

こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2021
10

Vol.432

定価 **100 円**

(本体価格91円)

令和3年9月24日発行

〈毎月24日発行〉

次号発売日／10月24日

＼ 買いたい方は！ ＼

＼ 借りたい方は！ ＼

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



高知家で暮らす。

【特集】高知家で暮らす。

スマホで
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修／公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

分譲宅地 南国市岡豊町八幡 **売主**

A 200.31㎡(60.59坪) **済** 908.85万円(非課)

B 161.81㎡(48.94坪) **783.04**万円(非課)

C 190.93㎡(57.75坪) **945.12**万円(非課)

D 182.10㎡(55.08坪) **690**万円(非課)

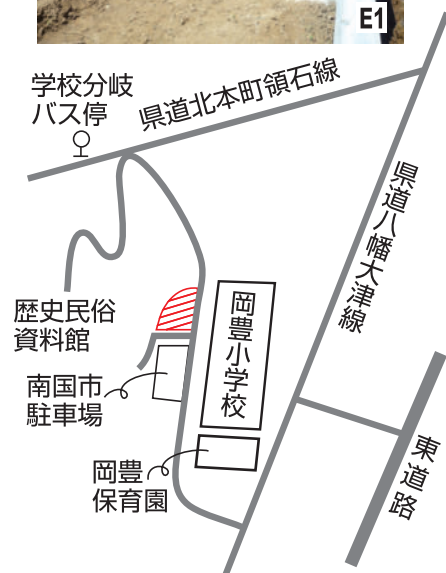
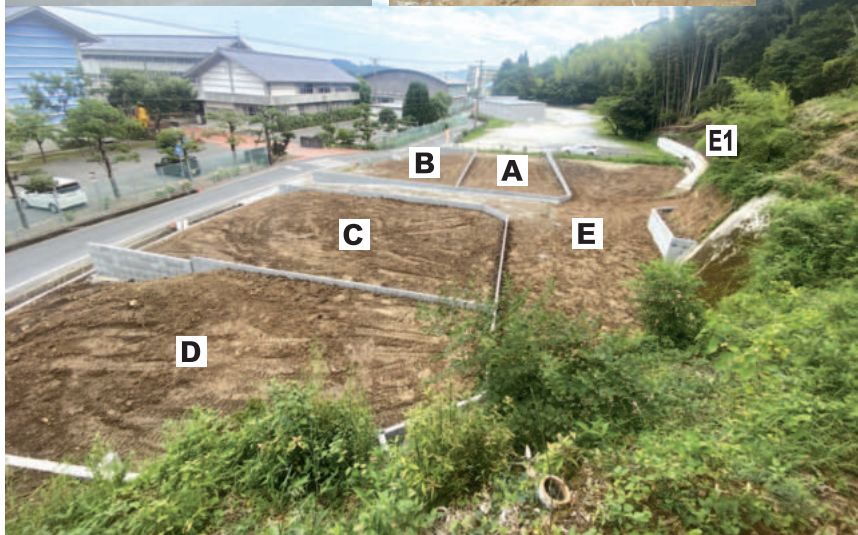
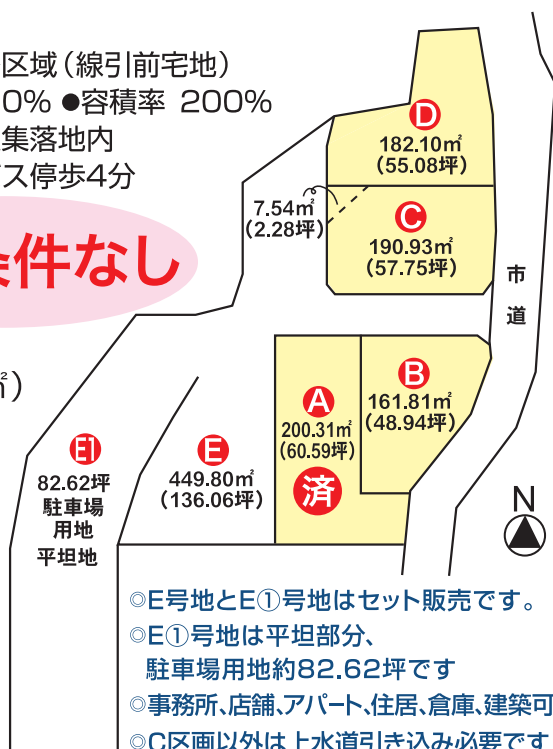
E 449.80㎡(136.06坪)
(宅地)

E1 273.13㎡(82.62坪)
(山林・平坦地・駐車場用地)

- 地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- 大規模指定集落地内
- 学校分岐バス停4分

建築条件なし

1,280万円(非課)
面積合計(218.68㎡)



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



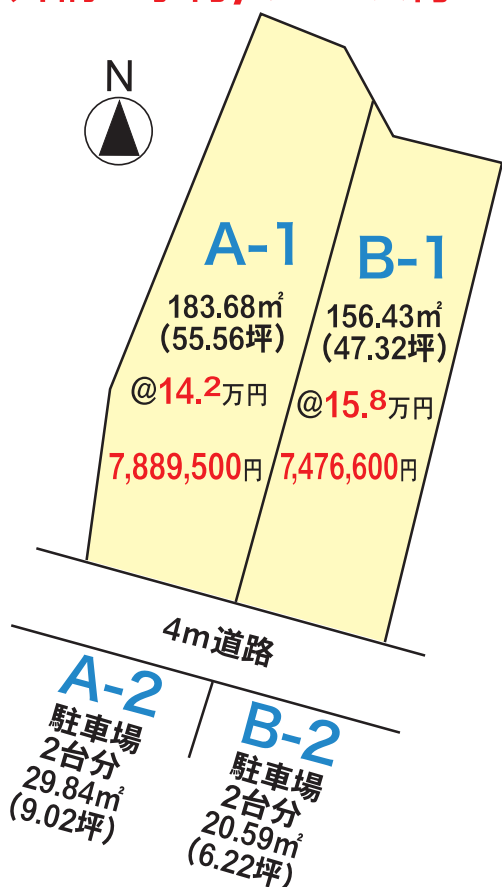
売土地 吾川郡いの町音竹

売主

- 音竹バス停歩10分 ●地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

建築条件なし

外構工事付! フェンス付



43条許可が必要です。

南向き! 日当良好! 上下水道あり

南側は、田園風景の広がったのどかな土地です。

- ◎南の道路の向かいに駐車場用地
- ◎セット販売: 駐車場土地無償でお渡しします。
- ◎外構工事、フェンス、階段、駐車場用地、整備してお渡しします。



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
東邦ハウジング



新築 南国市駅前町(2)

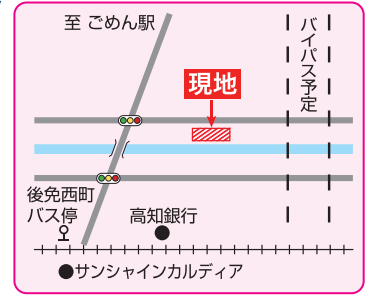
すまい給付金適用住宅・省令準耐火適用住宅
耐震等級3相当・オール電化住宅・外構付
システムキッチン・ペアガラス・ウォシュレット・エアコン付
南側が舟入川で日当良好!

2,180 (税込) 万円

売主

- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

年内に新バイパスが
開通予定です!

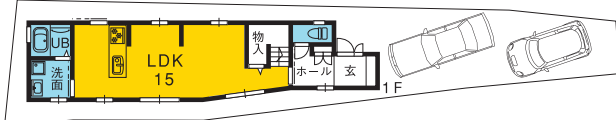
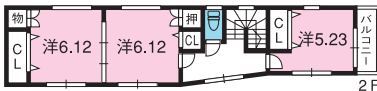


すまい給付金は期限があります



◎いつでも
ご案内できます

★ご成約の場合、
カーポート
1台分を
プレゼント!!



売土地 香南市野市町西野

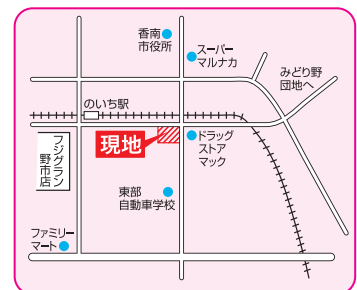
1,500 (非課税) 万円
(坪単価 **31.33** 万円)

建築条件なし

大通り(道路12m幅)沿い!
角地・フジグラン近く
店舗・住居付店舗可
南側に別途土地有り、
広く使えます



- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡ (47.87坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 城山町

2,480 (税込) 万円

売主

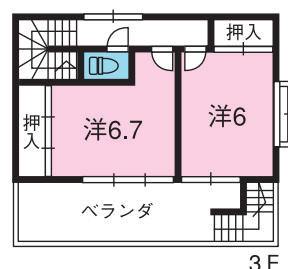
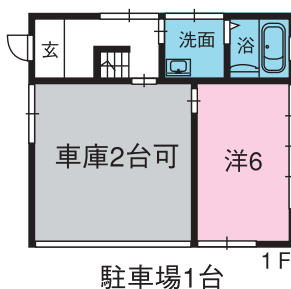
- 土地 91.70㎡ (27.73坪) ●昭和56年3月築
- 建物 133.43㎡ (46.36坪) ●石立団地バス停歩2分

内外装全面リフォーム中 (R3.9月下旬 完了予定)

(キッチン・フロ・洗面・トイレ・床クロス・フローリング)
(屋根・壁等全面リフォーム・ベランダ、屋上防水工事)



南西角地で日当良好!! P3台可
外壁は豪華なタイル張りクリアー塗装済
電動シャッター・鉄骨造・屋上付
屋上から花火が見られます



売土地 朝倉横町

- 朝倉横町バス停歩3分
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

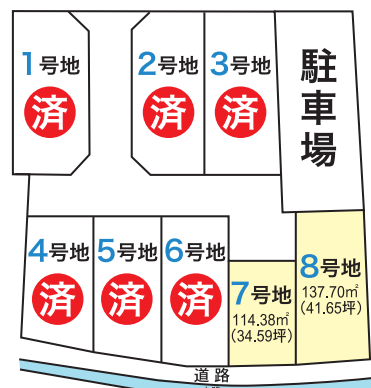
7号地 34 (非課) 万円

宅地 114.38㎡ (34.59坪)
総 **1,176.4** 万円

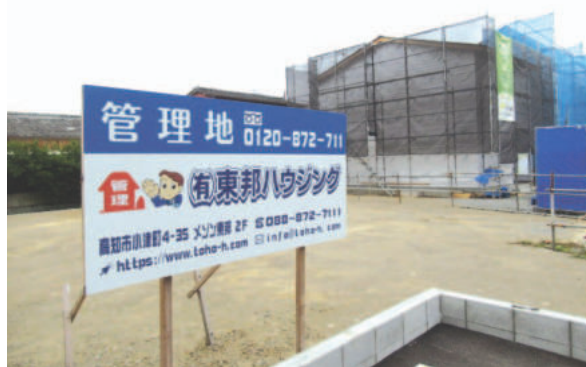
8号地 34 (非課) 万円

宅地 137.70㎡ (41.65坪)
総 **1,416.1** 万円

**新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、
日当り良好です。近くに新道路開通して便利の良い場所です**



◎建築条件付宅地 ◎2期分譲の受付にて当社指定の建築業者との請負契約を結ぶ事が条件です



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング

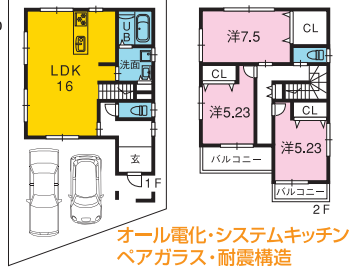


売土地 百石町(2)

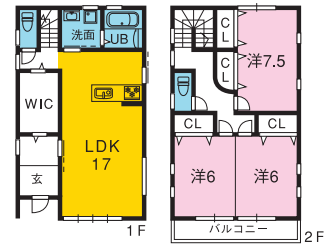
- 棧橋通2丁目電停歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ● 容積率 100%

**B号地 新築プラン 計2,680(税別)万円**

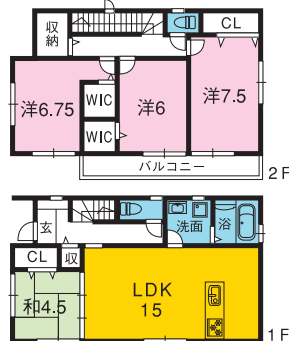
- 土地面積 91.01㎡ (27.53坪) 価格 928,36(非課)万円
 - 建物面積 89.42㎡ (27.04坪) 価格 1,751,64(税込)万円
- ファミリーマート・郵便局・マルナカ
よどや等近くに有り好立地!**

**売土地 長 浜 528(非課)万円****建築条件付
ドラッグストア・コンビニ近い**

- 宅地 133.81㎡ (40.47坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ● 容積率 100%
- 宇賀バス停歩12分

***建築プラン有
(土地+建物 2,380(税別)万円)****新築 土佐市高岡町甲 2,498(税込)万円****駐車2台可**

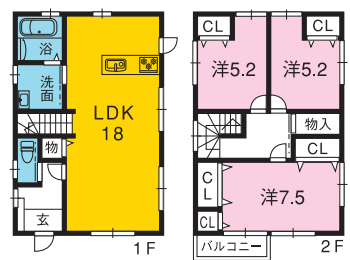
- 土地 122.46㎡ (37.04坪)
- 建物 100.19㎡ (30.30坪)
- 令和3年9月末完成予定
- 本町通バス停歩1分

**土佐市街中の中心部で
便利な場所です
設備システム充実!**

*建築確認番号 105367号

新築 新屋敷(2) 2,880(税込)万円**南向きで日当良好
駐車2台可**

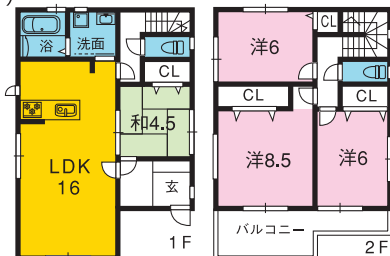
- 土地 114.42㎡ (34.61坪)
- 建物 89.43㎡ (27.05坪)
- 令和3年10月完成予定
- JR円行寺口駅歩6分

床暖房・省エネ給湯機器他

*建築確認番号 00463号

新築 曙町(1) 3,198(税込)万円**駐車2台可**

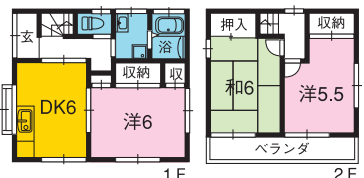
- 土地 201.47㎡ (60.94坪)
- 建物 99.36㎡ (30.05坪)
- 令和4年1月完成予定
- 曙町東町電停歩5分

**オール電化住宅
南向・日当良好
閑静な住宅地**

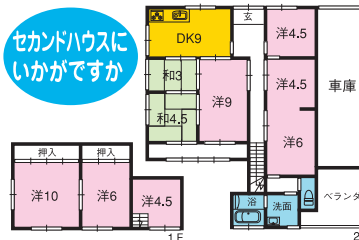
*建築確認番号 116944号

売家 土佐市高岡町丙 650(不課)万円**駐車3台可
北西角地で立地良**

- 土地 100.00㎡ (30.25坪)
- 建物 59.70㎡ (18.05坪)
- 昭和59年9月築
- 大綱橋バス停歩7分

**周辺にはコンビニエンスストア、
スーパー等あり****売家 長岡郡大豊町大満 680(不課)万円****内外共に全面改装
しています(R3年)**

- 土地 258.91㎡ (78.32坪)
- 建物 135.36㎡ (40.94坪)
- 昭和55年3月築
- 落合バス停歩1分

**家庭菜園OK
ストア、病院、郵便局近くに有り
敷地から魚釣りができます****セカンドハウスに
いかがですか****売家 土佐市新居 800(不課)万円**

- 土地 214.37㎡ (64.84坪)
- 建物 94.62㎡ (28.62坪)
- ①6和・5洋・2K
- ②店舗
- 昭和54年7月築
- 奥谷通バス停歩1分

**店舗付住宅
積水ハウスの家
手直し不要****売家 香南市夜須町千切 990(不課)万円**

- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- ①4.5和・3和・4洋
- ②8洋・6DK
- 昭和43年6月築
- 手結バス停歩1分

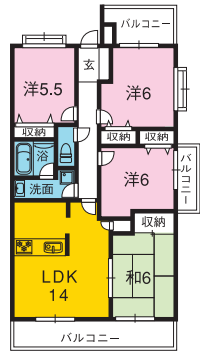
**カーポート付
夜須駅歩5分**

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)

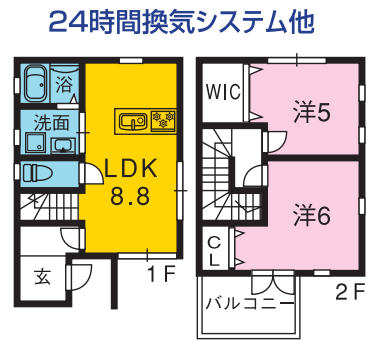
分M 高松市太田下町 1,040 (不課) 万円 南向き・日当良好
角部屋・システムキッチン

- 専有面積 80.79㎡ (24.43坪)
- 10階建の2階部分 ●平成10年9月築
- 管理費等 19,550円 ●駐車場有 (別途)
- 琴平線太田駅歩9分



売家 高須東町 1,830 (不課) 万円 オール電化・駐車2台可
南北両面道路

- 土地 64.29㎡ (19.44坪)
- 建物 53.61㎡ (16.21坪)
- 平成25年11月築
- 新木通バス停歩3分



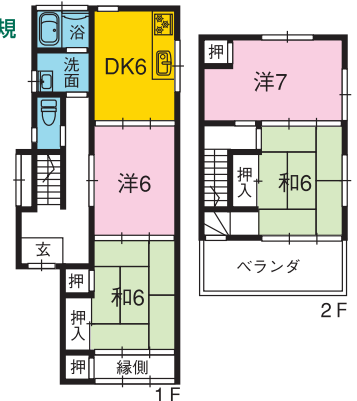
売家 南国市上末松 1,380 (不課) 万円 リフォーム済 (R3.1月)

- 土地 101.55㎡ (30.71坪)
- 建物 80.30㎡ (24.29坪)
- 昭和53年3月築
- JR長岡駅歩7分



南向・陽当良好

畳、クロス一部張替え・外壁塗装
システムキッチン・洗面・トイレ新規
畳新品・浄化槽・白アリ保証書付

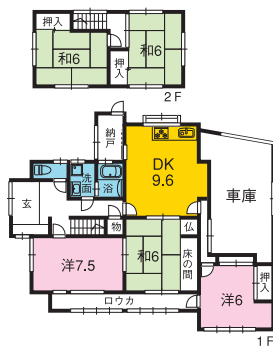


売家 瀬戸東町(2) 1,880 (不課) 万円 日当り、環境良
横浜小学校すぐ近く

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
- 建物 81.33㎡ (24.60坪)
- 昭和51年2月築
- 東団地第一バス停歩3分

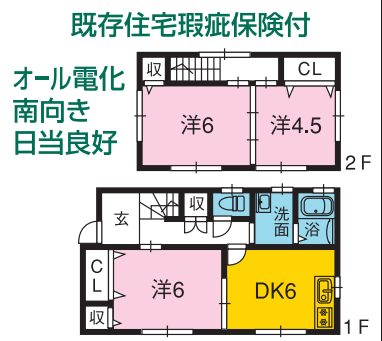


室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要



売家 針木本町 1,888 (不課) 万円 リノベーション済 (R3.6月)
(キッチン他水回り新品交換
内装・外装全面リフォーム)

- 土地 104.12㎡ (31.49坪)
- 建物 59.62㎡ (18.03坪)
- 昭和48年7月築
- 南針木バス停歩5分



売家 横浜新町(3) 1,980 (不課) 万円 高台の日当り良い立地
インナーガレージ

- 土地 81.67㎡ (24.70坪)
- 建物 103.50㎡ (31.30坪)
- 平成6年6月築
- 横浜ニュータウン第1バス停歩1分

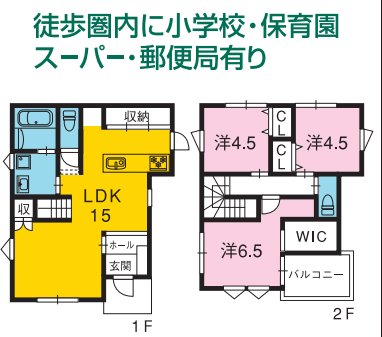


横浜ニュータウン内
スーパー、銀行等あり、生活便利



売家 土佐市蓮池 2,050 (不課) 万円 新築未入居物件
オール電化住宅

- 土地 133.51㎡ (40.38坪)
- 建物 79.28㎡ (23.98坪)
- 平成29年9月築
- 蓮池公園前バス停歩6分



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
有東邦ハウジング

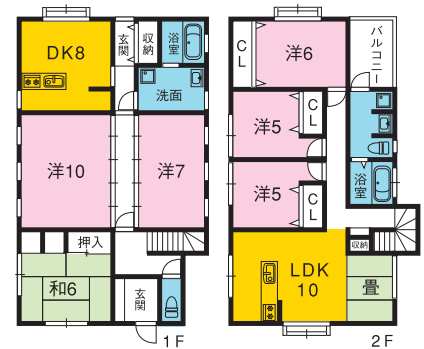


売家 いの町天王南(5) 2,080 (不課) 万円

- 土地 181.60㎡(54.93坪)
- 建物 169.66㎡(51.32坪)
- 平成7年11月築
- 天王ニュータウンバス停歩2分

値下げしました。

県道沿いの
三方道路
オール
電化住宅

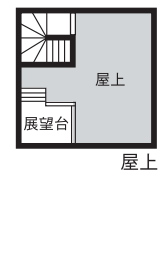
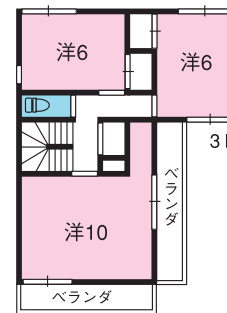
**外壁塗装、フェンス設置・1F洗面所、浴室新規(R1年)****売家 上町(4) 2,980 (不課) 万円**

- 土地 107.93㎡(32.64坪)
- 建物 165.39㎡(50.03坪)
- 昭和63年5月築 ●上町2丁目バス停歩5分



南向
日当良好

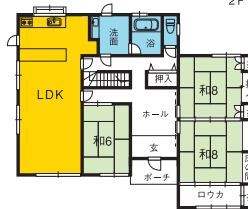
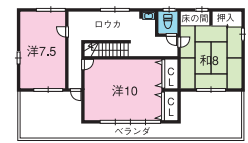
新価格

**太陽光発電システム****売家 香南市野市町西野 3,090 (不課) 万円**

- 土地 396.69㎡(120.00坪)
- 建物 201.52㎡(60.96坪)
- 平成8年4月築
- 職能短大前バス停歩3分



南向・駐車6台可
ハウスメーカーのお家！

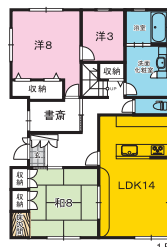
**内外装全面リフォーム済 (R2.9月)****売家 東久万 4,200 (不課) 万円**

- 土地 177.93㎡(53.82坪)
- 建物 182.48㎡(55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停歩2分



内外装リフォーム済(R3.7月)
南向き角地・日当良好

二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台

**売土地 瀬戸南町(1) @29.55 (非課) 万円**

- 宅地 156.42㎡(47.31坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 1,398 万円
- 容積率 200% 建築条件付
- 瀬戸横丁バス停歩11分
- 新造成地・他区画有(全13区画)

**売土地 神田 @24.99 (非課) 万円**

- 宅地 99.23㎡(30.01坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 750 万円
- 容積率 200% 日当りの良い土地
- 神田本村バス停歩3分
- 近くにコンビニ・スーパー・銀行等があり、便利の良い場所です



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)



●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 久礼野 @ 3.08 (非課税) 万円

- 宅地 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停13分
- ◎総額 420万円

建築条件なし・日当良・環境良
広い平坦な土地・小川が流れています



売土地 横浜東町 @ 17 (非課税) 万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 横浜バス停歩2分
- ◎総額 1,337.05万円
- 南東角地

一段上がった土地・大通り近く



売土地 長浜 @ 21.39 (非課税) 万円

- 宅地 169.68㎡ (51.32坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 月見ヶ丘団地前バス停歩2分
- ◎総額 1,098万円
- 新造成地・全8区画有

コンビニ、ドラッグストアまで300m・便利です



売土地 高須(2) @ 25 (非課税) 万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 岩田バス停歩3分
- ◎総額 6,307.25万円
- 建築条件なし

駐車場として賃貸中(35台・年間273万円の収入あり)



売土地 井口町 @ 29.43 (非課税) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 上町5丁目電停歩2分
- ◎総額 500万円
- 建築条件なし・南向



売土地 上町(5) @ 48.5 (非課税) 万円

- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 上町5丁目電停歩2分
- ◎総額 1,999.66万円
- 現在、建物ありますが、更地渡し相談可
- 南向・日当良好

電車通り・店舗通・近くにバス停、スーパー、コンビニ、銀行等あり便利



売土地 長尾山町 @ 20.42 (非課税) 万円

- 宅地 64.77㎡ (19.59坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 蛸橋電停歩8分
- ◎総額 400万円
- 南西角地

建物有・解体して更地渡し



売土地 春野町秋山 @ 10 (非課税) 万円

- 宅地 186.80㎡ (56.50坪)
- 市街化調整区域(線引)前宅地
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 西分バス停歩6分
- ◎総額 565万円
- 建築条件なし

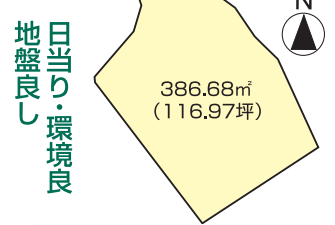
自然豊かなのどかな場所、南東向・日当良好、風通し良好



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課税) 万円 ◎総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分
- ◎総額 491.23万円

上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



売土地 吾川郡いの町八田 1,500 (非課税) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
- 市街化調整区域(線引)前宅地
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 郵便局前バス停歩10分
- ◎総額 1,500万円
- 南向き・間口広い
地形良・日当良
建築できます
道路より一段高くロケーション良



売土地 南門市篠原 @ 22 (非課税) 万円

- 宅地 158.89㎡ (48.06坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 80%
- 若宮八幡宮バス停歩7分
- ◎総額 995.72万円
- 北東角地

コンビニ、スーパー近くに有



売土地 土佐市高岡町 580 (非課税) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 変電所通バス停歩7分
- ◎総額 580万円
- 間口13.16m
生活便利な所
日当良好・四角い土地で地形良



売土地 長岡郡大豊町立川 @ 4 (非課税) 万円

- 宅地 126.76㎡ (38.34坪)
- 都市計画区域外
- 一の瀬バス停歩1分
- ◎総額 153.36万円
- 建築条件なし
(お好きな工務店で建築できます)
立川川すぐ近く・日当良・地形良



売土地 香南市野市町中ノ村 @ 12 (非課税) 万円

- 宅地 355.95㎡ (107.67坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 老人憩いの家バス停歩7分
- ◎総額 1,292万円
- 2分割可
- 建築条件なしの現況渡し



売土地 土佐市高岡町丙 @ 15.99 (非課税) 万円

- 宅地 166.71㎡ (50.42坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 変電所通バス停歩6分
- ◎総額 806万円
- 建築条件なし
- 造成地内・交通買物便利



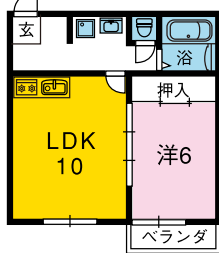
只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



安芸市花園町 1LDK 4.5万円 安芸駅徒歩4分 P2台目有(3,000円)

- 玉造バス停徒歩2分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

温水洗浄便座・ガスコンロ付
システムキッチン・エアコン・照明

**帯屋町(2) 店舗 11万円**

- 堀詰電停徒歩3分
- 敷金 2.5ヵ月
- 礼金 1ヵ月

108.46㎡

鉄骨造2階建
商店街内

エアコン
水洗トイレ

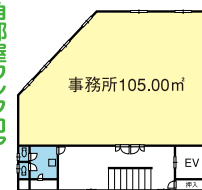
**上町(3) 事務所 5.5万円**

- 上町2丁目バス停徒歩1分
- 共益費 3,000円 ●P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 上下水道代定額 2,000円

3階 105.00㎡



角部屋ワンフロアー
エレベーター付
電車通りまで徒歩1分

**横浜東町 貸家 7.0万円** コンビニ、ドラッグストア徒歩2分 駐車2台可

- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

平屋・部屋数多い
南向き・日当良好

**高須(2) 1DK 3.0万円**

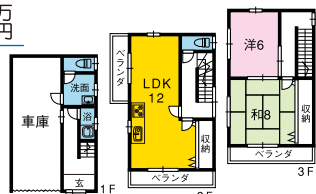
- 古川バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

IHキッチンヒーター
シャワートイレ
冷蔵庫・照明
角部屋
最上階
モニター付インターホン

**棧橋通(4) 貸家 7.0万円**

- 棧橋通4丁目バス停徒歩1分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

鉄骨造3階建
駐車2台可
南向・エアコン

**北中山 1K 2.75万円**

エアコン・照明・美装済

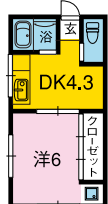
- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

**山手町 1DK 2.9万円** *ペット相談可 (ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 旭町1丁目電停徒歩5分
- 共益費 2,000円
- P 費 3,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

P2台目有
エアコン
サニーマート近く

**本宮町 1R 3.0万円**

インターネット無料

- JR高知商業前徒歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 4,500円(軽) 5,000円(普)
- 水道代 3,000円
- 敷金 なし
- 礼金 1ヵ月

エアコン
照明
角部屋
即入居可

**十津(1) 3DK 4.2万円** TV付インターホン・シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

南向・日当良好
通風良好
環境良

**曙町(1) 店舗・住居**

- 曙町電停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 7,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

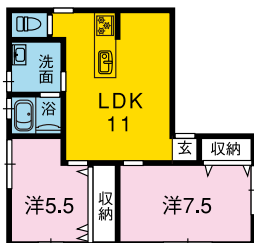
*店舗のみP費4台分込み

R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です

**曙町(1) 貸家 7.8万円** 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分
- P 費 7,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

R3.7月にリフォーム済です
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
電停・バス停近くに有り便利



店舗

12.5万円

1LDK

6.8万円

2LDK

6.8万円



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**872-7111**

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-3789-4071(小野)

