 棧橋通(4) 1,700 (不課) 万円

- 土地 129.90㎡ (39.29坪)
- 建物 85.27㎡ (25.79坪)
- 平成19年7月築
- 棧橋通3丁目電停歩3分

鉄骨平屋建・準工業地域
東側と北側に接道
電車通り近くにある
倉庫です



分M トップワン四国 2,350 (不課) 万円

- 高知市九反田
- 専有面積 85.86㎡ (25.97坪)
- 29階建の23階部分
- 平成5年6月築
- 管理費 21,000円
- 修繕積立金 10,630円
- 菜園場電停歩4分

リフォーム済みで
きれい
花火が見えます

おしゃれな建具
IHシステムキッチン・琉球畳
家具付(テレビ・冷蔵庫・ソファ・オープン・洗濯機)



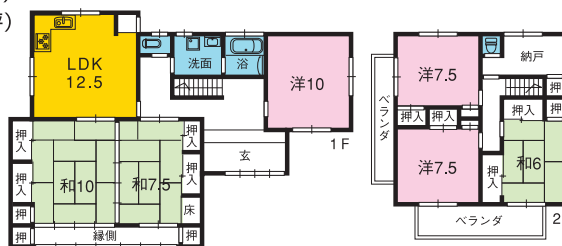
南向き・ロケーション良し
平成30年に室内リフォーム済



売家 南国市岡豊町笠ノ川 2,480 (不課) 万円

- 土地 432.81㎡ (130.92坪)
- 建物 166.22㎡ (50.28坪)
- 昭和59年8月築
- 白木谷通バス停歩1分

駐車6台可
約130坪の広い敷地
南側は水路で日当良好
システムキッチン
ウォシュレット



ロケーション良

漆喰壁の立派な日本建築



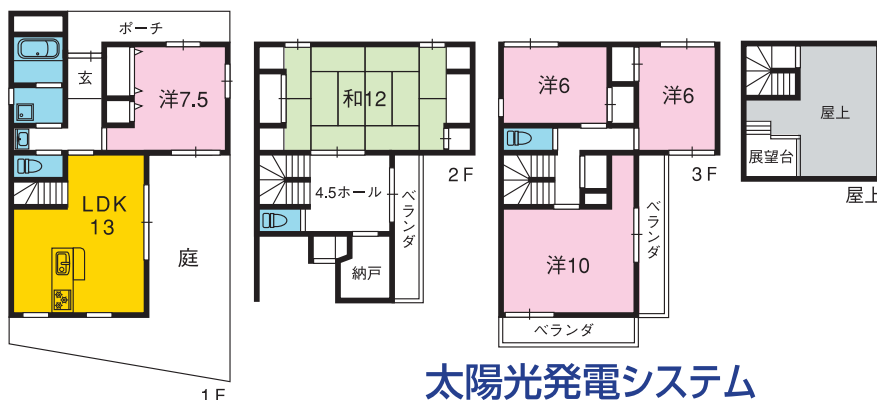
売家 上町(4) 2,730 (不課) 万円

- 土地 107.93㎡ (32.64坪)
- 建物 165.39㎡ (50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分



南向
日当良好

新価格



太陽光発電システム



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



収益朝倉丙 12,200 (不課) 万円

- 土地 336.24㎡ (101.71坪)
- 建物 547.85㎡ (165.70坪)
- 鉄骨造3階建
- 平成11年2月築
- JR朝倉駅歩3分

過去7年間100%稼働実績有り

学生専用マンション

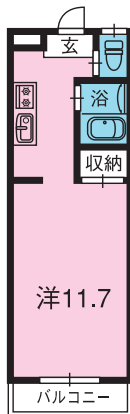
便利の良い立地

エアコン・照明

クローゼット・シューズBOX

1R×全24室 (前年実績 約1109万円)

年間収入1078万8000円可 (利回り9.09%)

**売土地 鴨部(3) @ 9.02** (非課) 万円

◎ 総額 1,400万円

- 宅地 512.90㎡ (155.15坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 北横町バス停歩6分

新物件

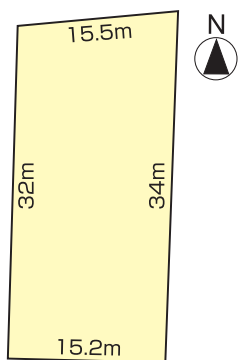
南向・日当良好

環境良

自然がいっぱいです

建物ありますが、
更地・整地してお引渡しです

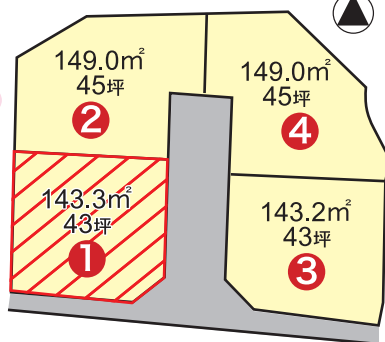
建築条件なし

**売土地 槇山町 @ 38** (非課) 万円

◎ 総額 1,634万円

- 宅地・山林 143.30㎡ (43.34坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 槇山バス停歩3分

建築条件なし

南東角地日当り良好
少し高台・面積変更可
別途
上水道分担金80万円必要**売土地 種崎 @ 6** (非課) 万円

◎ 総額 144.18万円

- 雑種地 79.46㎡ (24.03坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

南東角地 / 日当良好
環境良・地形良
ファミリーマート歩5分**売土地 菜園場町 @ 8.27** (非課) 万円

◎ 総額 280万円

- 宅地 111.99㎡ (33.87坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 菜園場電停歩3分

建築条件なし 現状渡し

商店街すぐ近く
便利な所
建物は手直し必要
ですが使用可能

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)



売土地 福井町 @22 (非課税) 万円 ◎総額 2,519万円

- 宅地 378.54㎡ (114.50坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井バス停歩8分

建築条件なし



南向・日当良好
スーパー、
コンビニ近く便利

売土地 朝倉丙 @29 (非課税) 万円 ◎総額 2,521.55万円

- 宅地 287.34㎡ (86.92坪)
- 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR朝倉駅歩1分

建築条件なし



南側は一段下って
日当良好です・地形良好
徒歩圏内にスーパー、駅、
コンビニ等が多数あり、
立地条件の良い所です

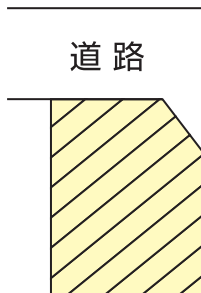
売土地 鏡川町 @35 (非課税) 万円 ◎総額 1,694.35万円

- 宅地 160.06㎡ (48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭町3丁目バス停歩4分

新物件

現在、駐車場として賃貸中です
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分
マルナカ旭店やイオン旭店も近く
めったに出ない物件です

建築条件なし



売土地 香南市野市町東野 @15 (非課税) 万円 ◎総額 2,006.85万円

- 宅地 442.3㎡ (133.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 幟立バス停歩5分

南向きで日当良好です
約133坪の広い敷地

建築条件なし

2分割・3分割での販売可
周りは畑の広がる環境ですが
南国バイパスや香南のいち
インターチェンジも近く
交通の便利良い場所です



売土地 香南市香我美町徳王子 @5.29 (非課税) 万円 ◎総額 4,930万円

- 宅地 3081.34㎡ (932.10坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 市民館入口バス停歩12分

新物件

建築条件なし

とても広い敷地です
高台で災害も心配なし
日当良好・環境良好
地形良



売土地 吾川郡いの町天神

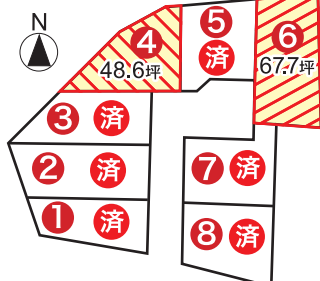
④ 160.69㎡ (48.60坪)
@24万円 価格 1,166.4万円

⑥ 160.69㎡ (48.60坪)
@22.52万円 価格 1,524.8万円

いの町天神に8区画の
造成地ができます。
令和4年3月末完成予定
別途
上下水道工事分担金 80万円
水道引込分担金 30万円

- 宅地
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩10分

建築条件なし



**掲載物件は全て当社が、お客様より
お預かりしている受託物件です。**

売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課税) 万円 ◎総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

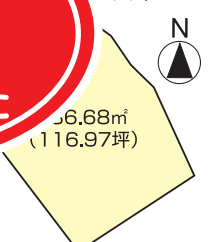
おかげさまで
成約
となりました

売主

境良



道敷地内引込有り
全裕で入ります
淀川の近く

**売土地 吾川郡いの町 @ 18 (非課税) 万円** ◎総額 1,072.62万円

- 畑 197.00㎡ (59.59坪)
- 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩5分

建築条件なし

南向角地
日当り、環境、立地良
伊野中学校歩1分
便利な場所です

※5条許可後の取引です

**売土地 須崎市西糺町 @ 10 (非課税) 万円** ◎総額 384.1万円

- 宅地 127.00㎡ (38.41坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 横町バス停歩3分

新物件

建築条件なし

北側公園で環境良
商店街も近く便利です
道路幅広く交通便利

※実測面積取引きです

**売土地 須崎市下分 @ 11 (非課税) 万円** ◎総額 758.67万円

- 雑種地 228.00㎡ (68.97坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新荘小学校前バス停歩4分

新物件

建築条件なし

南向角地・日当良好
地形良
広く平坦な土地です
西側道路セットバック有り

**売土地 南国市陣山**

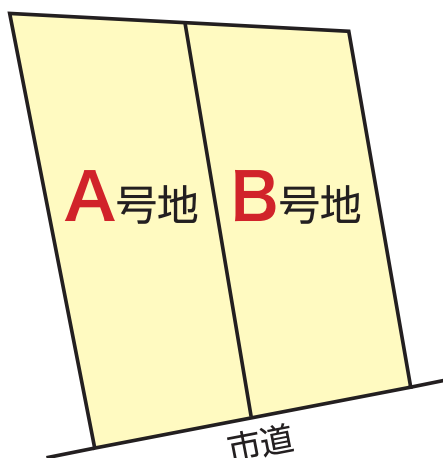
A 宅地 279.48㎡ (84.54坪)

B 宅地 245.53㎡ (74.27坪)

市街化調整区域 (線引前宅地)

建ぺい率 60% 容積率 200%

長岡駅前バス停歩10分



A @ 16 (非課税) 万円 ◎総額 1,352.64万円

B @ 17 (非課税) 万円 ◎総額 1,262.59万円

敷地内の残存物は処分し更地渡しです
建築可能です

南向き
日当良好・地形良

建築条件なし

※面積増減可

新物件



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)



城山町

メゾネット
2LDK

6.8万円

(メゾンドグランツI)

P2台目有(2,000円)

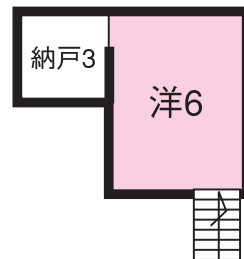
★フルリフォーム済(R4.2月)

(システムキッチン・ウォシュレット
シャンプードレッサー・クロス、床張替)

- 石立団地バス停歩3分 ●共益費 3,500円
- P 費 5,000円 ●敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



- サーモスタット付シャワー
- TV付インターホン
- ケーブルTV



南宝永町

3LDK

7.5万円

(ロイヤルコーポ)

★分譲マンション貸

★ワンフロア一取切り

★フルリフォーム済(R4.2月)

(IH付システムキッチン・ウォシュレット
シャンプードレッサー・食洗機・フロ
床、クロス、畳張替食洗機)

- 宝永町電停歩4分
- 共益費 込み
- P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



安芸市花園町

1LDK

3.5万円

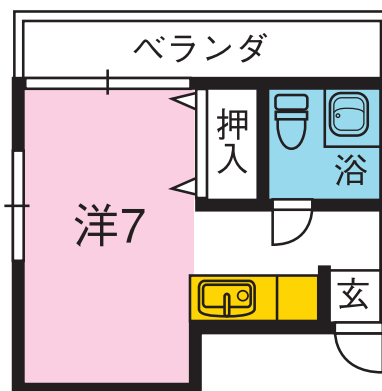
★安芸駅徒歩4分

★P2台目有(3,000円)

- 玉造バス停歩2分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



- システムキッチン
- エアコン ●照明



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)

桜馬場

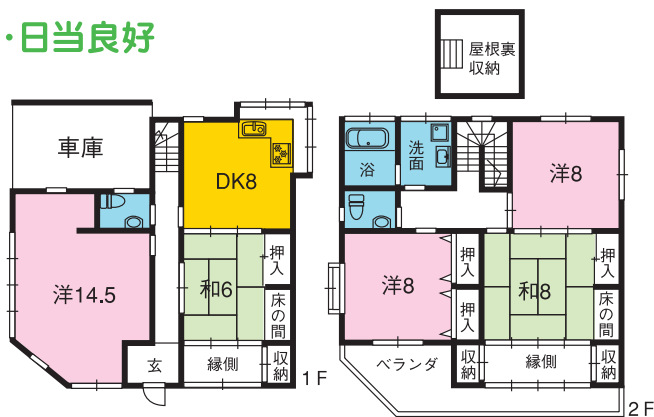
貸家

11万円

南向き角地・日当良好

- 新屋敷バス停歩4分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

庭有
駐車場有
屋根裏収納有

**一宮南町(1)**

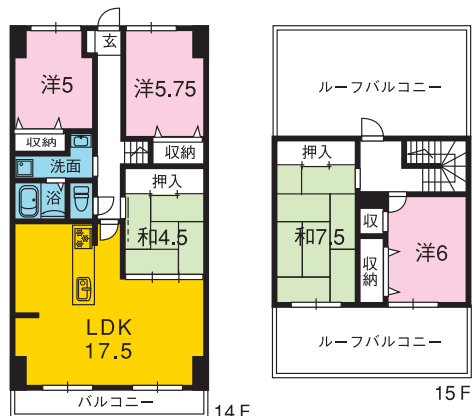
5LDK

12万円

(サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

最上階
日当良好
眺望良好



メゾネットタイプ
ペット相談可

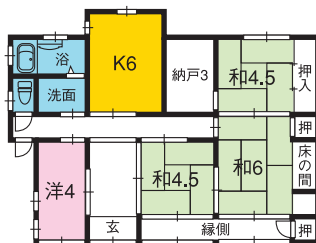
横浜東町

貸家

7.0万円平屋・部屋数多い
南向き・日当良好

- 横浜バス停歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

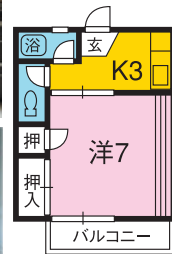
**北中山**

1K

2.75万円*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 高見バス停歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み

室内洗濯機置場 エアコン
照明・美装修

**十津(1)**

3DK

4.2万円南向・日当良好
TV付インターホン
シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

通風良好
環境良

**五台山**

事務所

1.5万円駐車場有り
トイレ有り

- 瑞山橋バス停歩3分
- P 費 込み
- 敷金 2ヵ月 ●礼金 1ヵ月

軽量鉄骨造平屋建
使用部分面積13.60㎡



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

