

こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

2021

9

Vol.431

定価 100 円

(本体価格91円)

令和3年8月24日発行

〈毎月24日発行〉

次号発売日/9月24日

＼ 買いたい方は! /

＼ 借りたい方は! /

売買

新築住宅・中古住宅・
分譲マンション・売土地 etc

賃貸

賃貸マンション・アパート・
貸家・貸店舗・事務所 etc

高知の不動産 情報満載!!



【特集】高知家で暮らす。

スマホでも
簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索



監修/公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

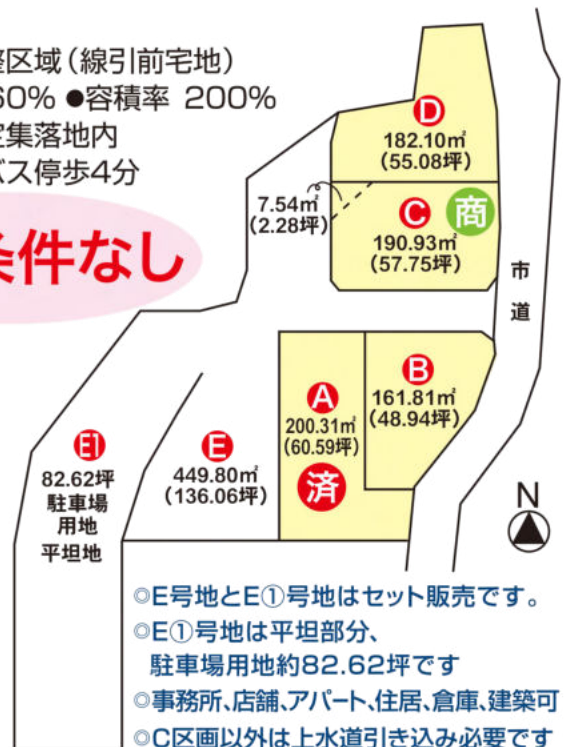
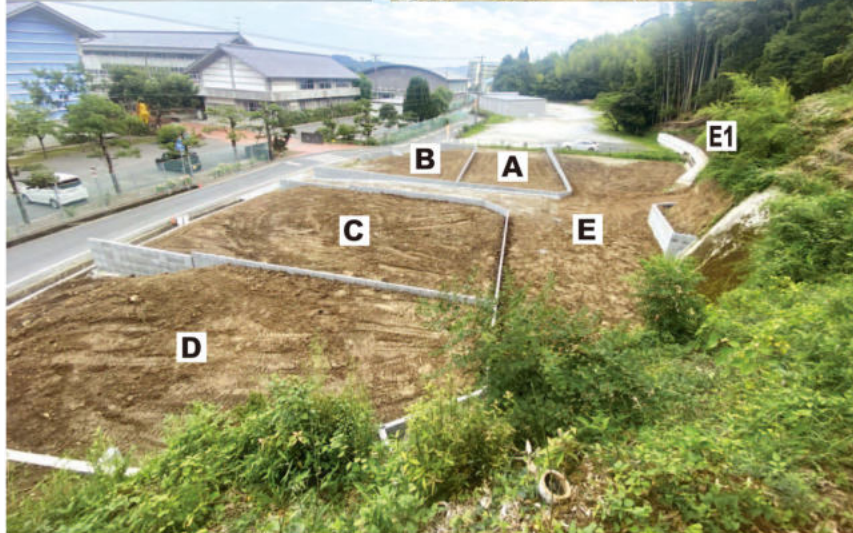
分譲宅地 南国市岡豊町八幡 **売主**

- A** 200.31㎡(60.59坪) **済** 908.85万円(非課)
- B** 161.81㎡(48.94坪) **783.04**万円(非課)
- C** 190.93㎡(57.75坪) **商談中** 15.12万円(非課)
- D** 182.10㎡(55.08坪) **690**万円(非課)
- E** 449.80㎡(136.06坪) (宅地)
- E1** 273.13㎡(82.62坪) (山林・平坦地・駐車場用地)

- 地目 宅地
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺ率 60% ●容積率 200%
- 大規模指定集落地内
- 学校分岐バス停歩4分

建築条件なし

1,280万円(非課)



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
 携帯 090-4970-9774 (立仙)
 携帯 090-3789-4071 (小野)



新築 南国市駅前町(2)

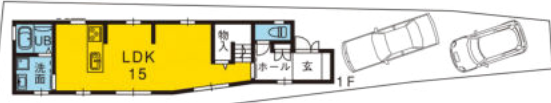
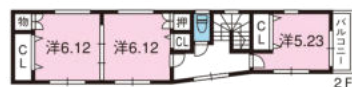
2,180 (税込) 万円

売主

- JRごめん駅歩3分
- 土地 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成

完成しました!
いつでもご案内できます

★ご成約の場合、
カーポート1台分を
プレゼント!!



新バイパスが開通予定です



売家 土佐市新居

1,330 (税込) 万円

売主

- 池の浦バス停歩3分
- 土地 168.92㎡ (51.09坪)
- 建物 95.34㎡ (28.84坪)
- 平成11年1月築

南西
角地

既存住宅かし保険付・白アリ5年保証書付
令和3年6月にリフォーム完了(琉球畳・襖・クロス・豪華な風呂等)

すまい給付金適用住宅・住宅減税適用
オール電化住宅・食洗機付システムキッチン
リモコン玄関キー・ウォシュレット
浴室乾燥機他設備充実!

駐車3台可・カーポート有り・物置付
日当良好!きれいなお家です!



**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



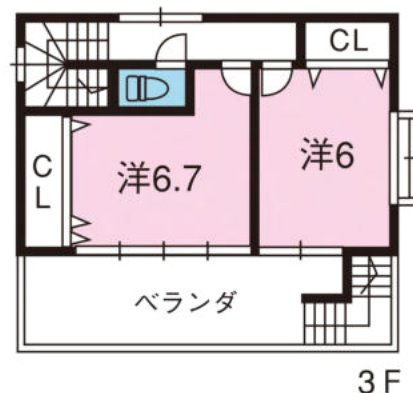
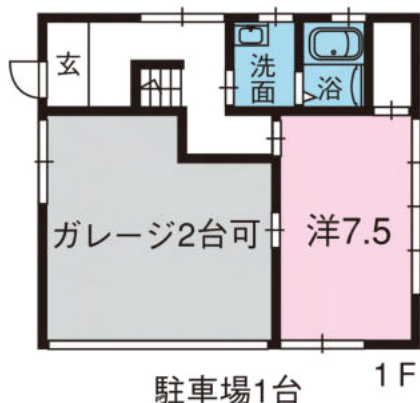
売家 城山町

2,480 (税込) 万円 **売主**

- 石立団地バス停歩2分
- 土地 91.70㎡ (27.73坪)
- 建物 133.43㎡ (46.36坪)
- 昭和56年3月築

内外装全面リフォーム中 (R3.9月下旬
完了予定)
(キッチン・フロ・洗面・トイレ・床クロス・フローリング)
屋根・壁等全面リフォーム

南西角地で日当良好!!
電動シャッター
鉄骨造・屋上付



売土地 吾川郡いの町音竹

- 音竹バス停歩10分
- 地目 宅地
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺ率 60%
- 容積率 200%

売主

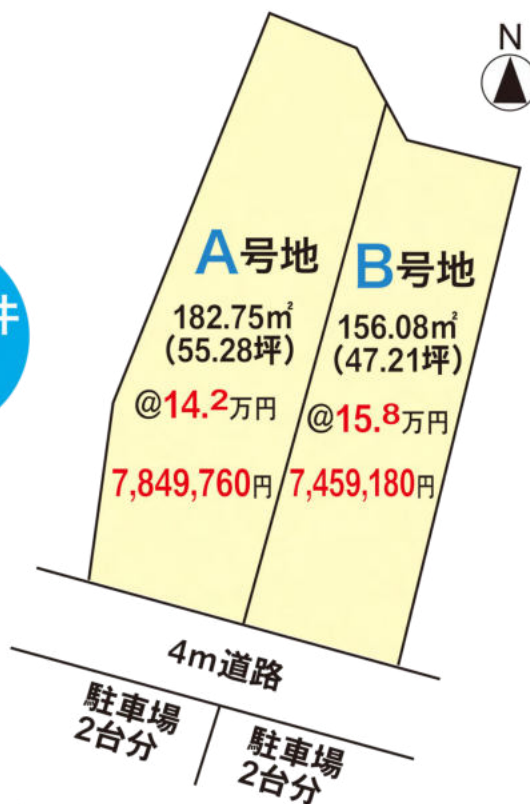
建築条件
なし

南向き・日当良好!
上下水道あり

現在建物ありますが
解体工事中です。更地渡しです。
43条許可必要です。

南側は、田園風景の広がった
のどかな土地です。

◎南の道路の向かいに駐車場用地 *プラス30万円要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



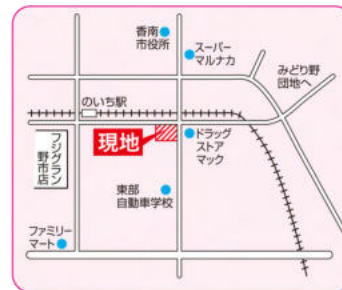
売土地 香南市野市町西野

大通り沿い・道路12m幅・角地！フジグラン近く
店舗・住居付店舗可、南側に別途土地有り、広く使えます

坪単価 **28.8**万円(非課)

- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡(47.87坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70% ●容積率 200%

建築条件
付宅地



建築プラン例

■土地面積 158.27㎡(47.87坪) ■建物面積 105.16㎡(31.81坪)
■土地価格 **1,380**万円(非課) ■建物価格 **2,100**万円(税込)

土地+建物 **3,480**(税込)万円

- 省令準耐火仕様
- フラット35s対応(耐震等級3階)
- 住宅瑕疵保証10年
- 地盤保証20年
- UFO-E(摩擦減震装置)
- オール電化住宅仕様
(エコキュートは買取若しくはレンタル)
- 食器洗浄乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥暖房機
- 全室ペアガラス
- 照明器具(指定品)
- 玄関収納
- 【EV・PHEV充電用】屋外コンセント
- TVモニター付インターホン(指定品)
- TVアンテナ(地デジのみ)
- カーテンレール(指定品)
- 土間コンクリート打ち(2台分)・砕石
- 境界ブロック

◎間取り変更できます。



売土地 朝倉横町

- 朝倉横町バス停歩3分
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%

6号地 **34**(非課)万円 7号地 **34**(非課)万円 8号地 **34**(非課)万円

宅地 126.64㎡(38.30坪) 宅地 114.38㎡(34.59坪) 宅地 137.70㎡(41.65坪)
総 **1,302.2**万円 商談中 総 **1,176.4**万円 総 **1,416.1**万円

新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、
日当り良好です。近くに新道路開通して便利の良い場所です



◎建築条件付宅地 ◎2期分譲の受付にて当社指定の建築業者との請負契約を結ぶ事が条件です



只今、テレビCM
放映中！
ご覧下さい！
有東邦ハウジング

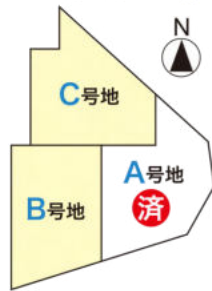


売土地 百石町(2)

- 棧橋通2丁目電停歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ● 容積率 100%



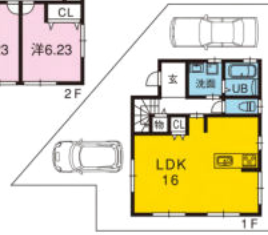
新しい造成地
ファミリーマート・郵便局
マルナカ・よどや等
近くに有り好立地!

**C号地 新築 2,680 (税込) 万円**

- 土地 92.34㎡ (27.93坪) ● 建物 88.59㎡ (26.79坪)
- 令和3年10月完成予定 ● 確認番号 R03-00219号

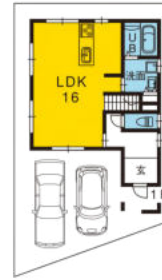


オール電化
システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

**B号地 新築プラン**

- 土地面積 91.01㎡ (27.53坪) 価格 928,36 (非課) 万円
- 建物面積 89.42㎡ (27.04坪) 価格 1,751,64 (税込) 万円

オール電化・システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

**売土地 長 浜 528 (非課) 万円**

- 宅地 133.81㎡ (40.47坪)
- 第一種低層住専
- 建ぺい率 60% ● 容積率 100%
- 宇賀バス停歩12分



建築条件付
ドラッグストア・コンビニ近い

*建築プラン有
(土地+建物 2,380 (税込) 万円)

**売土地 瀬戸南町(1) @ 29,55 (非課) 万円**

● 総額 1,398万円

- 宅地 156.42㎡ (47.31坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 瀬戸横丁バス停歩11分

新造成地
他区画有(全13区画)
建築条件付

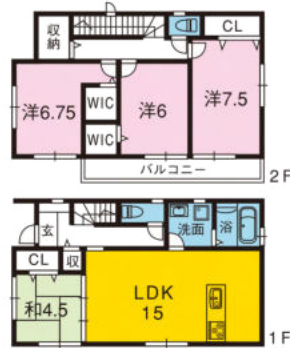
**新築 土佐市高岡町甲 2,498 (税込) 万円**

駐車2台可

- 土地 122.46㎡ (37.04坪)
- 建物 100.19㎡ (30.30坪)
- 令和3年9月末完成予定
- 本町通バス停歩1分

土佐市街中の中心部で
便利な場所です
設備システム充実!

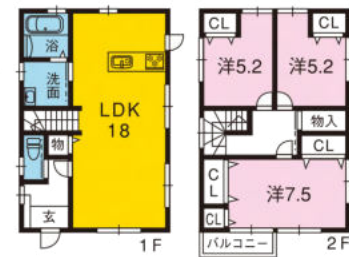
*建築確認番号 105367号

**新築 新屋敷(2) 2,880 (税込) 万円**

南向きで日当良好
駐車2台可

- 土地 114.42㎡ (34.61坪)
- 建物 89.43㎡ (27.05坪)
- 令和3年10月完成予定
- JR円行寺口駅歩6分

床暖房・省エネ給湯機器他



*建築確認番号 00463号

売家 長岡郡大豊町大滝 680 (不課) 万円

内外共に全面改装
しています(R3年)

- 土地 258.91㎡ (78.32坪)
- 建物 135.36㎡ (40.94坪)
- 昭和55年3月築
- 落合バス停歩1分

家庭菜園OK
ストア、病院、郵便局近くに有り
敷地から魚釣りができます



セカンドハウスに
いかがですか

**売家 香南市夜須町千切 990 (不課) 万円**

- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- ①4.5和・3和・4洋
- ②8洋・6DK
- 昭和43年6月築
- 手結バス停歩1分

カーポート付
夜須駅歩5分

**売家 土佐市新居 800 (不課) 万円**

- 土地 214.37㎡ (64.84坪)
- 建物 94.62㎡ (28.62坪)
- ①6和・5洋・2K
- ②店舗
- 昭和54年7月築
- 奥谷通バス停歩1分

店舗付住宅
積水ハウスの家
手直し不要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 長 浜 980 (不課) 万円
エアコン・ウォシュレット
IHクッキングヒーター

- 土地 381.26㎡ (115.33坪)
- 建物 170.38㎡ (51.53坪)
- 昭和59年10月築
- 南海中学校前バス停歩13分

四方道路に面して日当良好
立派な日本建築のお家
駐車2台可・太陽光発電




分M 高松市太田下町 1,040 (不課) 万円
南向き・日当良好
角部屋・システムキッチン

- 専有面積 80.79㎡ (24.43坪)
- 10階建の2階部分 ●平成10年9月築
- 管理費等 19,550円 ●駐車場有(別途)
- 琴平線太田駅歩9分




売家 南国市上末松 1,380 (不課) 万円
リフォーム済 (R3.1月)

- 土地 101.55㎡ (30.71坪)
- 建物 80.30㎡ (24.29坪)
- 昭和53年3月築
- JR長岡駅歩7分

南向・陽当良好





畳、クロス一部張替え・外壁塗装
システムキッチン・洗面・トイレ新規
畳新品・浄化槽・白アリ保証書付





売家 南国市田村 1,580 (不課) 万円
お庭有り・日当良好

- 土地 499.17㎡ (151.00坪)
- 建物 130.33㎡ (39.42坪)
- 昭和57年3月築
- 日章小学校前バス停歩8分

エアコン2台




売家 神 田 1,798 (不課) 万円
耐震補強済
全面改修済 (R2.11月)

- 土地 84.91㎡ (25.68坪)
- 建物 81.81㎡ (24.74坪)
- 昭和53年12月築
- 松の本バス停歩6分

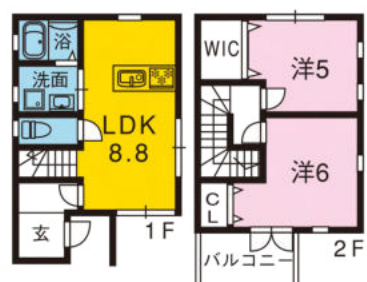
白アリ予防処理済
対面システムキッチン他




売家 高須東町 1,830 (不課) 万円
オール電化・駐車2台可
南北両面道路

- 土地 64.29㎡ (19.44坪)
- 建物 53.61㎡ (16.21坪)
- 平成25年11月築
- 新木通バス停歩3分

24時間換気システム他

売家 瀬戸東町(2) 1,880 (不課) 万円
日当り、環境良
横浜小学校すぐ近く

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
- 建物 81.33㎡ (24.60坪)
- 昭和51年2月築
- 東団地第一バス停歩3分

室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要




**只今、テレビCM
放映中!** ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング

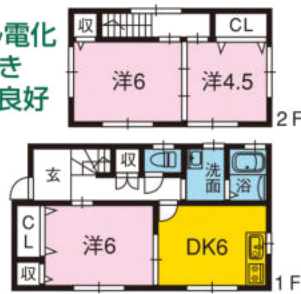



売家 針木本町 1,888 (不課) 万円

- 土地 104.12㎡ (31.49坪)
- 建物 59.62㎡ (18.03坪)
- 昭和48年7月築
- 南針木バス停徒歩5分



既存住宅瑕疵保険付

オール電化
南向き
日当良好

売家 横浜新町(3) 1,980 (不課) 万円

高台の日当たり良い立地
インナーガレージ

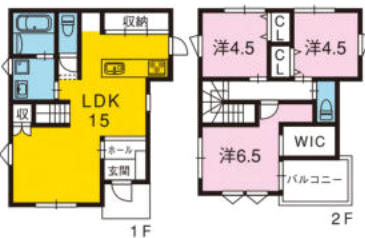
- 土地 81.67㎡ (24.70坪)
- 建物 103.50㎡ (31.30坪)
- 平成6年6月築
- 横浜ニュータウン第1バス停徒歩1分

横浜ニュータウン内
スーパー、銀行等あり、生活便利

売家 土佐市蓮池 2,050 (不課) 万円

新築未入居物件
オール電化住宅

- 土地 133.51㎡ (40.38坪)
- 建物 79.28㎡ (23.98坪)
- 平成29年9月築
- 蓮池公園前バス停徒歩6分

徒歩圏内に小学校・保育園
スーパー・郵便局有り

売家 いの町天王南(5) 2,180 (不課) 万円

県道沿いの三方道路
オール電化住宅

- 土地 181.60㎡ (54.93坪)
- 建物 169.66㎡ (51.32坪)
- 平成7年11月築
- 天王ニュータウンバス停徒歩2分

外壁塗装、フェンス設置
1F洗面所、浴室新規(R1年)

売家 香南市野市町西野 3,280 (不課) 万円

南向・駐車6台可
ハウスメーカーのお家!

- 土地 396.69㎡ (120.00坪)
- 建物 201.52㎡ (60.96坪)
- 平成8年4月築
- 職能短大前バス停徒歩3分

内外装全面リフォーム済
(R2.9月)

売家 東久万 4,200 (不課) 万円

内外装リフォーム済(R3.7月)
南向き角地・日当良好

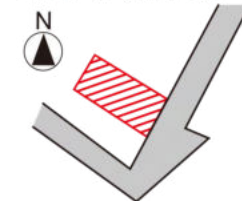
- 土地 177.93㎡ (53.82坪)
- 建物 182.48㎡ (55.20坪)
- 平成10年2月築
- 東久万第2バス停徒歩2分

二世帯住宅にも適
二重サッシ・エアコン7台

売土地 神田 @ 24,99 (非課) 万円

◎総額 750万円
建築条件付

- 宅地 99.23㎡ (30.01坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 神田本村バス停徒歩3分

日当たりの良い土地です
近くに、コンビニ・スーパー・銀行等が
あり、便利の良い場所です

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 久礼野 @ 3.08 (非課税) 万円

◎ 総額 420万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停歩13分



建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています

日当良・環境良

売土地 横浜東町 @ 17 (非課税) 万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 横浜バス停歩2分
- ◎ 総額 1,337.05万円
- 南東角地
一段上がった土地・大通り近く



売土地 高須(2) @ 25 (非課税) 万円

- 雑種地 834.00㎡ (252.28坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 岩田バス停歩3分
- ◎ 総額 6,307.25万円
- 建築条件なし
駐車場として賃貸中 (35台・年間273万円の収入あり)



売土地 井口町 @ 29.43 (非課税) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
 - 第一種住居地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 上町5丁目電停歩2分
- ◎ 総額 500万円
- 建築条件なし・南向



売土地 上町(5) @ 48.5 (非課税) 万円

- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
 - 商業地域
 - 建ぺい率 80%
 - 容積率 400%
 - 上町5丁目電停歩2分
- ◎ 総額 1,999.66万円
- 現在、建物ありますが、
更地渡し相談可
南向・日当良好
電車通り沿い・店舗・近くにバス停・スーパー・コンビニ・銀行等あり便利



売土地 横内 @ 29.94 (非課税) 万円

- 宅地 138.02㎡ (41.75坪)
 - 第一種中高層住専
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 横内バス停歩10分
- ◎ 総額 1,250万円
- 建築条件なし
南向・高台・日当良好



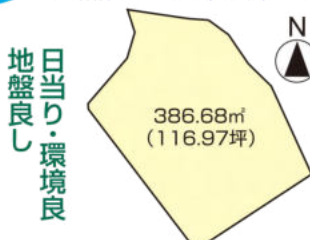
売土地 南国市篠原 @ 26 (非課税) 万円

- 宅地 158.89㎡ (48.06坪)
 - 第一種低層住専
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 80%
 - 若宮八幡宮バス停歩7分
- ◎ 総額 1,249.56万円
- 北東角地
コンビニ、スーパー近くに有



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.2 (非課税) 万円 ◎ 総額 491.23万円

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
 - 都市計画区域外
 - 加田バス停歩2分
- 建築条件なし
上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



日当良・環境良
地盤良し

売主

売土地 吾川郡いの町八田 1,500 (非課税) 万円

- 宅地 763.68㎡ (231.01坪)
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 郵便局前バス停歩10分



南向き・間口広い
地形良・日当良

道路より一段高く
ロケーション良



建築できます

売土地 土佐市高岡町 580 (非課税) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
 - 非線引区域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 変電所通バス停歩7分
- ◎ 総額 153.36万円
- 間口13.16m
生活便利な所
日当良好・四角い土地で地形良



売土地 長岡郡大豊町立川 @ 4 (非課税) 万円

- 宅地 126.76㎡ (38.34坪)
 - 都市計画区域外
 - 一の瀬バス停歩1分
- ◎ 総額 153.36万円
- 建築条件なし
(お好きな工務店で建築できます)
立川川すぐ近く・日当良・地形良



売土地 香南市野市町中ノ村 @ 12 (非課税) 万円

- 宅地 355.95㎡ (107.67坪)
 - 非線引区域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 老人憩いの家バス停歩7分
- ◎ 総額 1,292万円
- 2分割可
建築条件なしの現況渡し



売土地 土佐市高岡町丙 @ 15.99 (非課税) 万円

- 宅地 166.71㎡ (50.42坪)
 - 非線引区域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 変電所通バス停歩6分
- ◎ 総額 806万円
- 建築条件なし
造成地内・交通買物便利



只今、テレビCM
放映中! ご覧下さい!
(有)東邦ハウジング



上町(3) 事務所 **5.5** 万円 (3階) 105.00㎡

- 上町2丁目バス停徒歩1分
- 共益費 3,000円 ●P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 上下水道代定額 2,000円

角部屋ワンフロア
エレベーター付
電車通りまで徒歩1分




事務所105.00㎡

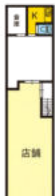
常屋町(2) 店舗 **11** 万円

- 堀詰電停徒歩3分
- 敷金 2.5ヵ月
- 礼金 1ヵ月

108.46㎡

鉄骨造2階建
商店街内

エアコン
水洗トイレ

上町(5) 店舗 **14.3** 万円

- 上町5丁目電停徒歩1分
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

1階部75.00㎡

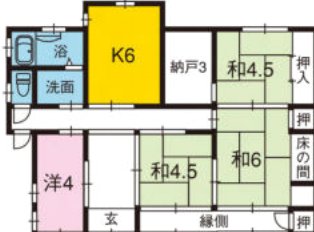
エアコン2台



横浜東町 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い
南向き・日当良好

- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

高須(2) 1DK **3.0** 万円

- 古川バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

IHクッキングヒーター
シャワートイレ
冷蔵庫・照明
角部屋
最上階

エアコン
モニター付インターホン




北中山 1K **2.75** 万円 エアコン・照明・美装済

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)




十津(1) 3DK **4.2** 万円 南向・日当良好
TV付インターホン
シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

通風良好
環境良




本宮町 1R **3.0** 万円 インターネット無料

- JR高知商業前徒歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 4,500円(軽)
5,000円(普)
- 水道代 3,000円
- 敷金 なし
- 礼金 1ヵ月

エアコン
照明
角部屋
即入居可




曙町(1) 店舗・住居

- 曙町電停徒歩3分
- 共益費 込み
- P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

R3.7月にリフォーム済
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です



曙町(1) 貸家 **8.5** 万円 平家一戸建

- 曙町電停徒歩3分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

R3.7月にリフォーム済です
キッチン・トイレ・エアコン全て新品です
電停、バス停近くに有り便利




店舗 **13** 万円

1LDK **7.5** 万円

2LDK **7.5** 万円





高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-4970-9774(立仙)
携帯 090-3789-4071(小野)