

# こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2022

3

Vol.437

定価 100 円

(本体価格91円)

令和4年2月24日発行

〈毎月24日発行〉

次号発売日/3月24日

＼ 買いたい方は! /

＼ 借りたい方は! /

**売買**

新築住宅・中古住宅・  
分譲マンション・売土地 etc

**賃貸**

賃貸マンション・アパート・  
貸家・貸店舗・事務所 etc

## 高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

### 【特集】高知家で暮らす。

スマホで  
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

# 売家 南国市下野田

C号地 **2,680** (税込) 万円

**売主**

- 下野田バス停徒歩5分
- 土地 331.16㎡ (100.17坪)
- 建物 126.62㎡ (38.30坪)
- 昭和58年10月築

**南東角地**

**駐車6台可**

**内外装フルリフォームしています!!**  
**設備システム充実♪**  
**エアコン1台・全室照明付**  
**和室は琉球畳で**  
**オシャレに仕上がっています**

- ◎瑕疵保険付 ◎白蟻保証
- ◎所得減税13年が使えます



**★全工事が完了しました。**

**★舗装、橋の  
工事完成!**

## —リフォーム内容 (R3.12月完了)—

システムキッチン・ウォシュレット・洗面・フロ  
 浴室暖房乾燥機・玄関ドア・食器洗乾燥機  
 琉球畳・全室クロス・外壁塗装・ホタルスイッチ  
 TV付インターホン・全ての建具・外構工事  
 白アリ5年保証・瑕疵保険



1階和室琉球畳



リビング18LDK・エアコン付



2階洋間



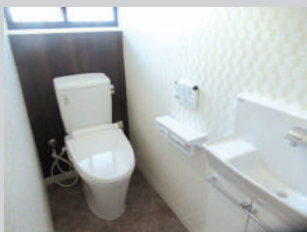
人工大理石システムキッチン・食洗機付



浴室暖房乾燥機付バス



追い焚きリモコン



トイレ (ウォシュレット)



洗面 (シャワー付)



キッチンカップボード



橋工事完成



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

**(有)東邦ハウジング**

**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)  
 携帯 090-3789-4071 (小野)



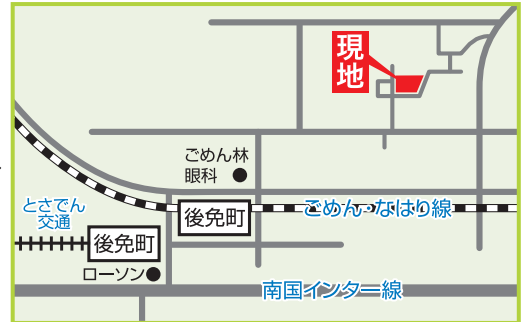
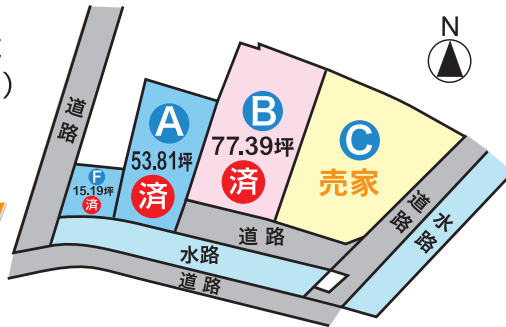


# 売土地 南国市下野田

**売主**

- 下野田バス停徒歩5分
- 地目 宅地
- 用途 市街化調整区域  
(既存集落)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

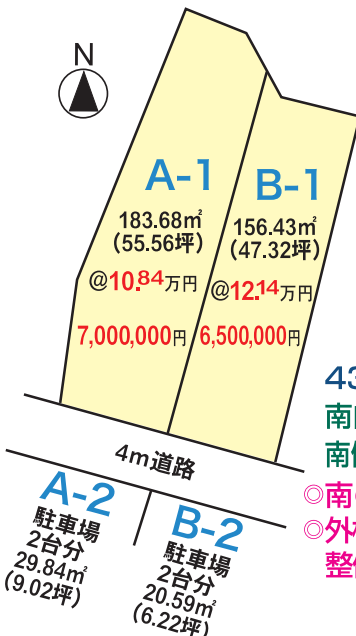
◎舗装工事、橋の拡張工事完了しました。



# 売土地 吾川郡いの町音竹

- 音竹バス停徒歩10分
- 地目 宅地
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

建築条件なし 外構工事付/フェンス付 **売主**



43条許可が必要です。  
南向き/日当良好/上下水道あり  
南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡します。

**値下げしました!**



**只今、テレビCM  
放映中!** ご覧下さい!  
(有)東邦ハウジング



## 分譲宅地 南国市岡豊町八幡

売主

建築条件なし

●宅地 190.93㎡ (57.75坪) 880万円 (非課)

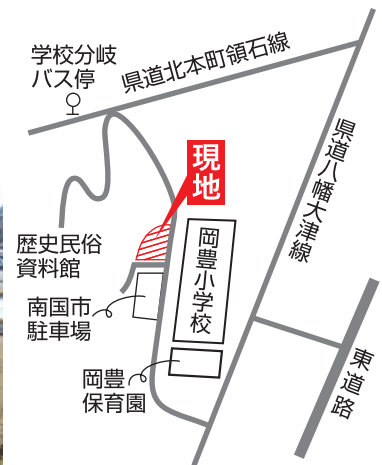
●宅地 182.10㎡ (55.08坪) 580万円 (非課)

C号地は南向き  
三方角地!

新価格



- 学校分岐バス停歩4分
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 大規模指定集落地内
- 事務所、店舗、アパート、住居、倉庫建築可
- D号地は上水道引き込み必要



## 新築 南国市駅前町(2)

耐震等級3相当・オール電化住宅・外構付  
システムキッチン・ペアガラス・ウォシュレット・エアコン付2,180 (税込)  
万円

売主

省令準耐火  
適用住宅

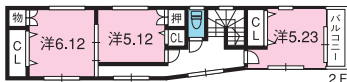
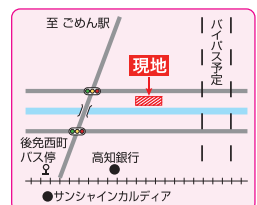
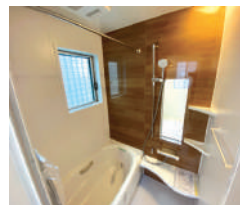
南側が舟入川で日当良好!

●JRごめん駅歩3分

●土地 125.06㎡ (37.83坪)

●建物 80.32㎡ (24.29坪)

●令和3年7月完成

◎いつでも  
ご案内できます★ご成約の場合、  
カーポート1台分を  
プレゼント!!3月に新バイパスが  
開通予定です

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)







大です



## A two-story house with a grey brick exterior and a dark roof. The house has a balcony on the second floor and a large window on the ground floor. A motorcycle is parked in the driveway on the left, and a small garden area is visible on the right.

## A photograph of a two-story house with a blue roof and white walls. The house has a covered entrance with a blue awning. There is a small garden area in front of the house with some plants and a fence. The house is located on a street with other buildings in the background.



**(有)東邦ハウジング**

**☎872-7111**

携帯090-3789-4071(小野)





**売家 上町(5) 1,850** (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分

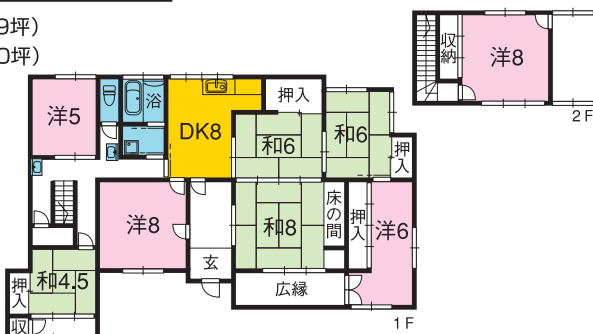
南向・日当良好  
P4台可

電車通り沿い・お家きれいです

**売家 南国市植田 2,200** (不課) 万円

- 土地 558.67㎡ (168.99坪)
- 建物 131.93㎡ (39.90坪)
- 昭和44年12月築
- 一本松通バス停歩3分

カーポート有 2台可  
敷地広く、南向きの  
日当良好のお家です  
既存宅地ですので  
再建築可



別棟2棟有り・解体相談・小学校、保育所近く

**分M トップワン四国 2,350** (不課) 万円

- 高知市九反田
- 専有面積 85.86㎡ (25.97坪)
- 29階建の23階部分
- 平成5年6月築
- 管理費 21,000円
- 修繕積立金 10,630円
- 菜園場電停歩4分

リフォーム済みで  
きれい  
花火が見えます

おしゃれな建具  
IHシステムキッチン・琉球畳  
家具付 (テレビ・冷蔵庫・ソファ・オープン・洗濯機)

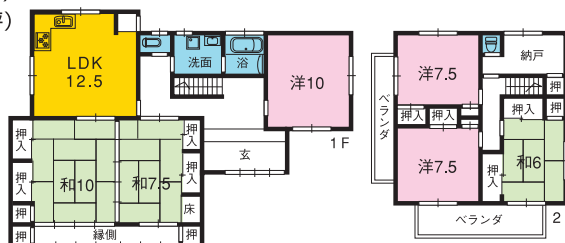


南向き・ロケーション良し  
平成30年に室内リフォーム済

**売家 南国市岡豊町笠ノ川 2,480** (不課) 万円

- 土地 432.81㎡ (130.92坪)
- 建物 166.22㎡ (50.28坪)
- 昭和59年8月築
- 白木谷通バス停歩1分

駐車6台可  
約130坪の広い敷地  
南側は水路で日当良好  
システムキッチン  
ウォシュレット



ロケーション良

漆喰壁の立派な日本建築



只今、テレビCM  
放映中! ご覧下さい!  
有東邦ハウジング

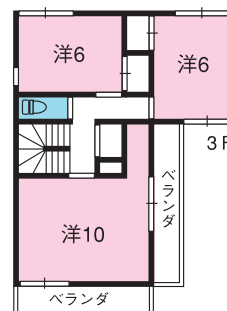
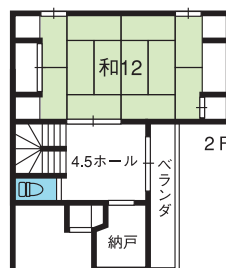
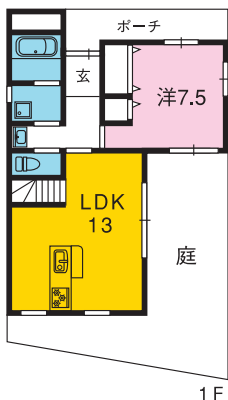


**売家 上町(4) 2,730** (不課) 万円

- 土地 107.93㎡ (32.64坪)
- 建物 165.39㎡ (50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分

南向  
日当良好

新価格



太陽光発電システム

**収益 朝倉丙 12,200** (不課) 万円

- 土地 336.24㎡ (101.71坪)
- 建物 547.85㎡ (165.70坪)
- 鉄骨造3階建
- 平成11年2月築
- JR朝倉駅歩3分

過去7年間100%稼働実績有り

学生専用マンション

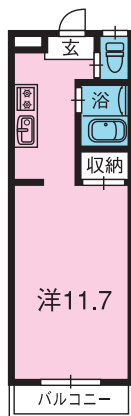
便利の良い立地

エアコン・照明

クローゼット・シューズBOX

1R×全24室 (前年実績 約1109万円)

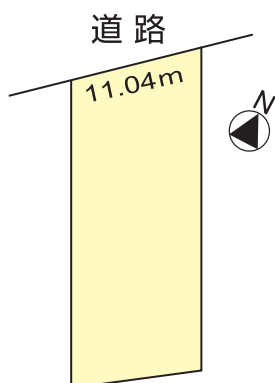
年間収入1078万8000円可 (利回り9.09%)

**売土地 朝倉丙 @ 29** (非課) 万円

- 宅地 287.34㎡ (86.92坪)
- 準工業地域
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- JR朝倉駅歩1分 ◎総額 2,521.55万円

南側は一段下って日当良好です  
地形良好・徒歩圏内にスーパー、駅、  
コンビニ等が多数あり、  
立地条件の良い所です

建築条件なし

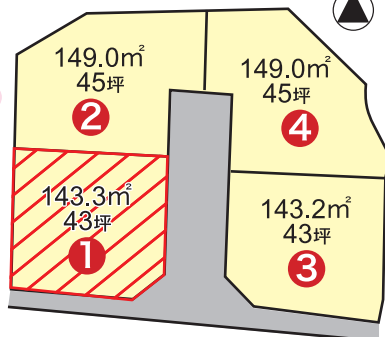
**売土地 槇山町 @ 38** (非課) 万円

◎総額 1,634万円

- 宅地・山林 143.30㎡ (43.34坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺ率 60%
- 容積率 200%
- 槇山バス停歩3分

建築条件なし

南東角地日当たり良好  
少し高台・面積変更可  
別途  
上水道分担金80万円必要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

**(有)東邦ハウジング****872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)





**売土地 福井町 @22** (非課税) 万円

◎総額 2,519万円

- 宅地 378.54㎡(114.50坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 福井バス停歩8分

南向・日当良好  
スーパー、  
コンビニ近く便利

建築条件なし



**売土地 鏡川町 @35** (非課税) 万円

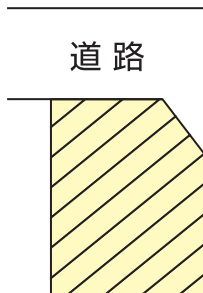
◎総額 1,694.35万円

- 宅地 160.06㎡(48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭町3丁目バス停歩4分

新物件

現在、駐車場として賃貸中です  
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分  
マルナカ旭店やイオン旭店も近く  
めったに出ない物件です

建築条件なし



**売土地 香南市野市町東野 @15** (非課税) 万円

◎総額 2,006.85万円

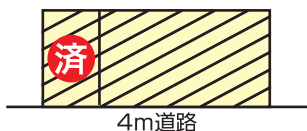
- 宅地 442.3㎡(133.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 職立バス停歩5分

新物件

建築条件なし

南向きで日当良好です  
約133坪の広い敷地

2分割・3分割での販売可  
周りは畑の広がる環境ですが  
南国バイパスや  
香南のいちインターチェンジ  
も近く交通の便利良い場所です



**売土地 吾川郡いの町天神**

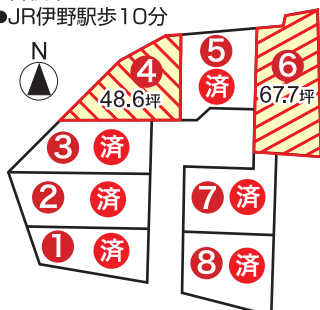
- 宅地
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩10分

建築条件なし

④ 160.69㎡(48.60坪)  
@24万円 価格 1,166.4万円

⑥ 160.69㎡(48.60坪)  
@22.52万円 価格 1,524.8万円

いの町天神に8区画の  
造成地ができます。  
令和4年3月末完成予定  
別途  
上下水道工事分担金 80万円  
水道引込分担金 30万円



**掲載物件は全て当社が、お客様より  
お預かりしている受託物件です。**

**売土地 種崎 @ 5 (非課税)**

◎総額 170.9万円

- 雑種地 113.00㎡ (34.18坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

日当良好・環境良・地形良  
間口14m  
ファミリーマート歩5分



**売土地 種崎 @ 6 (非課税)**

◎総額 144.18万円

- 雑種地 79.46㎡ (24.03坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

南東角地！日当良好  
環境良・地形良  
ファミリーマート歩5分



**売土地 鴨部(3) @ 9.02 (非課税)**

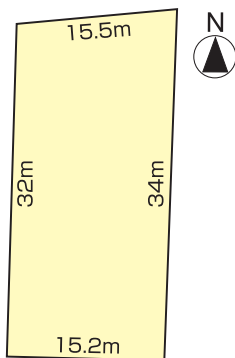
◎総額 1,400万円

- 宅地 512.90㎡ (155.15坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 北横町バス停歩6分

南向・日当良好  
環境良  
自然がいっぱいです

建物ありますが、  
更地・整地してお引渡しです

建築条件なし



**売土地 菜園場町 @ 8.27 (非課税)**

◎総額 280万円

- 宅地 111.99㎡ (33.87坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 菜園場電停歩3分

建築条件なし 現状渡し

商店街すぐ近く  
便利な所  
建物は手直し必要  
ですが使用可能



**売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課税)**

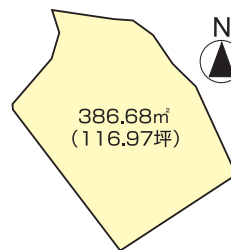
◎総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

建築条件なし

上下水道敷地内引込有り  
大型SUVも余裕で入ります  
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く

日当り・環境良  
地盤良し



売主

**売土地 吾川郡いの町 @ 18 (非課税)**

◎総額 1,072.62万円

- 畑 197.00㎡ (59.59坪)
- 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩5分

建築条件なし

南向角地  
日当り、環境、立地良  
伊野中学校歩1分  
便利な場所です

\*5条許可後の取引です



**売土地 須崎市下分 @ 11 (非課税)**

◎総額 758.67万円

- 雑種地 228.00㎡ (68.97坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新荘小学校前バス停歩4分

建築条件なし

南向角地・日当良好  
地形良  
広く平坦な土地です  
西側道路セットバック有り



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

**(有)東邦ハウジング**

**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)  
携帯 090-3789-4071 (小野)



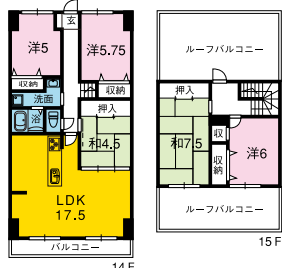


**一宮南町(1)** 5LDK **12** 万円 (サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



最上階・日当良好・眺望良好  
メゾネットタイプ・ペット相談可

**城山町** メゾネット 2LDK **6.8** 万円 (メソンドグランツI)

- 石立団地バス停徒歩3分
- 共益費 3,500円 ●P費 5,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



2F) 7洋・4納戸  
1F) 8洋・15LDK

- P2台目有 2,000円
- サーモスタート付シャワー
- TV付インターホン他
- ケーブルTV

★フルリフォーム済(R4.2月)

(システムキッチン・ウォシュレット  
シャンプードレッサー・クロス・床張替)

**南宝永町** 3LDK **7.5** 万円 (ロイヤルコーポ)

- 宝永町電停徒歩4分
- 共益費 込み ●P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

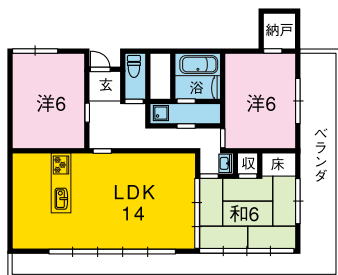
★分譲マンション貸

南側は堀川、桜並木  
日当り、環境良!  
最上階角部屋  
オール電化

★フルリフォーム済(R4.1月)

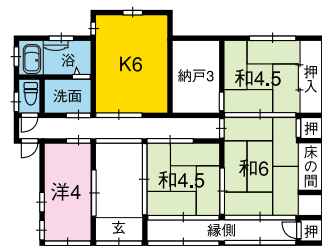
(IH付システムキッチン  
ウォシュレット・シャンプードレッサー  
フロ・床・クロス・タタミ  
食洗機・カウンターキッチン)

\*ペット不可

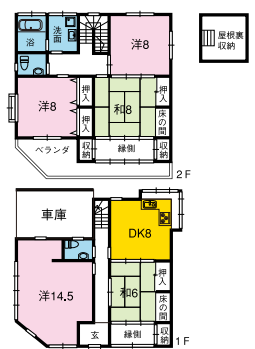
**横浜東町** 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い  
南向き・日当良好

- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

コンビニ、ドラッグストア徒歩2分  
駐車2台可

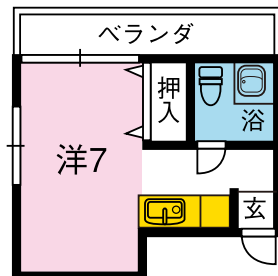
**桜馬場** 貸家 **12** 万円 南向き角地  
日当良好

- 新屋敷バス停徒歩4分
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 庭有り・駐車場有  
●屋根裏収納有

**安芸市花園町** 1LDK **3.5** 万円 安芸駅徒歩4分  
P2台目有(3,000円)

- 玉造バス停徒歩2分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

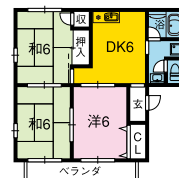
システムキッチン  
エアコン・照明

**北中山** 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装修

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- \*ペット相談可  
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

**十津(1)** 3DK **4.2** 万円 TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 南向・日当良好  
●通風良好  
●環境良



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

**(有)東邦ハウジング**

**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631(片岡)  
携帯 090-3789-4071(小野)

