

こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2021
12

Vol.434

定価 100 円

(本体価格91円)

令和3年11月24日発行

(毎月24日発行)

次号発売日/12月24日

＼ 買いたい方は! ／

＼ 借りたい方は! ／

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホでも
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



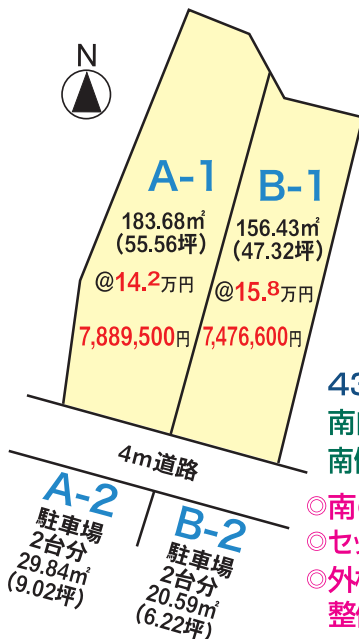
監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会



売土地 吾川郡いの町音竹

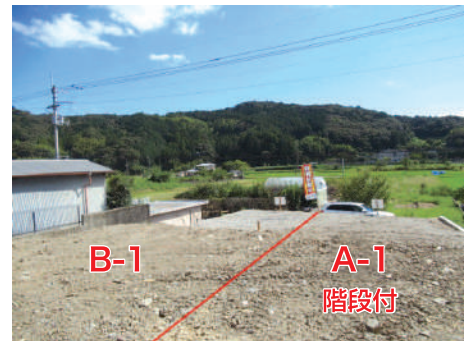
- 音竹バス停歩10分 ●地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

建築条件なし 外構工事付/フェンス付 **売主**



43条許可が必要です。
南向き/日当良好/上下水道あり
南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎セット販売: 駐車場土地無償でお渡しします。
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡しします。



分譲宅地2区画
中古リフォーム渡し

南国市下野田 **売主**

全区画南向き

令和3年12月末工事完了予定

- 下野田バス停歩5分
- 地目/宅地 ●用途/市街化調整区域(既存集落)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

①②号地 セット販売

水道分担金 6,000円×177.88㎡(53.81坪)=32万2,860円
A+F 228.11㎡(69坪) 1,060万8,660円
建築条件無し お好きな建築屋さんで建てられます。

③号地

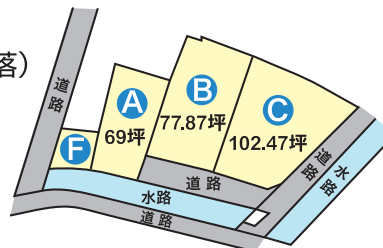
17万×257.43㎡(77.87坪)=1,332万7,900円
水道分担金 6,000円×257.43㎡(77.87坪)=46万7,220円
合計 1,370万5,120円
建築条件無し お好きな建築屋さんで建てられます。

④号地 中古住宅(内外リフォーム中) 2,680万円(税込)

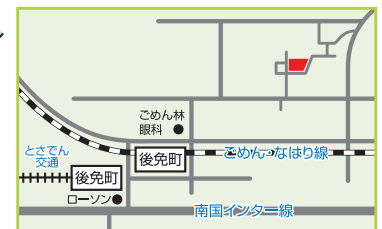
土地 338.76㎡(102.47坪)
建物 1F 92.41㎡ 2F 34.21㎡ 合計 126.62㎡
1F 17LDK、6畳和室・6畳和室 2F 6畳和室、6帖洋間
昭和58年10月築

リフォーム内容

システムキッチン、ウォシュレット、洗面、フロ、浴室乾燥機
食器洗乾燥機、玄関、琉球畳、全室クロス、外壁塗装、外構工事



A B 区画共に外構工事付



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング



新築 南国市駅前町(2)

2,180 (税込) 万円

売主

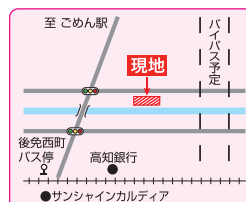
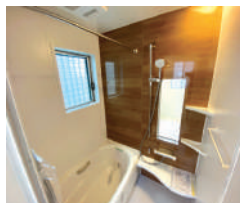
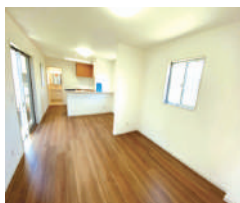
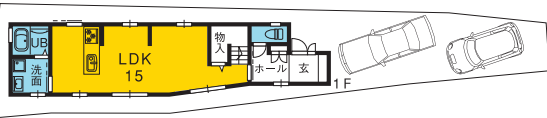
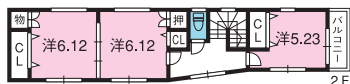
- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

◎いつでもご案内できます

★ご成約の場合、
カーポート1台分を
プレゼント!!



年内に新バイパスが
開通予定です



売土地 朝倉横町

- 朝倉横町バス停歩3分
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

7号地 34 (非課) 万円

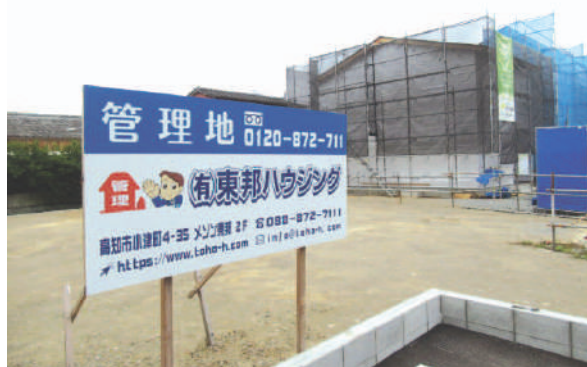
宅地 114.38㎡ (34.59坪)
総 1,176.4 万円

8号地 34 (非課) 万円

宅地 137.70㎡ (41.65坪)
総 1,416.1 万円

新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、
日当り良好です。近くに新道路開通して便利の良い場所です

◎建築条件付宅地 ◎2期分譲の受付にて当社指定の建築業者との請負契約を結ぶ事が条件です



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)

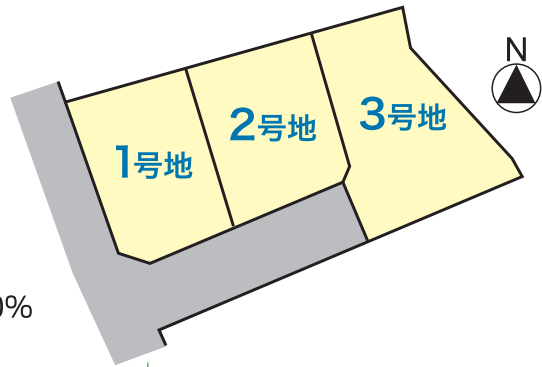


分譲宅地 朝倉横町

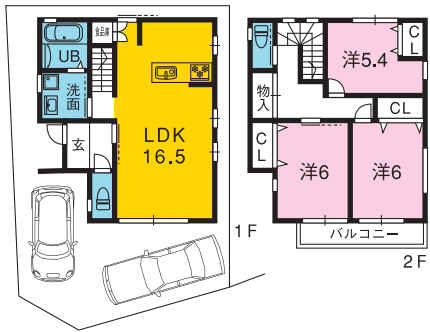
●朝倉横町バス停歩3分 **全3区画**

建築条件付

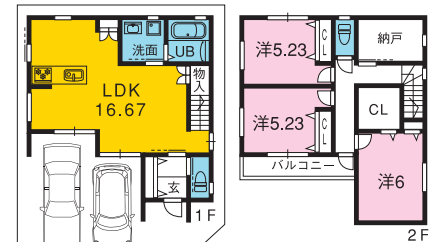
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%



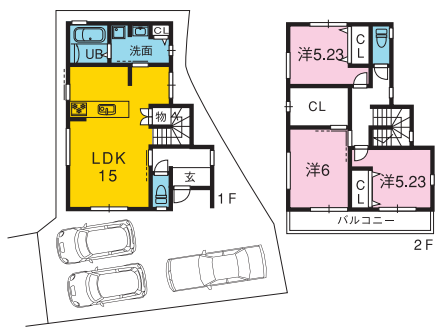
1号地 プラン例 土地価格 **860万円** (非課)
 土地面積 85.17㎡ (25.76坪)
2,580 (税込) 万円 建物価格 **1,720万円** (税込)
 建物面積 86.11㎡ (26.04坪)



2号地 プラン例 土地価格 **895万円** (非課)
 土地面積 86.46㎡ (26.15坪)
2,680 (税込) 万円 建物価格 **1,785万円** (税込)
 建物面積 90.26㎡ (27.30坪)



3号地 プラン例 土地価格 **1,110万円** (非課)
 土地面積 108.86㎡ (32.93坪)
2,880 (税込) 万円 建物価格 **1,770万円** (税込)
 建物面積 86.11㎡ (26.04坪)



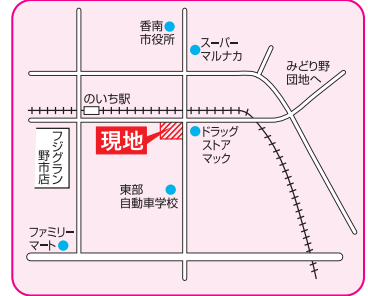
売土地 香南市野市町西野

大通り(道路12m幅)沿い! 角地・フジグラン近く
 店舗・住居付店舗可・南側に別途土地有り、広く使えます

1,500 (非課) 万円 (坪単価 **31.33** 万円)

- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡ (47.87坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%

建築条件
なし



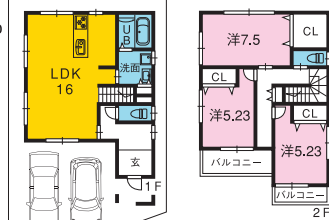
売土地 百石町(2)

- 棧橋通2丁目電停歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%



B号地 新築プラン 計 2,680 (税込) 万円

- 土地面積 91.01㎡ (27.53坪) 価格 928,36 (非課) 万円
 - 建物面積 89.42㎡ (27.04坪) 価格 1,751,64 (税込) 万円
- ファミリーマート・郵便局・マルナカ
 よどや等近くに有り好立地!



オール電化・システムキッチン
 ペアガラス・耐震構造

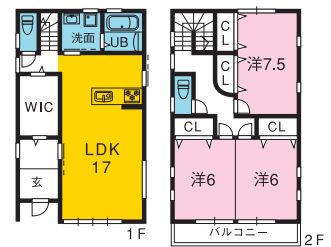
売土地 長浜 528 (非課) 万円

建築条件付
 ドラッグストア・コンビニ近い

- 宅地 133.81㎡ (40.47坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 100%
- 宇賀バス停歩12分



*建築プラン有
 (土地+建物 **2,380** (税込) 万円)

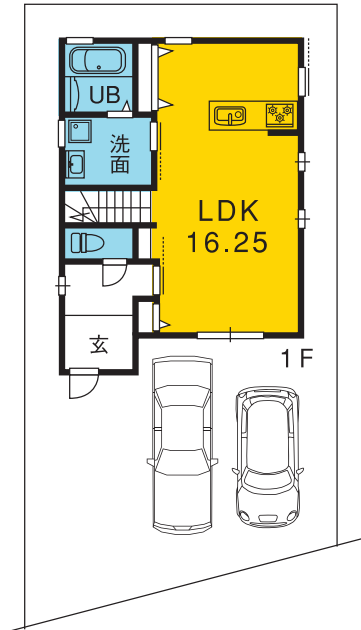


只今、テレビCM
 放映中! ご覧下さい!
 有東邦ハウジング



新築 神田 2,980 (税込) 万円

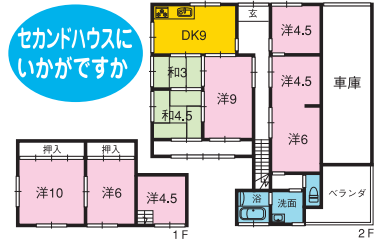
- 土地 99.23㎡ (30.01坪)
- 建物 103.08㎡ (31.18坪)
- 令和4年2月完成予定
- 神田本村バス停徒歩3分



*建築確認番号 R03-00850号

売家 長岡郡大豊町大満 680 (不課) 万円内外共に全面改装
しています(R3年)

- 土地 258.91㎡ (78.32坪)
- 建物 135.36㎡ (40.94坪)
- 昭和55年3月築
- 落合バス停徒歩1分

家庭菜園OK
ストア、病院、郵便局近くに有り
敷地から魚釣りができますセカンドハウスに
いかがですか**売家 横浜東町 800** (不課) 万円令和1年に
耐震補強工事済

- 土地 191.82㎡ (58.02坪)
- 建物 97.64㎡ (29.53坪)
- 昭和43年3月築
- 横浜バス停徒歩4分

新価格
エアコン
ウォシュレット
システムキッチン

P4台可

売家 十津 (3) 800 (不課) 万円内外装リフォーム済(R1.12月)
耐震工事済

- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停徒歩4分

新価格

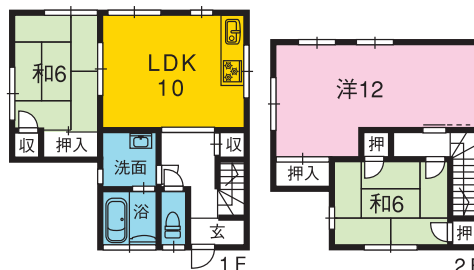
エースワン
十津店近
P2台可**売家 香南市夜須町千切 990** (不課) 万円南向・日当良好
敷地広く、庭も有ります

- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- 昭和43年6月築
- 手続バス停徒歩1分

JR夜須駅
徒歩5分
カーポート付**売家 神田 1,300** (不課) 万円三方道路 車庫の上も
部屋になっており収納力大です

- 土地 132.24㎡ (40.00坪)
- 建物 78.16㎡ (23.64坪)
- 昭和60年5月築
- 吉野緑ヶ丘バス停徒歩2分

新物件

日当良好! 眺望良好!
徒歩圏内に
コンビニ、スーパー
あり便利な場所です
駐車3台可

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 山ノ端町 2,000 (税込) 万円

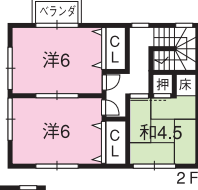
- 土地 251.50㎡ (76.07坪)
- 建物 79.48㎡ (24.04坪)
- 令和2年7月完成
- 新屋敷バス停歩4分



新価格
小坂小学校
徒歩5分



外構付・P2台可
システムキッチン・ウォシュレット



築浅物件
未入居物件

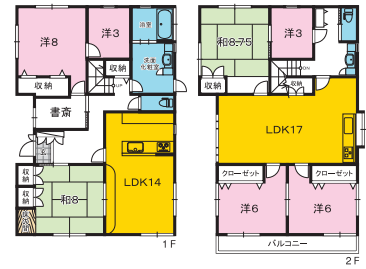
売家 東久万 3,980 (不課) 万円

内外装リフォーム済 (R3.7月)
南向き角地・日当良好

- 土地 177.93㎡ (53.82坪)
- 建物 182.48㎡ (55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停歩2分



二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台

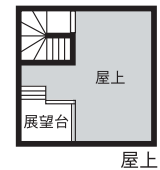
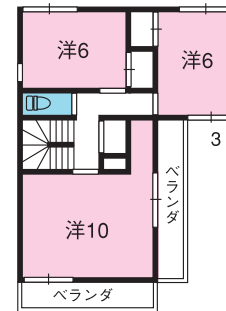
**売家 上町(4) 2,730** (不課) 万円

- 土地 107.93㎡ (32.64坪)
- 建物 165.39㎡ (50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分



南向
日当良好

新価格



太陽光発電システム

売土地 鏡川町 @ 35 (非課) 万円

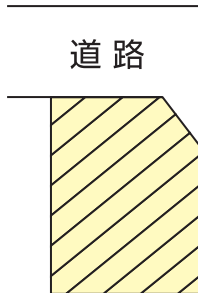
- 宅地 160.06㎡ (48.41坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 旭町3丁目バス停歩4分

新物件

◎総額 1,694.35万円

現在、駐車場として賃貸中です
日当良好・地形良、電車通りまで歩3分
マルナカ旭店やイオン旭店も近く
めったに出ない物件です

道路

**売土地 香南市野市町東野 @ 15** (非課) 万円

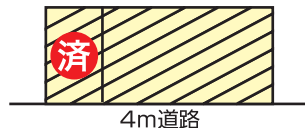
- 宅地 442.3㎡ (133.79坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 職立バス停歩5分

新物件

◎総額 2,006.85万円

南向きで日当良好です
約133坪の広い敷地

2分割・3分割での販売可
周りは畑の広がる環境ですが
南国バイパスや
香南のいちインターチェンジ
も近く交通の便利良い場所です



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売土地 福井町 @22 (非課税) 万円 ◎総額 2,519万円

- 宅地 378.54㎡ (114.50坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 福井バス停歩8分

南向・日当良好
スーパー、コンビニ近く便利

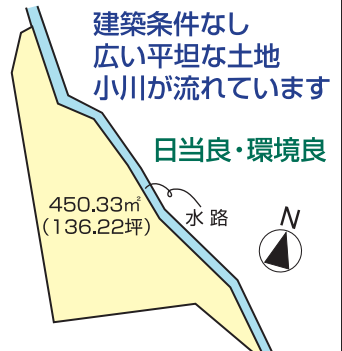


売土地 久礼野 @3,08 (非課税) 万円 ◎総額 420万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停歩13分

建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています

日当良・環境良



売土地 長尾山町 @20,42 (非課税) 万円 ◎総額 400万円

- 宅地 64.77㎡ (19.59坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 並橋電停歩8分

南西角地
建物有・解体して更地渡し



売土地 横浜東町 @17 (非課税) 万円 ◎総額 1,337.05万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 横浜バス停歩2分

南東角地
一段上がった土地・大通り近く



売土地 井口町 @29,43 (非課税) 万円 ◎総額 500万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 上町5丁目電停歩2分

建築条件なし・南向



売土地 高須(2) @25 (非課税) 万円 ◎総額 6,307.25万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 岩田バス停歩3分

建築条件なし
駐車場として賃貸中(35台・年間273万円の収入あり)



売土地 福井町 @32 (非課税) 万円 ◎総額 1,010.24万円

- 宅地 104.37㎡ (31.57坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 福井バス停歩8分

南向き・日当良好
間口は広く、
地形は四角です
スーパー、コンビニ近く便利



売土地 春野町秋山 @10 (非課税) 万円 ◎総額 565万円

- 宅地 186.80㎡ (56.50坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 西分バス停歩6分

建築条件なし
自然豊かなのどかな場所、南東向・日当良好、風通し良好



売土地 吾川郡いの町八田 1,150 (非課税) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 郵便局前バス停歩10分

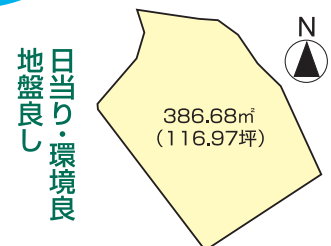
南向き・間口広い
地形良・日当良
建築できます
道路より一段高くロケーション良



売土地 吾川郡いの町加田 @4,2 (非課税) 万円 ◎総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

建築条件なし
上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



売土地 土佐市高岡町 580 (非課税) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 変電所通バス停歩7分

間口13.16m
生活便利な所
日当良好・四角い土地で地形良



売土地 長岡郡大豊町立川 @4 (非課税) 万円 ◎総額 153.36万円

- 宅地 126.76㎡ (38.34坪)
- 都市計画区域外
- 一の瀬バス停歩1分

建築条件なし
(お好きな工務店で建築できます)
立川川すぐ近く・日当良・地形良



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
有東邦ハウジング

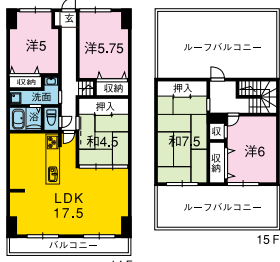


一宮南町(1) 5LDK **12** 万円 (サーパスシティ高知II)

- 一宮天王バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



最上階・日当良好・眺望良好
メゾネットタイプ・ペット相談可

**山手町** 1DK **2.9** 万円 *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

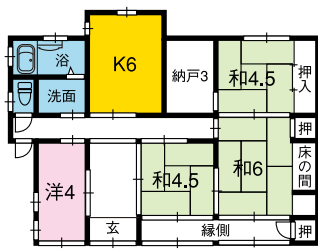
- 旭町1丁目電停徒歩5分 P2台目有
- 共益費 2,000円 エアコン・サニーマート近く
- P 費 3,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

**横浜東町** 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い 南向き・日当良好

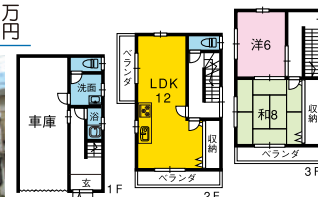
- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



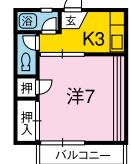
コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

**棧橋通(4)** 貸家 **7.0** 万円

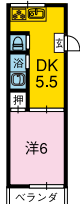
- 棧橋通4丁目バス停徒歩1分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月
- 鉄骨造3階建 駐車2台可 南向・エアコン

**北中山** 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装済

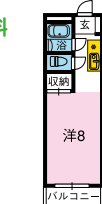
- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)
- 礼金 1ヵ月

**高須(2)** 1DK **3.0** 万円

- 古川バス停徒歩5分
- 共益費 込み IHキッチン・シャワー・トイレ
- 敷金 1ヵ月 冷蔵庫・照明
- 礼金 1ヵ月 角部屋 エアコン
- 最上階 モニター付インターホン

**本宮町** 1R **3.0** 万円 インターネット無料

- JR高知商業前徒歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 4,500円(軽) 5,000円(普)
- 水道代 3,000円
- 敷金 なし
- 礼金 1ヵ月
- エアコン 照明 角部屋 即入居可

**十津(1)** 3DK **4.2** 万円 TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み 南向・日当良好
- 敷金 1ヵ月 通風良好
- 礼金 1ヵ月 環境良

**曙町(1)** 店舗・住居

- 曙町電停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 7,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- *店舗のみP費4台分込み

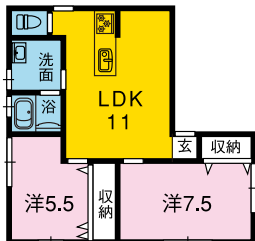


R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です

店舗 **1LDK** **2LDK**
12.5 万円 **6.8** 万円 **6.8** 万円

**曙町(1)** 貸家 **7.8** 万円 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分 R3.7月にリフォーム済です
- P 費 7,000円 キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
- 敷金 1ヵ月 電停、バス停近くに有り便利
- 礼金 1ヵ月



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)

