

こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2022

1

Vol.435

定価 100 円

(本体価格91円)

令和3年12月24日発行

(毎月24日発行)

次号発売日/令和4年1月24日

＼ 買いたい方は! /

＼ 借りたい方は! /

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホで
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

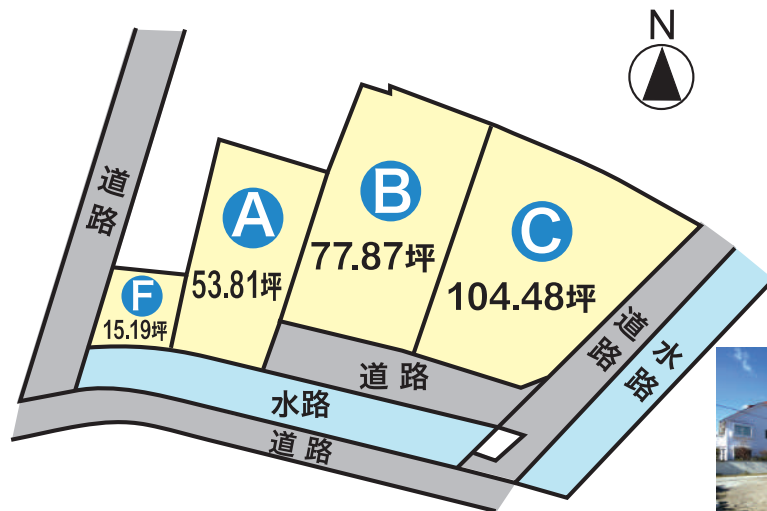
新春! 現地説明会^{3ヶ所}同時

南国市下野田 売主

分譲宅地2区画・リフォーム住宅1棟

全区画南向き (令和3年12月末工事完了予定)

- 下野田バス停徒歩5分 ●地目/宅地 ●建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 用途/市街化調整区域 (既存集落)



①②号地 セット販売

水道分担金 6,000円×177.88㎡(53.81坪)=**32万2,860円**
 A+F 228.11㎡(69坪) **1,028万5,800円** (F号地15.19坪)
 18万×177.88㎡(53.81坪)=**968万5,800円**
建築条件無し お好きな建築屋さんで建てられます。

③号地

17万×257.43㎡(77.87坪)=**1,323万7,900円**
 水道分担金 6,000円×257.43㎡(77.87坪)=**46万7,220円**
 合計 **1,370万5,120円**
建築条件無し お好きな建築屋さんで建てられます。



③号地 中古住宅 (内外リフォーム中) **2,680万円 (税込)**

土地 345.54㎡(104.48坪)
 建物 1F 92.41㎡ 2F 34.21㎡ 合計 126.62㎡
 1F 18LDK・6畳和室・6畳和室 2F 6畳和室・6帖洋間
 昭和58年10月築



リフォーム内容 (R3.12月完了予定)

システムキッチン・ウォシュレット・洗面・フロ・浴室乾燥機・玄関ドア
 食器洗乾燥機・琉球畳・全室クロス・外壁塗装・ホタルスイッチ
 TV付インターホン・全ての建具・外構工事・白アリ5年保証・瑕疵保険



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
 携帯 090-3789-4071 (小野)



開催！

R4.1月 10:00～4:00
8土9日10祝

*ご来場の方にもれなく
 タオル・メモカレンダー
 ボールペン・ペンライト
プレゼント!!



分譲宅地 南国市岡豊町八幡

売主

●宅地 190.93㎡ (57.75坪) **880万円** (非課)

●宅地 182.10㎡ (55.08坪) **590万円** (非課)



新価格

建築条件なし



- 学校分岐バス停歩4分
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 大規模指定集落地内
- ◎事務所、店舗、アパート、住居、倉庫建築可
- ◎D号地は上水道引き込み必要



新築 南国市駅前町(2)

2,180 (税込) 万円

売主

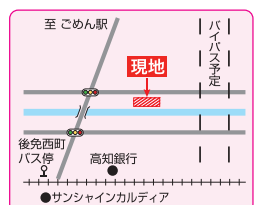
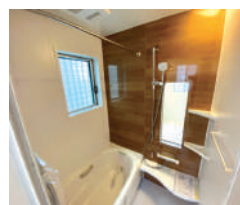
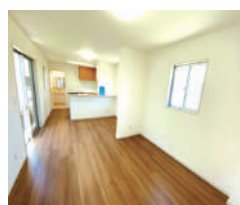
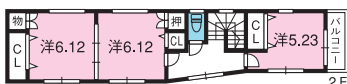
- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

◎いつでもご案内できます

★ご成約の場合、
 カーポート1台分を
プレゼント!!



年内に新バイパスが開通予定です



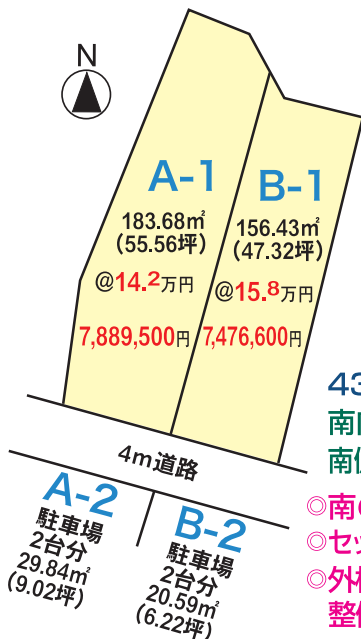
**只今、テレビCM
 放映中!** ご覧下さい!
 (有)東邦ハウジング



売土地 吾川郡いの町音竹

- 音竹バス停歩10分 ●地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

建築条件なし 外構工事付/フェンス付 **売主**



43条許可必要です。
南向き/日当良好/上下水道あり
南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎セット販売:駐車場土地無償でお渡しします。
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡しします。



売土地 朝倉横町

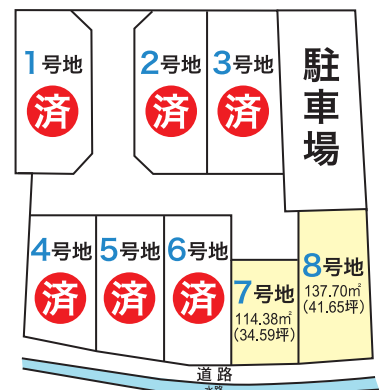
- 朝倉横町バス停歩3分
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

7号地 34 (非課税) 万円 総 **1,176.4** 万円
宅地 114.38㎡ (34.59坪)

8号地 34 (非課税) 万円 総 **1,416.1** 万円
宅地 137.70㎡ (41.65坪)

新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、日当り良好です。近くに新道路開通して便利。

建築条件付宅地



売土地 朝倉横町

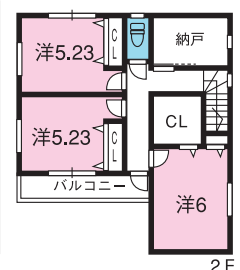
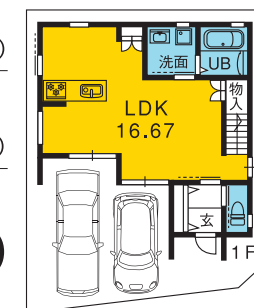
2号地プラン例

- 朝倉横町バス停歩3分
- 宅地
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%

建築条件付宅地



土地価格 **895** 万円 (非課税)
土地面積 86.46㎡ (26.15坪)
建物価格 **1,785** 万円 (税込)
建物面積 90.26㎡ (27.30坪)
(計 **2,680** 万円 (税込))



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



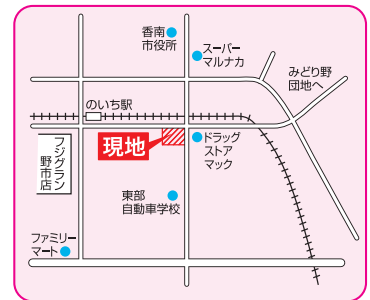
売土地 香南市野市町西野

大通り(道路12m幅)沿い! 角地・フジグラン近く
店舗・住居付店舗可・南側に別途土地有り、広く使えます

1,500 (非課税) (坪単価 **31.33** 万円)

- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡ (47.87坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%

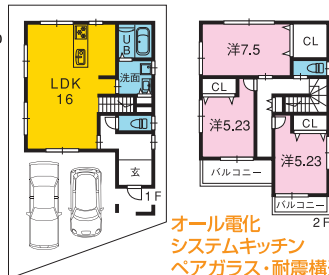
建築条件
なし

**売土地 百石町(2)**

- 棧橋通2丁目電停歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%

**B号地 新築プラン 計 2,680** (税込) 万円

- 土地面積 91.01㎡ (27.53坪) 価格 928,36 (非課税) 万円
 - 建物面積 89.42㎡ (27.04坪) 価格 1,751,64 (税込) 万円
- ファミリーマート・郵便局・マルナカ
よどや等近くに有り好立地!



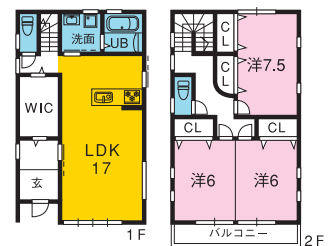
オール電化
システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

売土地 長 浜 528 (非課税) 万円

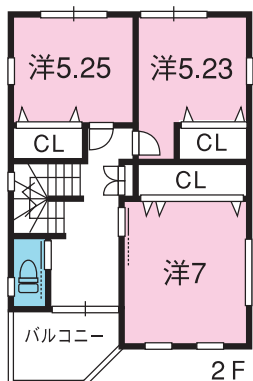
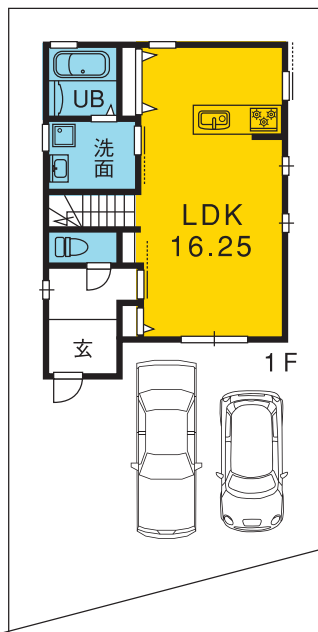
建築条件付
ドラッグストア・コンビニ近い

- 宅地 133.81㎡ (40.47坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%
- 宇賀バス停歩12分

*建築プラン有
(土地+建物 **2,380** (税込) 万円)

**新築 神 田 2,980** (税込) 万円

- 土地 99.23㎡ (30.01坪)
- 建物 103.08㎡ (31.18坪)
- 令和4年2月完成予定
- 神田本村バス停歩3分



*建築確認番号
R03-00850号

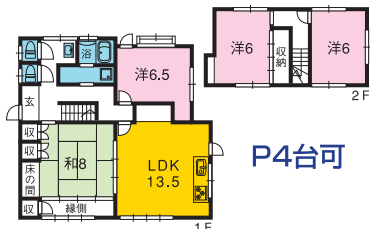
売家 横浜東町 800 (不課税) 万円

令和1年に
耐震補強工事済

- 土地 191.82㎡ (58.02坪)
- 建物 97.64㎡ (29.53坪)
- 昭和43年3月築
- 横浜バス停歩4分

新価格

エアコン
ウォシュレット
システムキッチン



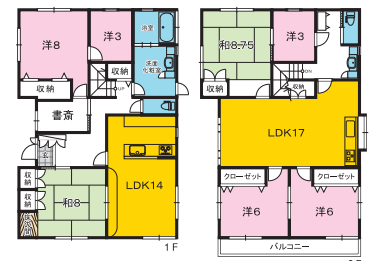
P4台可

売家 東久万 3,980 (不課税) 万円

内外装リフォーム済(R3.7月)
南向き角地・日当良好

- 土地 177.93㎡ (53.82坪)
- 建物 182.48㎡ (55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停歩2分

二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台



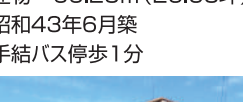
**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



売家 香南市夜須町千切 **990万円** (不課)

南向・日当良好
敷地広く、庭もあります

- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- 昭和43年6月築
- 手続バス停歩1分



J R 夜須駅 徒歩5分
カーポート付

2F



1F



大です



A map of the area around Higashi-Harajima Station. The station is located at the intersection of the main road and the side road. To the north of the station are Higashi-Harajima High School (小津高校) and Higashi-Harajima Elementary and Junior High School (付属小学校・中学校). To the south of the station are Higashi-Harajima High School (高知高校) and Higashi-Harajima Junior High School (信見記念). The map also shows the Higashi-Harajima Station (東邦ハウジング) and the Higashi-Harajima Station (検索). The map includes a compass rose indicating North (N) and a scale bar showing 0 to 100 meters.

売家 上町(5) 1,850 (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分



南向・日当良好
P4台可



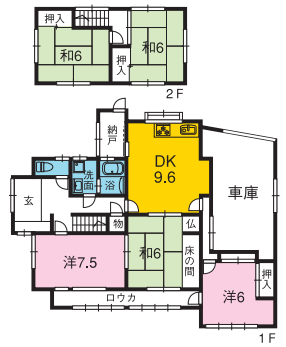
電車通り沿い
お家きれいです

売家 瀬戸東町(2) 1,880 (不課) 万円

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
- 建物 81.33㎡ (24.60坪)
- 昭和51年2月築
- 東団地第一バス停歩3分



室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要



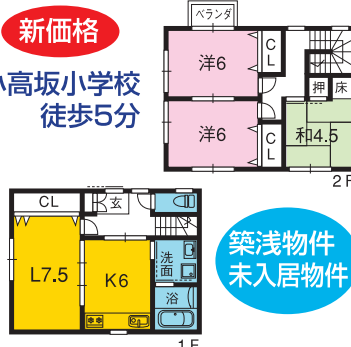
日当り、環境良
横浜小学校すぐ近く

売家 山ノ端町 2,000 (税込) 万円

- 土地 251.50㎡ (76.07坪)
- 建物 79.48㎡ (24.04坪)
- 令和2年7月完成
- 新屋敷バス停歩4分



新価格
小高坂小学校
徒歩5分



外構付・P2台可
システムキッチン・ウォシュレット

築浅物件
未入居物件

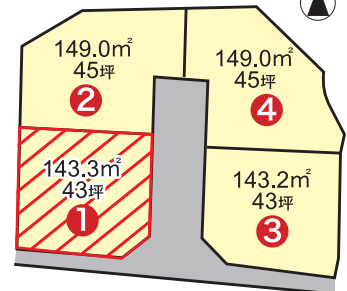
売土地 榎山町 @38 (非課) 万円

◎総額 1,634万円

- 宅地・山林 143.30㎡ (43.34坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 榎山バス停歩3分

建築条件なし

南東角地日当り良好
少し高台・面積変更可
別途
上水道分担金80万円必要

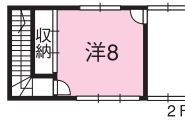
**売家 南国市植田 2,200** (不課) 万円

- 土地 558.67㎡ (168.99坪)
- 建物 131.93㎡ (39.90坪)
- 昭和44年12月築
- 一本松通バス停歩3分

カーポート有 2台可
敷地広く、南向きの
日当良好のお家です
既存宅地ですので
再建築可



別棟2棟有り・解体相談・小学校、保育所近く

**分M トップワン四国 2,350** (不課) 万円

- 高知市九反田
- 専有面積 85.86㎡ (25.97坪)
- 29階建の23階部分
- 平成5年6月築
- 管理費 21,000円
- 修繕積立金 10,630円
- 菜園場電停歩4分

リフォーム済みで
きれい
花火が見えます

おしゃれな建具
IHシステムキッチン・琉球置
家具付(テレビ・冷蔵庫・ソファ・オープン・洗濯機)



南向き・ロケーション良し
平成30年に室内リフォーム済



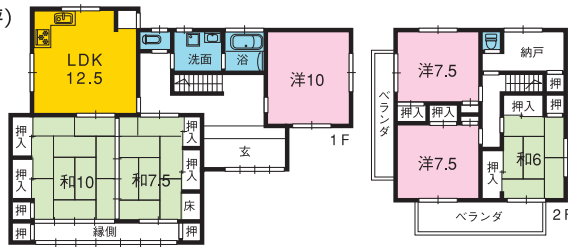
只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング



売家 南国市岡豊町笠川 2,480 (不課) 万円

- 土地 432.81㎡ (130.92坪)
- 建物 166.22㎡ (50.28坪)
- 昭和59年8月築
- 白木谷通バス停歩1分

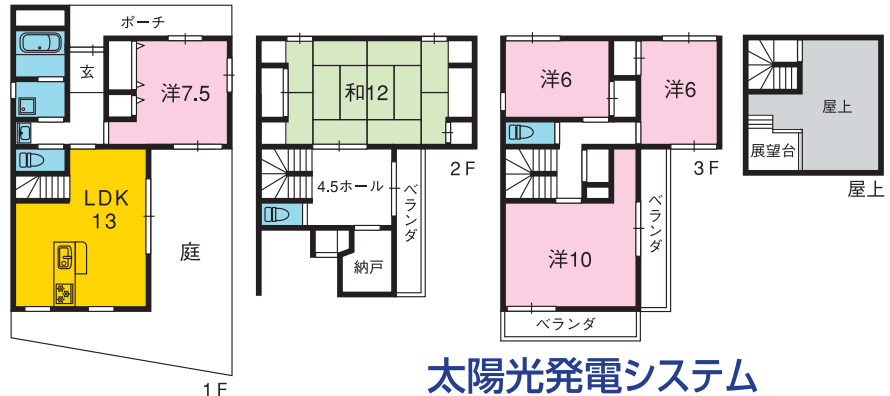
駐車6台可
約130坪の広い敷地
南側は水路で日当良好
システムキッチン
ウォシュレット

**ロケーション良****漆喰壁の立派な日本建築****売家 上町(4) 2,730 (不課) 万円**

- 土地 107.93㎡ (32.64坪)
- 建物 165.39㎡ (50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分

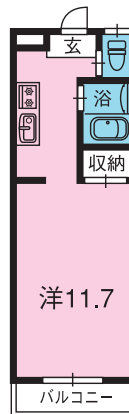


南向
日当良好

新価格**太陽光発電システム****収益 朝倉丙 12,200 (不課) 万円**

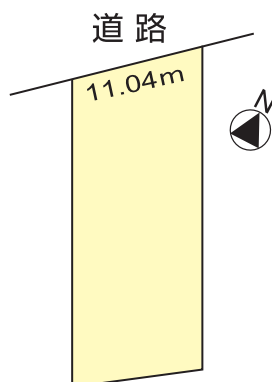
- 土地 336.24㎡ (101.71坪)
 - 建物 547.85㎡ (165.70坪)
 - 鉄骨造3階建
 - 平成11年2月築
 - JR朝倉駅歩3分
- 過去7年間100%稼働実績有り
学生専用マンション
便利の良い立地
エアコン・照明
クローゼット・シューズBOX

1R×全24室 (前年実績 約1109万円)
年間収入1078万8000円可 (利回り9.09%)

**売土地 朝倉丙 @ 29 (非課) 万円**

- 宅地 287.34㎡ (86.92坪)
- 準工業地域
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- JR朝倉駅歩1分 ●総額 2,521.55万円

南側は一段下がり日当良好です
地形良好・徒歩圏内にスーパー、駅、
コンビニ等が多数あり、
立地条件の良い所です

建築条件なし

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**872-7111**

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



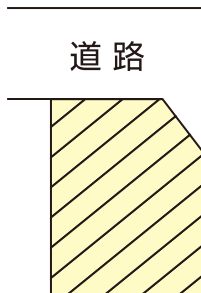
売土地 鏡川町 @ 35 (非課) 万円

◎ 総額 1,694.35 万円

- 宅地 160.06㎡ (48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭町3丁目バス停徒歩4分

新物件

現在、駐車場として賃貸中です
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分
マルナカ旭店やイオン旭店も近く
めったに出ない物件です

**売土地 香南市野市町東野 @ 15** (非課) 万円

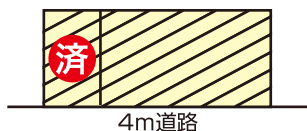
◎ 総額 2,006.85 万円

- 宅地 442.3㎡ (133.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 織立バス停徒歩5分

新物件

南向きで日当良好です
約133坪の広い敷地

2分割・3分割での販売可
周りは畑の広がる環境ですが
南国バイパスや
香南のいちインターチェンジ
も近く交通の便利良い場所です

**売土地 福井町 @ 22** (非課) 万円

◎ 総額 2,519 万円

- 宅地 378.54㎡ (114.50坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 福井バス停徒歩8分

南向・日当良好
スーパー、コンビニ近く便利

**売土地 久礼野 @ 3.08** (非課) 万円

◎ 総額 420 万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停徒歩13分

建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています

日当良・環境良

**売土地 長尾山町 @ 20.42** (非課) 万円

- 宅地 64.77㎡ (19.59坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 400 万円
- 容積率 200% 南西角地
- 蛸橋電停徒歩8分
- 建物有・解体して更地渡し

**売土地 横浜東町 @ 17** (非課) 万円

◎ 総額 1,337.05 万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 横浜バス停徒歩2分
- 一段上がった土地・大通り近く

**売土地 井口町 @ 29.43** (非課) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 500 万円
- 容積率 200% 建築条件なし・南向
- 上町5丁目電停徒歩2分

**売土地 高須(2) @ 25** (非課) 万円

◎ 総額 6,307.25 万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 岩田バス停徒歩3分
- 駐車場として賃貸中 (35台・年間273万円の収入あり)



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



売土地 種崎 @ 6 (非課税) 万円 ◎総額 205万円

- 雑種地 113.00㎡ (34.18坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

日当良好・環境良・地形良
間口14m
ファミリーマート歩5分



売土地 種崎 @ 8 (非課税) 万円 ◎総額 192.24万円

- 雑種地 79.46㎡ (24.03坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 種崎1区バス停歩3分

建築条件なし

南東角地！日当良好
環境良・地形良
ファミリーマート歩5分



売土地 鴨部(3) @ 43.04 (非課税) 万円 ◎総額 1,406.1万円

- 雑種地 108.00㎡ (32.67坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 北横町バス停歩4分

建築条件なし

スーパー、コンビニ、近く
生活便利な場所です。
通り抜けができない場所
なので交通量少なく安心♪
交通便利・地下水利用



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課税) 万円 ◎総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

建築条件なし

上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く

地盤良し
日当り・環境良

386.68㎡ (116.97坪)

売主



売土地 吾川郡いの町八田 1,150 (非課税) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 郵便局前バス停歩10分

南向き・間口広い
地形良・日当良
建築できます
道路より一段高くロケーション良



売土地 吾川郡いの町天神 @ 24 (非課税) 万円 ◎総額 1,166.4万円

- 宅地 160.69㎡ (48.60坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR伊野駅歩10分

建築条件なし

いの町天神に8区画の
造成地ができます。
令和4年3月末完成予定
別途
上下水道工事分担金80万円
水道引込分担金30万円

3 49.5坪
2 商
1 済
4 48.6坪
5 済
6 67.7坪
7 済
8 済



**掲載物件は全て当社が、お客様より
お預かりしている受託物件です。**

0120-872-711

準則、確実、丁寧をモットーに
顧客第一主義とする

(有)東邦ハウジング



**令和3年の1年間ありがとうございました。
新しい年も
どうぞよろしくお願い致します。**

令和3年も相当数の成約をさせて頂いております。心より感謝致します。

◎買取、再販、リフォームも手掛けており、令和3年中に売却完了しました。(自社物件です)土地4物件・中古再販4物件



売家・土佐市新居



売家・高知市城山町



土地・南国市駅前町



土地・南国市岡豊町A号地



土地・南国市岡豊町B号地



土地・南国市上末松A区画



売家・南国市上末松B区画



売家・南国市上末松C区画

◎分譲マンション1棟
◎平和町貸家1棟
購入しました



分譲マンション



平和町貸家



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)

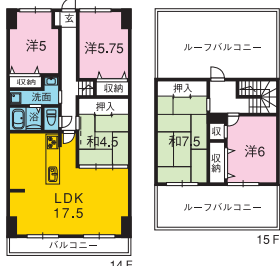
携帯 090-3789-4071 (小野)



一宮南町(1) 5LDK **12** 万円 (サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

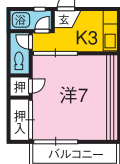
最上階・日当良好・眺望良好
メゾネットタイプ・ペット相談可

**山手町** 1DK **2.9** 万円 *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

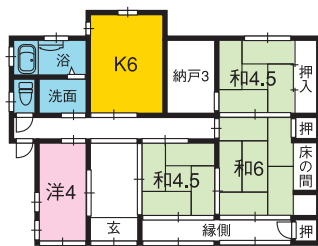
- 旭町1丁目電停徒歩5分 P2台目有
- 共益費 2,000円 エアコン・サニーマート近く
- P 費 3,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

**北中山** 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装済

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 *ペット相談可
- 礼金 1ヵ月 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

**横浜東町** 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い 南向き・日当良好

- 横浜バス停徒歩2分
 - 敷金 1ヵ月
 - 礼金 1ヵ月
- コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

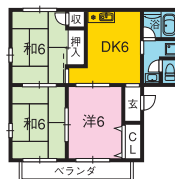
**安芸市花園町** 1LDK **4.5** 万円 安芸駅徒歩4分 P2台目有(3,000円)

- 玉造バス停徒歩2分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

システムキッチン
エアコン・照明

**十津(1)** 3DK **4.2** 万円 TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
 - 共益費 込み
 - P 費 込み
 - 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 南向・日当良好
通風良好
環境良

**曙町(1)** 店舗・住居

- 曙町電停徒歩3分
 - 共益費 込み
 - P 費 7,000円
 - 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- *店舗のみP費4台分込み



R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です

曙町(1) 貸家 **7.8** 万円 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分
 - P 費 7,000円
 - 敷金 1ヵ月
 - 礼金 1ヵ月
- R3.7月にリフォーム済です
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
電停・バス停近くに有り便利



店舗 **1LDK** **2LDK**
12.5 万円 **6.8** 万円 **6.8** 万円



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

