

こうち
すまいの総合情報誌
ハウジング情報

2021
11

Vol.433

定価 100 円

(本体価格91円)

令和3年10月24日発行
〈毎月24日発行〉

次号発売日／11月24日

＼ 買いたい方は！ ／

＼ 借りたい方は！ ／

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産
情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホでも
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修／公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

分譲宅地 南国市岡豊町八幡 **売主**

A 200.31㎡(60.59坪) **済** 908.85万円(非課)

B 161.81㎡(48.94坪) **783.04**万円(非課)

C 190.93㎡(57.75坪) **945.12**万円(非課)

D 182.10㎡(55.08坪) **690**万円(非課)

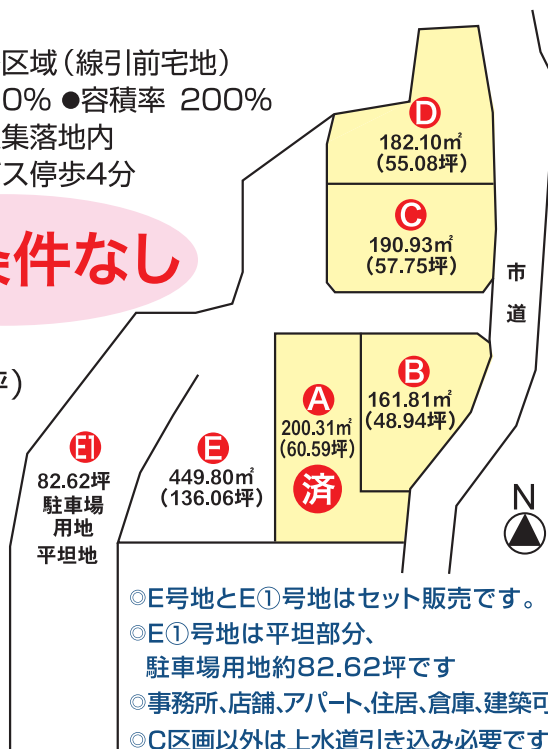
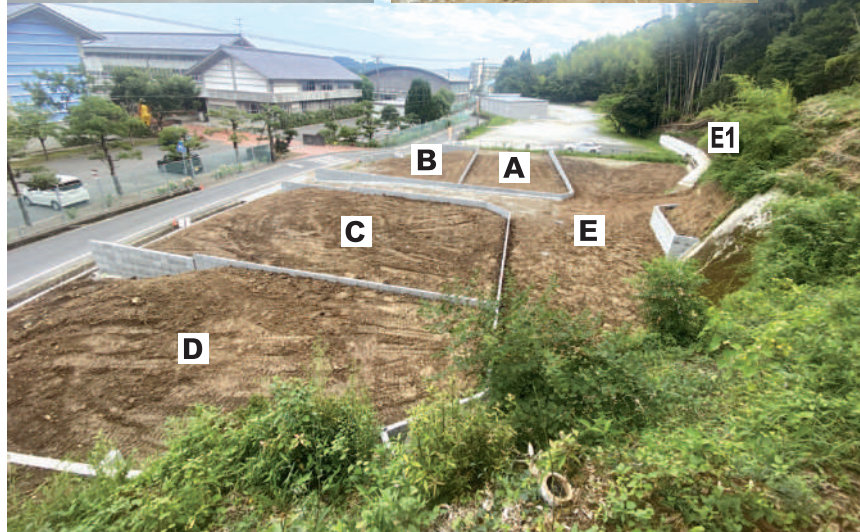
E 449.80㎡(136.06坪)
(宅地)

E1 273.13㎡(82.62坪)
(山林・平坦地・駐車場用地)

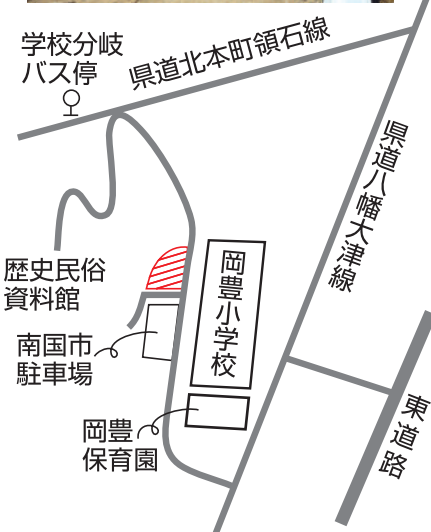
- 地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- 大規模指定集落地内
- 学校分岐バス停歩4分

建築条件なし

1,280万円(非課)
面積合計(218.68坪)



- ◎E号地とE1号地はセット販売です。
- ◎E1号地は平坦部分、駐車場用地約82.62坪です
- ◎事務所、店舗、アパート、住居、倉庫、建築可
- ◎C区画以外は上水道引き込みが必要です



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)



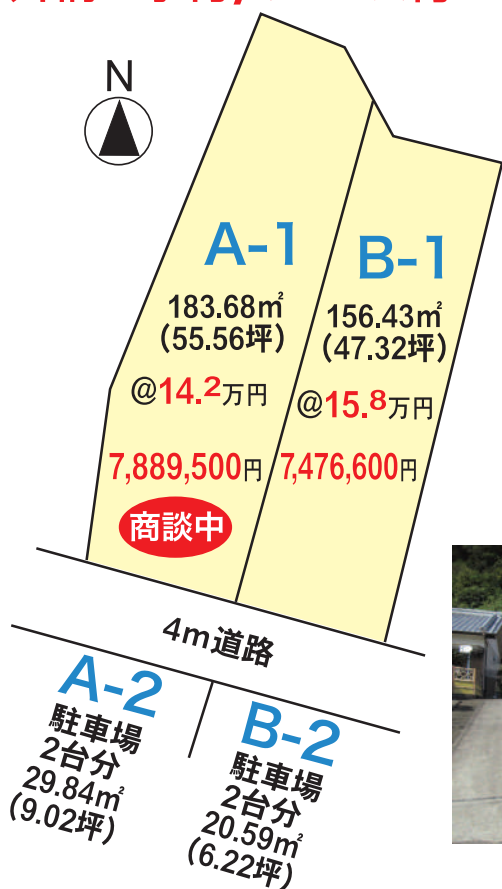
売土地 吾川郡いの町音竹

売主

- 音竹バス停歩10分 ●地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

建築条件なし

外構工事付! フェンス付



43条許可が必要です。

南向き! 日当良好! 上下水道あり

南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎セット販売: 駐車場土地無償でお渡しします。
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡しします。



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
東邦ハウジング



新築 南国市駅前町(2)

すまい給付金適用住宅・省令準耐火適用住宅
耐震等級3相当・オール電化住宅・外構付
システムキッチン・ペアガラス・ウォシュレット・エアコン付
南側が舟入川で日当良好! すまい給付金は期限があります。

2,180 (税込) 万円

売主

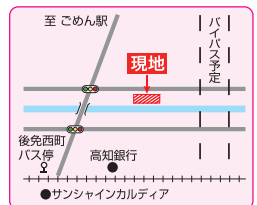
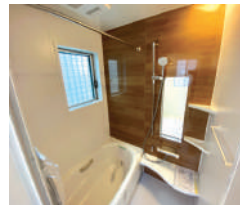
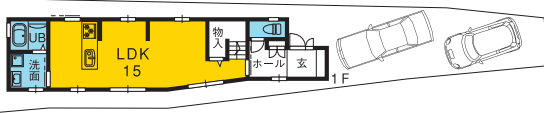
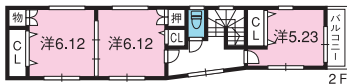
- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

◎いつでもご案内できます

★ご成約の場合、
カーポート1台分を
プレゼント!!



年内に新バイパスが
開通予定です



売家 城山町

売主



売家 土佐市新居

売主



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売土地 朝倉横町

- 朝倉横町バス停徒歩3分
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

7号地 **34** (非課) 万円

宅地 114.38㎡ (34.59坪)

総 **1,176.4** 万円

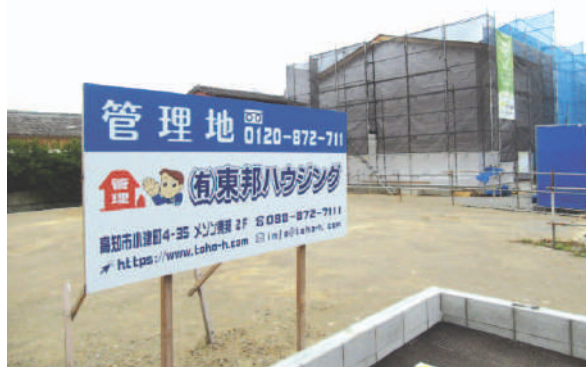
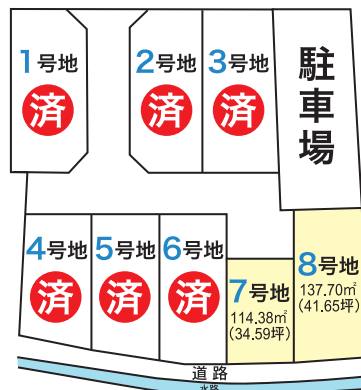
8号地 **34** (非課) 万円

宅地 137.70㎡ (41.65坪)

総 **1,416.1** 万円

新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、日当り良好です。近くに新道路開通して便利の良い場所です

◎建築条件付宅地 ◎2期分譲の受付にて当社指定の建築業者との請負契約を結ぶ事が条件です



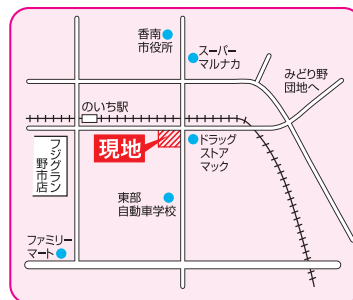
売土地 香南市野市町西野

大通り(道路12m幅)沿い! 角地・フジグラン近く
店舗・住居付店舗可・南側に別途土地有り、広く使えます

1,500 (非課) 万円 (坪単価 **31.33** 万円)

- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡ (47.87坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%

建築条件
なし



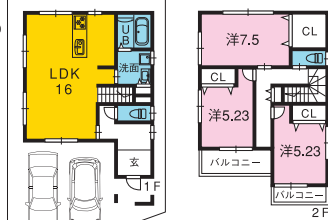
売土地 百石町(2)

- 棧橋通2丁目電停徒歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%



B号地 新築プラン 計 2,680 (税込) 万円

- 土地面積 91.01㎡ (27.53坪) 価格 928,36 (非課) 万円
 - 建物面積 89.42㎡ (27.04坪) 価格 1,751,64 (税込) 万円
- ファミリーマート・郵便局・マルナカ
よどや等近くに有り好立地!



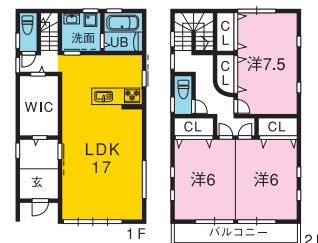
オール電化・システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

売土地 長 浜 528 (非課) 万円

建築条件付
ドラッグストア・コンビニ近い

- 宅地 133.81㎡ (40.47坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%
- 宇賀バス停徒歩12分

*建築プラン有
(土地+建物 **2,380** (税込) 万円)



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング

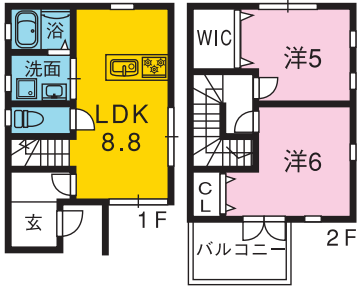




売家 高須東町 1,830 (不課) オール電化・駐車2台可
南北両面道路

●土地 64.29㎡ (19.44坪)
●建物 53.61㎡ (16.21坪)
●平成25年11月築
●新木通バス停歩3分

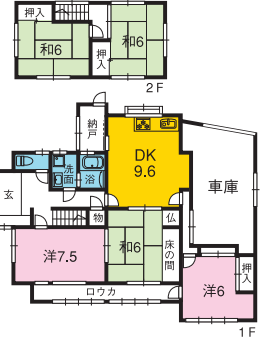
24時間換気システム他

売家 瀬戸東町(2) 1,880 (不課) 日当り、環境良
横浜小学校すぐ近く

●土地 230.08㎡ (69.59坪)
●建物 81.33㎡ (24.60坪)
●昭和51年2月築
●東団地第一バス停歩3分

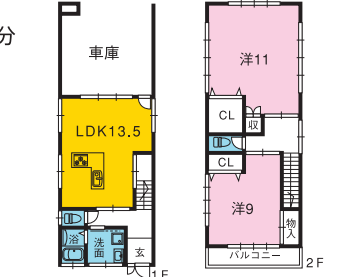
室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要

売家 横浜新町(3) 1,980 (不課) 高台の日当り良い立地
インナーガレージ

●土地 81.67㎡ (24.70坪)
●建物 103.50㎡ (31.30坪)
●平成6年6月築
●横浜ニュータウン第1バス停歩1分

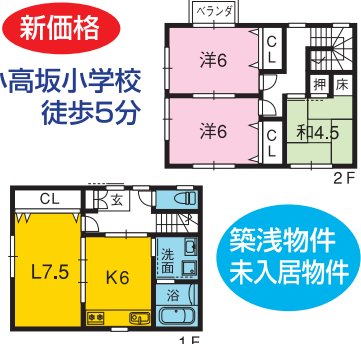
横浜ニュータウン内
スーパー、銀行等あり、生活便利

売家 山ノ端町 2,000 (税込) 外構付・P2台可
システムキッチン・ウォシュレット

●土地 251.50㎡ (76.07坪)
●建物 79.48㎡ (24.04坪)
●令和2年7月完成
●新屋敷バス停歩4分

新価格
小高坂小学校
徒歩5分

築浅物件
未入居物件

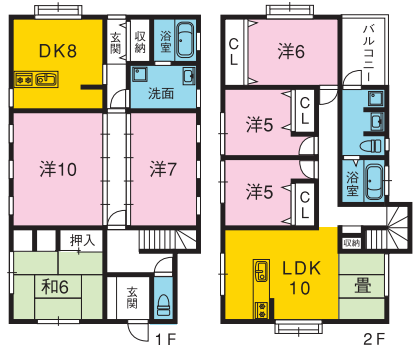
売家 いの町天王南(5) 2,080 (不課) 外壁塗装、フェンス設置・1F洗面所、浴室新規(R1年)

●土地 181.60㎡ (54.93坪)
●建物 169.66㎡ (51.32坪)
●平成7年11月築
●天王ニュータウンバス停歩2分

新価格

県道沿いの
三方道路
オール
電化住宅



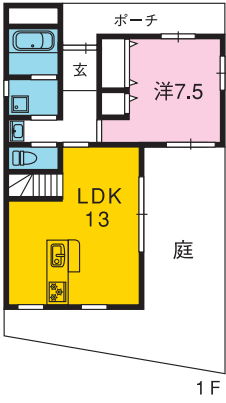


売家 上町(4) 2,730 (不課)

●土地 107.93㎡ (32.64坪)
●建物 165.39㎡ (50.03坪)
●昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分

南向
日当良好

新価格

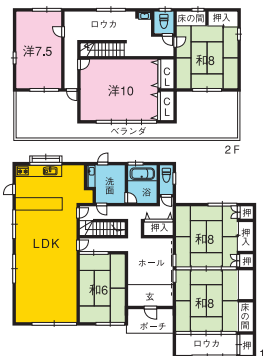

太陽光発電システム

只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング




内外装全面リフォーム済
(R2.9月)

- 土地 396.69㎡(120.00坪)
- 建物 201.52㎡ (60.96坪)
- 平成8年4月築
- 職能短大前バス停歩3分

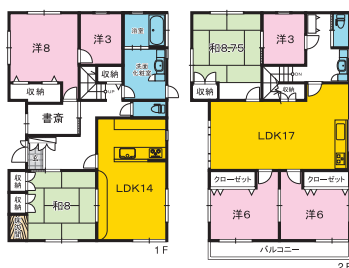


鉄骨造2階建
1F) 倉庫 2F) 事務所

- 土地 177.93㎡(53.82坪)
- 建物 182.48㎡(55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停歩2分



二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台

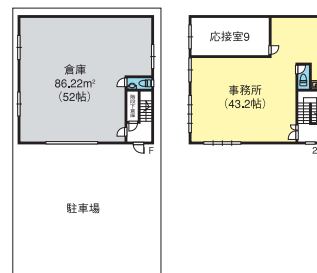


- 土地 253.91㎡(76.80坪)
- 建物 199.50㎡(60.34坪)
- 平成7年6月築
- 知寄町電停歩4分

新物件



6年間に内外装リフォーム済で
すぐに利用できます

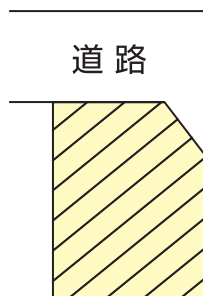


◎ 総額 1,694.35 万円

- 宅地 160.06㎡(48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭野3丁目バス停徒歩4分

新物件

現在、駐車場として賃貸中です
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分
マルナカ旭店やイオン旭店も近く
めったに出ない物件です



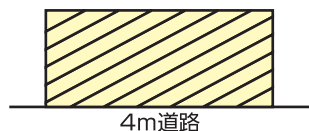
◎ 総額 2,756.85 万円

- 宅地 607.59㎡(183.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 幟立バス停歩5分

新物件

南向きで日当良好です
約183坪の広い敷地

2分割・3分割での販売可
周りは畑の広がる環境ですが
南国バイパスや
香南のいちインターチェンジ
も近く交通の便利良い場所です



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯090-3783-3631(片岡)

携帯090-3789-4071(小野)



売土地 久礼野 @ 3.08 (非課) 万円

◎ 総額 420万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停歩13分



建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています

日当良・環境良

売土地 横浜東町 @ 17 (非課) 万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 横浜バス停歩2分
- ◎ 総額 1,337.05万円
南東角地



売土地 高須(2) @ 25 (非課) 万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 岩田バス停歩3分
- ◎ 総額 6,307.25万円
建築条件なし



売土地 長尾山町 @ 20.42 (非課) 万円

- 宅地 64.77㎡ (19.59坪)
 - 第一種中高層住専
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 蛸橋電停歩8分
- ◎ 総額 400万円
南西角地



売土地 井口町 @ 29.43 (非課) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 上町5丁目電停歩2分
- ◎ 総額 500万円
建築条件なし・南向



売土地 福井町 @ 32 (非課) 万円

◎ 総額 1,010.24万円

- 宅地 104.37㎡ (31.57坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 福井バス停歩8分



南向き・日当良好
間口は広く、
地形は四角です
スーパー、コンビニ近く便利

売土地 春野町秋山 @ 10 (非課) 万円

- 宅地 186.80㎡ (56.50坪)
 - 市街化調整区域(線引)前宅地
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 西分バス停歩6分
- ◎ 総額 565万円
建築条件なし



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課) 万円

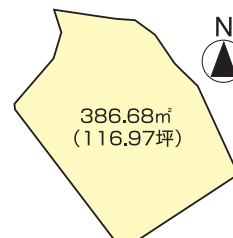
◎ 総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
 - 都市計画区域外
 - 加田バス停歩2分
- ◎ 建築条件なし

上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



日当り・環境良
地盤良し



売土地 上町(5) @ 48.5 (非課) 万円

- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
 - 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 上町5丁目電停歩2分
- ◎ 総額 1,999.66万円
現在、建物ありますが、
更地渡し相談可
南向・日当良好
電車通り近い・店舗連・近くにバス停、スーパー、コンビニ、銀行等あり便利



売土地 土佐市高岡町 580 (非課) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
 - 非線引区域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 変電所通バス停歩7分
- ◎ 間口13.16m
生活便利な所
日当良好・四角い土地で地形良



売土地 吾川郡いの町八田 1,150 (非課) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
 - 市街化調整区域(線引)前宅地
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 郵便局前バス停歩10分
- ◎ 南向き・間口広い
地形良・日当良
建築できます
道路より一段高くロケーション良



売土地 香南市野市町中ノ村 @ 12 (非課) 万円

- 宅地 355.95㎡ (107.67坪)
 - 非線引区域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 老人憩いの家バス停歩7分
- ◎ 総額 1,292万円
2分割可
建築条件なしの現況渡し



売土地 長岡郡大豊町立川 @ 4 (非課) 万円

- 宅地 126.76㎡ (38.34坪)
 - 都市計画区域外
 - 一の瀬バス停歩1分
- ◎ 総額 153.36万円
建築条件なし
(お好きな工務店で建築できます)
立川川すぐ近く・日当良・地形良



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング

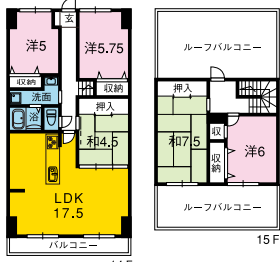


一宮南町(1) 5LDK **12** 万円 (サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



最上階・日当良好・眺望良好
メゾネットタイプ・ペット相談可

**山手町** 1DK **2.9** 万円 *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

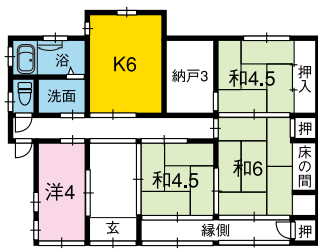
- 旭町1丁目電停徒歩5分 P2台目有
- 共益費 2,000円
- P 費 3,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

**横浜東町** 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い 南向き・日当良好

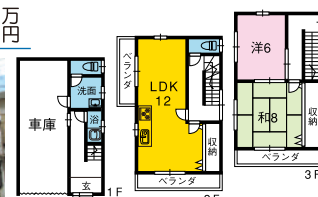
- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



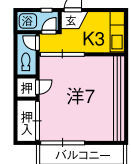
コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

**棧橋通(4)** 貸家 **7.0** 万円

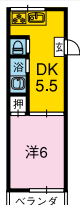
- 棧橋通4丁目バス停徒歩1分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月
- 鉄骨造3階建 駐車2台可 南向・エアコン

**北中山** 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装済

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

**高須(2)** 1DK **3.0** 万円

- 古川バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月
- IHキッチン・シャワー・トイレ
- 冷蔵庫・照明
- 角部屋 エアコン
- 最上階 モニター付インターホン

**本宮町** 1R **3.0** 万円 インターネット無料

- JR高知商業前徒歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 4,500円(軽) 5,000円(普)
- 水道代 3,000円
- 敷金 なし
- 礼金 1ヵ月
- エアコン 照明 角部屋 即入居可

**十津(1)** 3DK **4.2** 万円 TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月
- 南向・日当良好
- 通風良好
- 環境良

**曙町(1)** 店舗・住居

- 曙町電停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 7,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- *店舗のみP費4台分込み

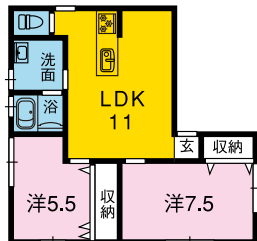


R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です

店舗 **1LDK** **2LDK**
12.5 万円 **6.8** 万円 **6.8** 万円

**曙町(1)** 貸家 **7.8** 万円 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分
- P 費 7,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月
- R3.7月にリフォーム済です
- キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
- 電停・バス停近くに有り便利



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)

