

こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2022

2

Vol.436

定価 100 円

(本体価格91円)

令和4年1月24日発行

〈毎月24日発行〉

次号発売日/2月24日

＼ 買いたい方は! /

＼ 借りたい方は! /

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホ
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

売家 南国市下野田 2,680 (税込) 万円 売主

- 下野田バス停歩5分
- 土地 331.16㎡ (100.17坪)
- 建物 126.62㎡ (38.30坪)
- 昭和58年10月築
- *セットバック面積30.01㎡ (別途)

南東角地

駐車6台可

内外装フルリフォームしています!!
設備システム充実♪
エアコン1台・全室照明付
和室は琉球畳で
オシャレに仕上がっています

- ◎瑕疵保険付 ◎白蟻保証
- ◎所得減税13年が使えます



リフォーム内容 (R3.12月完了)

システムキッチン・ウォシュレット・洗面・フロ
 浴室暖房乾燥機・玄関ドア・食器洗乾燥機
 琉球畳・全室クロス・外壁塗装・ホタルスイッチ
 TV付インターホン・全ての建具・外構工事
 白アリ5年保証・瑕疵保険



1階和室琉球畳



リビング18LDK・エアコン付



2階洋間



人造大理石システムキッチン・食洗機付



浴室暖房乾燥機付バス



追い焚きリモコン



トイレ (ウォシュレット)



洗面 (シャワー付)



キッチンカップボード



現在の橋は、2倍に拡張します。



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
 携帯 090-3789-4071 (小野)



売土地 南国市下野田

売主

- 下野田バス停歩5分
- 地目 宅地
- 用途 市街化調整区域(既存集落)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

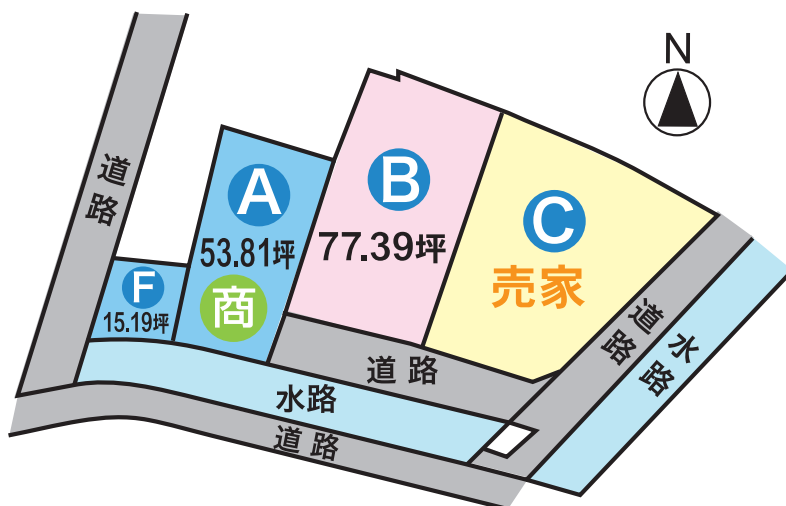
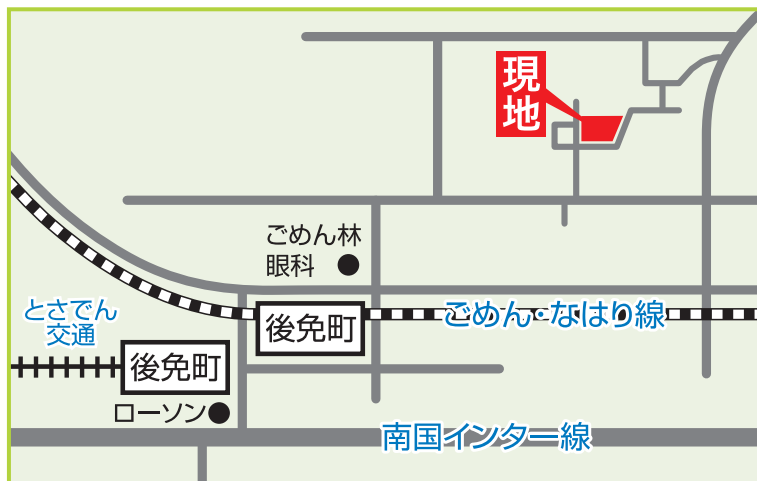
全区画南向き!
(令和3年12月末工事完了)

①②号地 セット販売価格

A号地 177.91㎡(53.81坪)
坪単価 18万円 = **9,685,800円**
F号地 50.56㎡(15.29坪) = 60万円
合計 **10,285,800円**
*別途水道引き込み分担金 **322,860円**

③号地 販売価格

B号地 255.85㎡(77.39坪)
坪単価 17万円 = **13,156,300円**
*別途水道引き込み分担金 **464,340円**



★舗装工事は1月中に完了します。
★現在の橋は2倍に拡張します。
★車での進出も楽々になります。



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
東邦ハウジング



分譲宅地 南国市岡豊町八幡

売主

建築条件なし

C 宅地 190.93㎡ (57.75坪) 880万円 (非課)

D 宅地 182.10㎡ (55.08坪) 580万円 (非課)

C号地は南向き
三方角地!

新価格



- 学校分岐バス停歩4分
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 大規模指定集落地内

- 事務所、店舗、アパート、住居、倉庫建築可
- D号地は上水道引き込み必要



新築 南国市駅前町(2)

耐震等級3相当・オール電化住宅・外構付
システムキッチン・ペアガラス・ウォシュレット・エアコン付

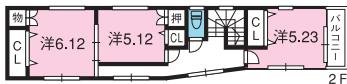
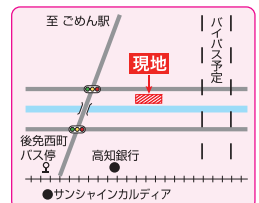
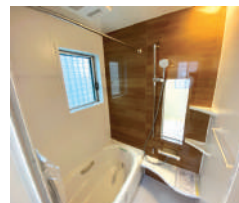
2,180 (税込) 万円

売主

省令準耐火
適用住宅

南側が舟入川で日当良好!

- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

◎いつでも
ご案内できます★ご成約の場合、
カーポート1台分を
プレゼント!!3月に新バイパスが
開通予定です

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

売土地 吾川郡いの町音竹

- 音竹バス停歩10分 ●地目 宅地
- 市街化調整区域（線引前宅地）
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%

建築条件なし 外構工事付/フェンス付 **売主**



43条許可必要です。
南向き/日当良好/上下水道あり
南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡します。

値下げしました!

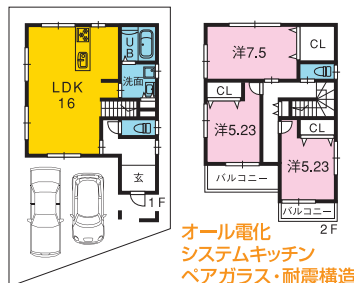


新築 百石町(2) 2,780 (税込) 万円

*建築確認番号 00965号

- 土地 91.01㎡ (27.53坪)
- 建物 89.42㎡ (27.04坪)
- 令和4年5月完成予定
- 桟橋通2丁目電停歩5分

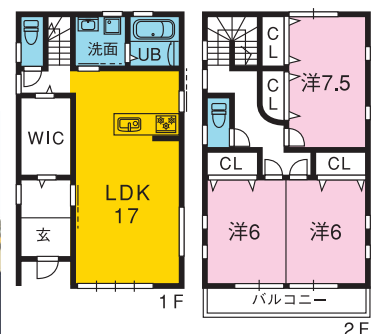
ファミリーマート・郵便局・マルナカ
よどや等近くに有り好立地!



新築 長 浜 2,380 (税込) 万円

ドラッグストア・コンビニ近い
駐車2台可

- 土地 133.81㎡ (40.47坪)
- 建物 97.70㎡ (29.55坪)
- 令和4年5月完成予定
- 宇賀バス停歩12分

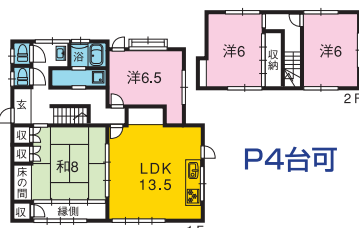


売家 横浜東町 800 (不課) 万円

令和1年に
耐震補強工事済

- 土地 191.82㎡ (58.02坪)
- 建物 97.64㎡ (29.53坪)
- 昭和43年3月築
- 横浜バス停歩4分

新価格 エアコン
ウォシュレット
システムキッチン

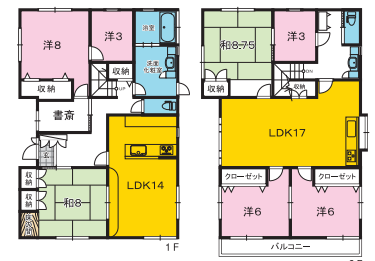


売家 東久万 3,780 (不課) 万円

内外装リフォーム済(R3.7月)
南向き角地・日当良好

- 土地 177.93㎡ (53.82坪)
- 建物 182.48㎡ (55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停歩2分

二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
有東邦ハウジング



売家 十津 (3) 800 (不課) 万円内外装リフォーム済(R1.12月)
耐震工事済

- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停歩4分

**売家 香南市夜須町千切 990** (不課) 万円南向・日当良好
敷地広く、庭も有ります

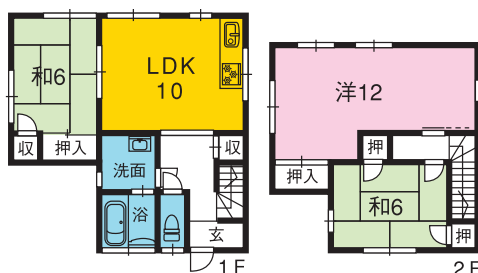
- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- 昭和43年6月築
- 手結バス停歩1分

J R 夜須駅歩5分
カーポート付**売家 神田 1,100** (不課) 万円三方道路 車庫の上も
部屋になっており収納力大です

- 土地 132.24㎡ (40.00坪)
- 建物 78.16㎡ (23.64坪)
- 昭和60年5月築
- 吉野緑ヶ丘バス停歩2分

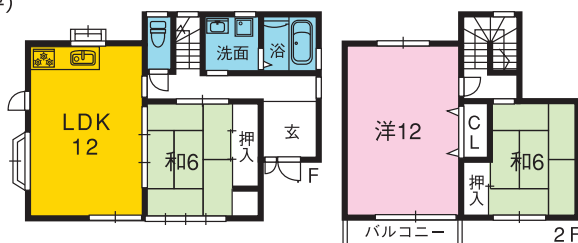
新価格

日当良好! 眺望良好!
徒歩圏内に
コンビニ、スーパー
あり便利な場所です
駐車3台可

**売家 春野町芳原 1,500** (不課) 万円南向きで日当良好のオール電化住宅! 静かな場所
津波・土砂災害区域外

- 土地 145.14㎡ (43.90坪)
- 建物 89.43㎡ (27.05坪)
- 平成12年1月築
- 芳原バス停歩4分

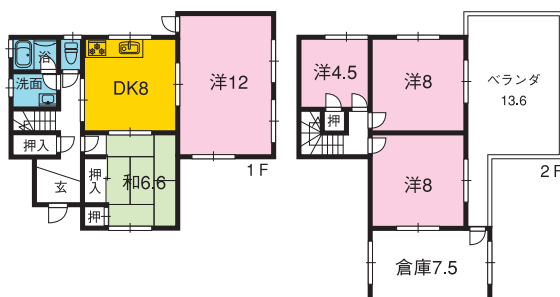
*住み替えによる売却
*引渡しは
R4.5月頃予定

**売家 葛島 (1) 1,580** (不課) 万円

電停、バス停歩2分・スーパーも近くにあり便利な場所です

- 土地 124.65㎡ (37.70坪)
- 建物 99.63㎡ (30.13坪)
- 昭和52年9月築
- 西高須バス停歩2分

駐車2台可
角地!
日当良好!



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 上町(5) 1,850 (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分



南向・日当良好
P4台可



電車通り沿い
お家きれいです

売家 山ノ端町 2,000 (税込) 万円

- 土地 251.50㎡ (76.07坪)
- 建物 79.48㎡ (24.04坪)
- 令和2年7月完成
- 新屋敷バス停歩4分



新価格
小高坂小学校
徒歩5分



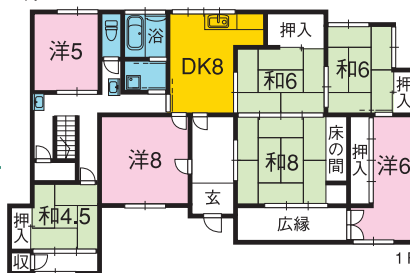
外構付・P2台可
システムキッチン・ウォシュレット

築浅物件
未入居物件

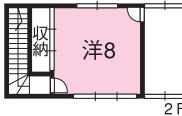
売家 南国市植田 2,200 (不課) 万円

- 土地 558.67㎡ (168.99坪)
- 建物 131.93㎡ (39.90坪)
- 昭和44年12月築
- 一本松通バス停歩3分

カーポート有 2台可
敷地広く、南向きの
日当良好のお家です
既存宅地ですので
再建築可



別棟2棟有り・解体相談・小学校、保育所近く

**分M トップワン四国 2,350 (不課) 万円**

- 高知市九反田
- 専有面積 85.86㎡ (25.97坪)
- 29階建の23階部分
- 平成5年6月築
- 管理費 21,000円
- 修繕積立金 10,630円
- 菜園場電停歩4分

リフォーム済みで
きれい
花火が見えます

おしゃれな建具
IHシステムキッチン・琉球畳
家具付 (テレビ・冷蔵庫・ソファ・オープン・洗濯機)

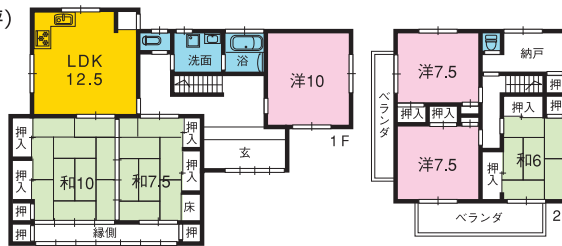


南向き・ロケーション良し
平成30年に室内リフォーム済

**売家 南国市岡豊町笠ノ川 2,480 (不課) 万円**

- 土地 432.81㎡ (130.92坪)
- 建物 166.22㎡ (50.28坪)
- 昭和59年8月築
- 白木谷通バス停歩1分

駐車6台可
約130坪の広い敷地
南側は水路で日当良好
システムキッチン
ウォシュレット



ロケーション良

漆喰壁の立派な日本建築



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング

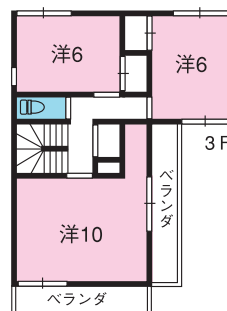
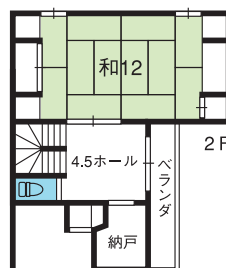
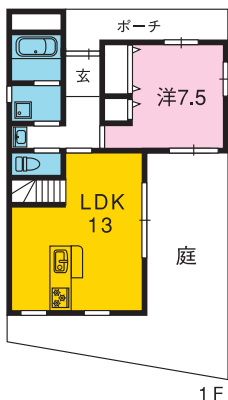


売家 上町(4) 2,730 (不課) 万円

- 土地 107.93㎡ (32.64坪)
- 建物 165.39㎡ (50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分

南向
日当良好

新価格



太陽光発電システム

収益 朝倉丙 12,200 (不課) 万円

- 土地 336.24㎡ (101.71坪)
- 建物 547.85㎡ (165.70坪)
- 鉄骨造3階建
- 平成11年2月築
- JR朝倉駅歩3分

過去7年間100%稼働実績有り

学生専用マンション

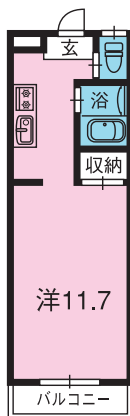
便利の良い立地

エアコン・照明

クローゼット・シューズBOX

1R×全24室 (前年実績 約1109万円)

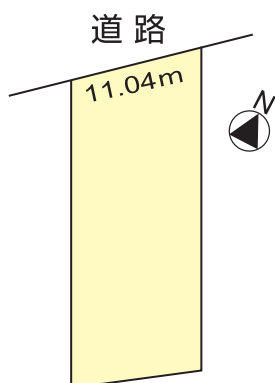
年間収入1078万8000円可 (利回り9.09%)

**売土地 朝倉丙 @ 29** (非課) 万円

- 宅地 287.34㎡ (86.92坪)
- 準工業地域
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- JR朝倉駅歩1分 ◎総額 2,521.55万円

南側は一段下がって日当良好です
地形良好・徒歩圏内にスーパー、駅、
コンビニ等が多数あり、
立地条件の良い所です

建築条件なし

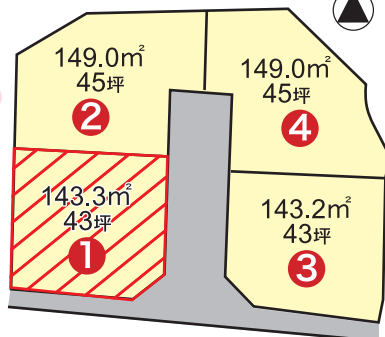
**売土地 槇山町 @ 38** (非課) 万円

◎総額 1,634万円

- 宅地・山林 143.30㎡ (43.34坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺ率 60%
- 容積率 200%
- 槇山バス停歩3分

建築条件なし

南東角地日当たり良好
少し高台・面積変更可
別途
上水道分担金80万円必要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)

携帯 090-3789-4071 (小野)



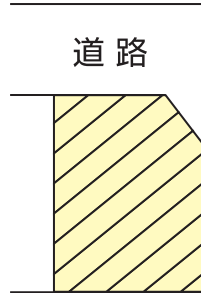
売土地 鏡川町 @ 35 (非課) 万円

◎総額 1,694.35万円

- 宅地 160.06㎡ (48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭町3丁目バス停歩4分

新物件

現在、駐車場として賃貸中です
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分
マルナカ旭店やイオン旭店も近く
めったに出ない物件です

**売土地 香南市野市町東野 @ 15** (非課) 万円

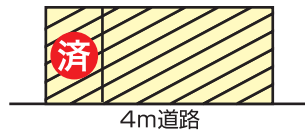
◎総額 2,006.85万円

- 宅地 442.3㎡ (133.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 織立バス停歩5分

新物件

南向きで日当良好です
約133坪の広い敷地

2分割・3分割での販売可
周りは畑の広がる環境ですが
南国バイパスや
香南のいちインターチェンジ
も近く交通の便利良い場所です

**売土地 福井町 @ 22** (非課) 万円

◎総額 2,519万円

- 宅地 378.54㎡ (114.50坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 福井バス停歩8分

南向・日当良好
スーパー、コンビニ近く便利

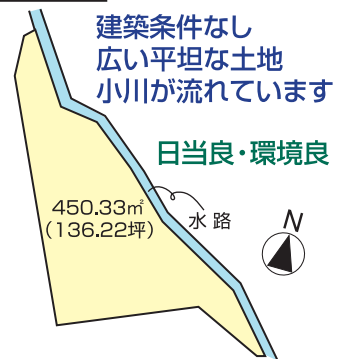
**売土地 久礼野 @ 3.08** (非課) 万円

◎総額 420万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停歩13分

建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています

日当良・環境良

**売土地 長尾山町 @ 20.42** (非課) 万円

- 宅地 64.77㎡ (19.59坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ◎総額 400万円
- 容積率 200% 南西角地
- 蛸橋電停歩8分
- 建物有・解体して更地渡し

**売土地 横浜東町 @ 17** (非課) 万円

◎総額 1,337.05万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 横浜バス停歩2分
- 一段上がった土地・大通り近く

**売土地 井口町 @ 29.43** (非課) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ◎総額 500万円
- 容積率 200% 建築条件なし・南向
- 上町5丁目電停歩2分

**売土地 高須(2) @ 25** (非課) 万円

◎総額 6,307.25万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 岩田バス停歩3分
- 駐車場として賃貸中 (35台・年間273万円の収入あり)



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング



売土地 種崎 @ 6 (非課) 万円 ◎総額 205万円

- 雑種地 113.00㎡ (34.18坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

日当良好・環境良・地形良
間口14m
ファミリーマート歩5分



売土地 種崎 @ 8 (非課) 万円 ◎総額 192.24万円

- 雑種地 79.46㎡ (24.03坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

南東角地！日当良好
環境良・地形良
ファミリーマート歩5分



売土地 鴨部(3) @ 43.04 (非課) 万円 ◎総額 1,406.1万円

- 雑種地 108.00㎡ (32.67坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 北横町バス停歩4分

建築条件なし

スーパー、コンビニ、近く
生活便利な場所です。
通り抜けができない場所
なので交通量少なく安心♪
交通便利・地下水利用



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課) 万円 ◎総額 491.23万円

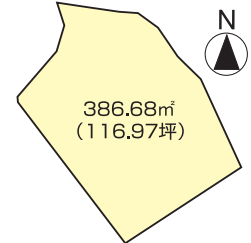
- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

建築条件なし

上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



地盤良し
日当り・環境良



売土地 吾川郡いの町八田 1,150 (非課) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 郵便局前バス停歩10分

道路より一段高くロケーション良

南向き・間口広い
地形良・日当良
建築できます



売土地 香美市土佐山田町西本町 @ 10.96 (非課) 万円 ◎総額 2,400万円

- 宅地 723.95㎡ (218.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 西本町4丁目バス停歩1分



売土地 土佐市高岡町 580 (非課) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 変電所通バス停歩7分

四角い土地で地形良

日当良好
間口13.16m
生活便利な所

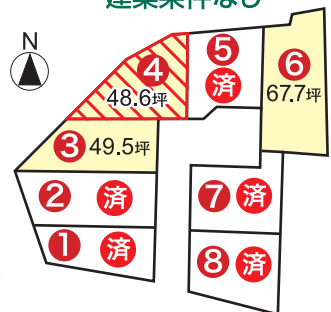


売土地 吾川郡いの町天神 @ 24 (非課) 万円 ◎総額 1,166.4万円

- 宅地 160.69㎡ (48.60坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩10分

建築条件なし

いの町天神に8区画の
造成地ができます。
令和4年3月末完成予定
別途
上下水道工事分担金80万円
水道引込分担金30万円



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

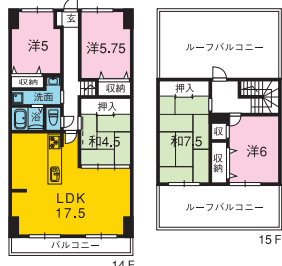
携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



一宮南町(1) 5LDK **12** 万円 (サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

最上階・日当良好・眺望良好
メゾネットタイプ・ペット相談可

**山手町** 1DK **2.9** 万円 *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 旭町1丁目電停徒歩5分 P2台目有
- 共益費 2,000円 エアコン・サニーマート近く
- P 費 3,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

**北中山** 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装済

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 *ペット相談可
- 礼金 1ヵ月 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

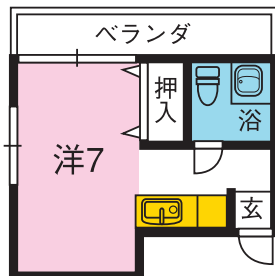
**桜馬場** 貸家 **12** 万円 南向き角地 日当良好

- 新屋敷バス停徒歩4分
- 敷金 1ヵ月 庭有り・駐車場有
- 礼金 1ヵ月 屋根裏収納有

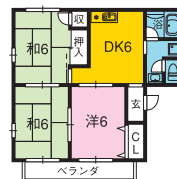
**安芸市花園町** 1LDK **3.5** 万円 安芸駅徒歩4分 P2台目有(3,000円)

- 玉造バス停徒歩2分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

システムキッチン
エアコン・照明

**十津(1)** 3DK **4.2** 万円 TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み 南向・日当良好
- 敷金 1ヵ月 通風良好
- 礼金 1ヵ月 環境良

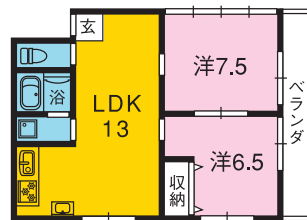
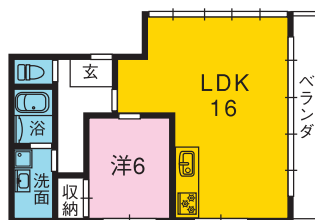
**曙町(1)** 住居

- 曙町電停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 6,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です

1LDK 6.3 万円 **2LDK 6.3** 万円

**曙町(1)** 貸家 **7.0** 万円 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分
- P 費 6,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

R3.7月にリフォーム済です
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
電停・バス停近くに有り便利



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

