2021
7
Vol.429
定価100円
（本体価格91円）
令和3年6月24日発行
〈毎月24日発行〉
次号発売日／7月24日

# こうち ハウジング情報

すまいの総合情報誌

＼ 買いたい方は！／

**売買** | 新築住宅・中古住宅・分譲マンション・売土地 etc

＼ 借りたい方は！／

**賃貸** | 賃貸マンション・アパート・貸家・貸店舗・事務所 etc

## 高知の不動産情報満載!!

高知家で暮らす。

## 【特集】高知家で暮らす。

スマホからでも簡単検索

こうちハウジング情報はWEBでもご覧いただけます!!

http://kochi-housing.co.jp/ こうちハウジング情報 検索

監修／公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

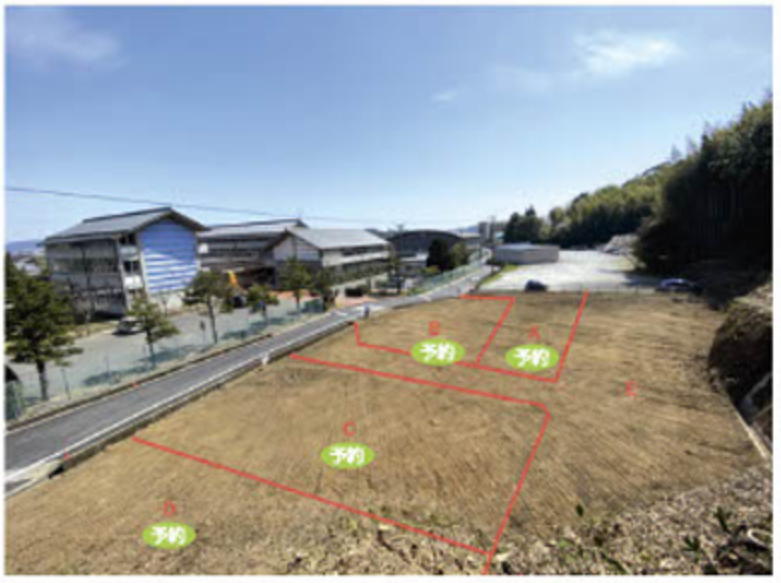
# 分譲宅地 南国市岡豊町八幡 売主

Ⓐ 199.81㎡(60.44坪) 906.6 万円(非課)
Ⓑ 161.79㎡(48.94坪) 783.04万円(非課)
Ⓒ 188.12㎡(56.90坪) 938.85万円(非課)
Ⓓ 181.64㎡(54.94坪) 703.23万円(非課)
Ⓔ 44.513㎡(134.65坪)(宅地)
Ⓔ① 約397㎡(約120坪)(山林・平坦地・駐車場用地)
1,380万円(非課)

●地目 宅地 ●市街化調整区域(線引前宅地)
●建ペイ率 60% ●容積率 200%
●大規模指定集落地内 ●学校分岐バス停歩4分

ⒶⒷⒸⒹはおかげさまで現在予約済

◎現在工事中の為、表示の面積は計算上の面積です
◎工事完了後、実測後、各区画の坪単価を乗じての売買です
◎E号地は現在工事中の為、図面上の面積です。
◎E①号地は平坦部分、駐車場用地約120坪以上です
◎事務所、店舗、アパート、住居、建築可 ◎建築条件なし
◎C区画以外は上水道引き込み必要です

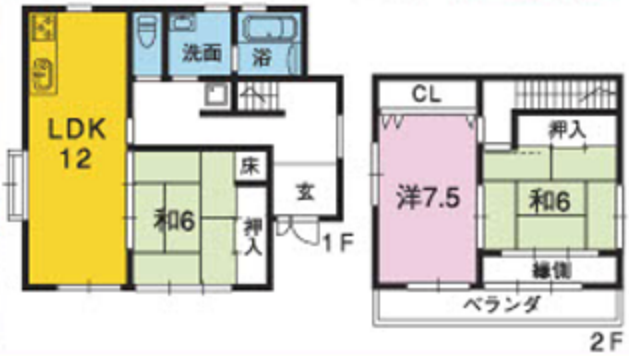


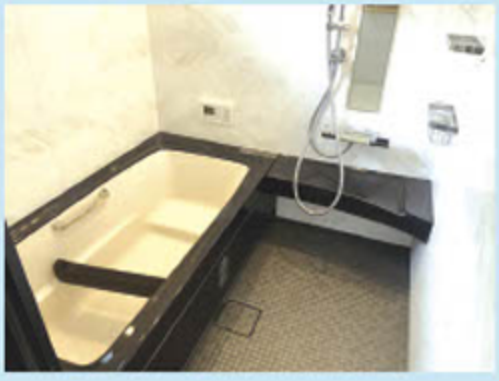
高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)
(有)東邦ハウジング
☎872-7111
携帯090-3783-3631(片岡)
携帯090-4970-9774(立仙)
携帯090-3789-4071(小野)

# 売家 土佐市新居 1,330(税込)万円 売主

●池の浦バス停歩3分
●土地 168.92㎡(51.09坪)
●建物 95.34㎡(28.84坪)
●平成11年1月築

南西角地の日当り良好の立派なお家です
令和3年6月にリフォーム完了(琉球畳・襖・クロス・豪華な風呂等)
駐車3台可、カーポート有り・物置付
オール電化住宅・食洗機付システムキッチン他設備充実!
リモコン玄関キー・ウォシュレット・浴室乾燥機





只今、テレビCM放映中!
ご覧下さい!
㈲東邦ハウジング

# 売土地 香南市野市町西野

大通り沿い・道路12m幅・角地！フジグラン近く
店舗・住居付店舗可、南側に別途土地有り、広く使えます

坪単価 **28.8**万円(非課)

建築条件付宅地

- ごめんなはり線のいち駅歩4分
- 宅地 158.27㎡(47.87坪)
- 非線引区域
- 建ペイ率 70% ●容積率 200%

## 建築プラン例

■土地面積 158.27㎡(47.87坪)　■建物面積 105.16㎡(31.81坪)
■土地価格 1,380万円(非課)　■建物価格 2,100万円(税込)

土地+建物 **3,480**(税込)万円

- ■省令準耐火仕様
- ■フラット35s対応(耐震等級3階)
- ■住宅瑕疵保証10年
- ■地盤保証20年
- ■UFO-E(摩擦減震装置)
- ■オール電化住宅仕様
  (エコキュートは買取若しくはレンタル)
- ■食器洗浄乾燥機
- ■IHクッキングヒーター
- ■浴室乾燥暖房機
- ■全室ペアガラス
- ■照明器具(指定品)
- ■玄関収納
- ■【EV・PHEV充電用】屋外コンセント
- ■TVモニター付インターホン(指定品)
- ■TVアンテナ(地デジのみ)
- ■カーテンレール(指定品)
- ■土間コンクリート打ち(2台分)・砕石
- ■境界ブロック

◎間取り変更できます。

# 売土地 百石町(2)

- 桟橋通2丁目電停歩5分
- 地目 宅地
- 第一種低層住専
- 建ペイ率 60% ●容積率 100%

## C号地 新築 2,680(税込)万円

- 土地 92.34㎡(27.93坪) ●建物 88.59㎡(26.79坪)
- 令和3年10月完成予定 ●確認番号 R03-00219号

オール電化
システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

## B号地 新築プラン

- 土地面積 91.01㎡(27.53坪) 価格 928.36(本体)万円
- 建物面積 89.42㎡(27.04坪) 価格 1,751.64(税込)万円

オール電化・システムキッチン
ペアガラス・耐震構造

新しい造成地です!!
ファミリーマート・郵便局
マルナカ・よどや等
近くに有り好立地です

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

**(有)東邦ハウジング**

☎872-7111
携帯090-3783-3631(片岡)
携帯090-4970-9774(立仙)
携帯090-3789-4071(小野)

# 新築 南国市駅前町(2) 2,180(税込)万円

●土地 125.06㎡(37.83坪)
●建物　80.32㎡(24.29坪)
●令和3年7月完成予定　売主
●JRごめん駅歩3分

＊建築確認番号R02-01276号

ナンコクスーパー歩1分
高知銀行歩2分
南側が舟入川で日当り良好!
ごめん商店街徒歩1分
令和3年度末に新バイパス開通予定です

●オール電化住宅
●システムキッチン
●ベアガラス ●ウォシュレット
●外構付
●省令準耐火適用住宅
●耐震等級3相当

# 売土地 朝倉横町

●朝倉横町バス停歩3分
●第一種中高層住専
●建ベイ率 60% ●容積率 200%

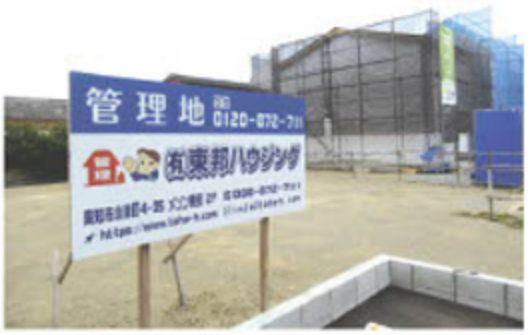
6号地 34(応諾)万円
宅地 126.64㎡(38.30坪)
総1,302.2万円 商談中

7号地 34(応諾)万円
宅地 114.38㎡(34.59坪)
総1,176.4万円

8号地 34(応諾)万円
宅地 137.70㎡(41.65坪)
総1,416.1万円

新しい造成地です。南側は2m道路と1m水路で、
日当り良好です。近くに新道路開通して便利の良い場所です

◎建築条件付宅地 ◎2期分譲の受付にて当社指定の建築業者との請負契約を結ぶ事が条件です



只今、テレビCM放映中!
ご覧下さい!
㈲東邦ハウジング

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合せの際には「ハウジング情報」を見てとお付け加え下さい。

## 新築 中久万 1,980(税込)万円

駐車2台可

●土地 63.19㎡(19.11坪)
●建物 74.50㎡(22.53坪)
●令和3年9月完成予定
●中久万バス停歩5分

北環状線から少し南に入った場所

便利な場所です

## 新築 旭天神町 2,280(税込)万円

電停、バス停
イオン旭店近い

●土地 68.12㎡(20.00坪)
●建物 75.48㎡(22.83坪)
●令和3年9月末完成予定
●伊橋電停歩8分

駐車1台可

●建築確認番号 00250号

## 新築 上本宮町 2,298(税込)万円

閑静な住宅地
駐車2台可

●土地 103.58㎡(31.33坪)
●建物 87.76㎡(26.54坪)
●令和3年3月完成
●鏡川橋電停歩12分

## 新築 土佐市高岡町甲 2,498(税込)万円

駐車2台可

●土地 122.46㎡(37.04坪)
●建物 100.19㎡(30.30坪)
●令和3年9月末完成予定
●本町通バス停歩1分

土佐市街中の中心部で
便利な場所です
設備システム充実！

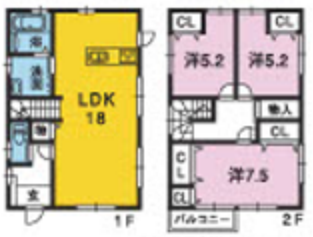
●建築確認番号 105367号

## 新築 新屋敷(2) 2,880(税込)万円

南向きで日当良好
駐車2台可

●土地 114.42㎡(34.61坪)
●建物 89.43㎡(27.05坪)
●令和3年9月完成予定
●JR円行寺口駅歩6分

床暖房・省エネ給湯機器他




●建築確認番号 00463号

## 分譲 薊野西町(3)

●比島バス停歩3分
●宅地・第一種中高層住専
●建ペイ率 60% ●容積率 200%
●プラン価格 2,880万円(税込)

●土地価格 1,126万円(非課)
●建物価格 1,754万円(税込)
●土地 92.40㎡(27.95坪)
●建物 89.42㎡(27.04坪)

## 売家 長岡郡岡豊町大滝 680(不課)万円

内外共に全面改装
しています(R3年)

●土地 258.91㎡(78.32坪)
●建物 135.36㎡(40.94坪)
●昭和55年3月築
●落合バス停歩1分

家庭菜園OK
ストア、病院、郵便局近くに有り
敷地から魚釣りができます

セカンドハウスにいかがですか

## 売家 香南市夜須町千切 990(不課)万円

南向・日当良好
敷地広く、庭も有ります

●土地 243.62㎡(73.69坪)
●建物 66.23㎡(20.03坪)
●昭和43年6月築
●手結バス停歩1分

JR夜須駅歩5分
カーポート付

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

## (有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯090-3783-3631(片岡)
携帯090-4970-9774(立仙)
携帯090-3789-4071(小野)

## 売家 土佐市高岡町乙 1,299 (不要)万円

内装・外装リフォーム済(R3.4月)

●土地 141.38㎡(42.76坪)
●建物 64.17㎡(19.41坪)
●昭和58年5月築
●高岡営業所バス停歩12分

システムキッチン他

## 売家 新屋敷(2) 1,580 (不要)万円

南向・日当良好
閑静な住宅街の中

●土地 155.27㎡(46.96坪)
●建物 126.47㎡(38.25坪)
●平成4年11月築
●西新屋敷バス停歩3分

小学校近くで環境良
エアコン・ウォシュレット

## 売家 南国市上末松 1,380 (不要)万円

リフォーム済(R3.1月)

●土地 101.55㎡(30.71坪)
●建物 80.30㎡(24.29坪)
●昭和53年3月築
●JR長岡駅歩7分

南向・陽当良好

畳、クロス一部張替え・外壁塗装
システムキッチン・洗面・トイレ新規
畳新品・浄化槽・白アリ保証書付

## 売家 南国市田村 1,580 (不要)万円

お庭有り・日当良好

●土地 499.17㎡(151.00坪)
●建物 130.33㎡ (39.42坪)
●昭和57年3月築
●日章小学校前バス停歩8分

エアコン2台

## 売家 神　田 1,798 (不要)万円

耐震補強済
全面改修済(R2.11月)

●土地 84.91㎡(25.68坪)
●建物 81.81㎡(24.74坪)
●昭和53年12月築
●松の本バス停歩6分

白アリ予防処理済
対面システムキッチン他

## 売家 高須東町 1,830 (不要)万円

オール電化・駐車2台可
南北両面道路

●土地 64.29㎡(19.44坪)
●建物 53.61㎡(16.21坪)
●平成25年11月築
●新木通バス停歩3分

24時間換気システム他

## 売家 瀬戸東町(2) 1,880 (不要)万円

日当り、環境良
横浜小学校すぐ近く

●土地 230.08㎡(69.59坪)
●建物 81.33㎡(24.60坪)
●昭和51年2月築
●東団地第一バス停歩3分

室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要

只今、テレビCM
放映中！
ご覧下さい！
㈲東邦ハウジング

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合せの際には「ハウジング情報」を見てとお付け加え下さい。

## 売家 福井町 1,999 (不動) 万円

内装・外装リフォーム中
(R3.6月完成予定)

- ●土地 145.12㎡(43.89坪)
- ●建物 105.72㎡(31.98坪)
- ●昭和48年5月築
- ●旭ヶ丘団地バス停歩5分

駐車2台可
南向き

## 売家 南国市岡豊町 2,080 (不動) 万円

内装・外装・水回り
リフォーム済(R3.4月)

- ●土地 171.15㎡(51.77坪)
- ●建物 84.51㎡(25.56坪)
- ●昭和61年3月築
- ●小山橋バス停歩11分

駐車2台可・角地

## 売家 横浜新町(3) 2,380 (不動) 万円

高台の日当り良い立地
インナーガレージ

- ●土地 81.67㎡(24.70坪)
- ●建物 103.50㎡(31.30坪)
- ●平成6年6月築
- ●横浜ニュータウン第1バス停歩1分

横浜ニュータウン内
スーパー、銀行等あり、生活便利

## 売家 吉田町 2,970 (不動) 万円

間取 4SLDK

- ●土地 115.89㎡(35.08坪)
- ●建物 122.26㎡(36.98坪)
- ●昭和55年2月築
- ●吉田町バス停歩3分

内装外装リフォーム済(R3.5月)
キッチンはアイランドキッチン
ユニットバス・トイレ・洗面は新品!

## 売家 東久万 2,980 (不動) 万円

角地の3階建
オール電化住宅

- ●土地 98.23㎡(29.71坪)
- ●建物 126.52㎡(38.27坪)
- ●平成17年9月築
- ●東久万第2バス停歩1分

駐車3台可

## 売家 香南市野市町西野 3,480 (不動) 万円

内外装全面リフォーム済
(R2.9月)

- ●土地 396.69㎡(120.00坪)
- ●建物 201.52㎡ (60.96坪)
- ●平成8年4月築
- ●龍能短大前バス停歩3分

南向・駐車6台可
ハウスメーカーのお家

## 売家 香美市土佐山田町 3,680 (不動) 万円

別に山林440㎡付で
太陽光(13kw)有

- ●土地 563.39㎡(170.42坪)
- ●建物 200.72㎡ (60.71坪)
- ●平成11年6月築
- ●JR土佐山田駅歩10分

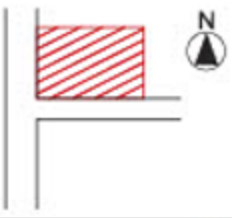
日本瓦・無垢材・漆喰壁
の和風建築
建物キレイに使用
エアコン・省エネ給湯器他

## 売土地 長岡郡大豊町立川 @ 4 (前面) 万円

◎総額 153.36万円

- ●宅地 126.76㎡(38.34坪)
- ●都市計画区域外
- ●一の瀬バス停歩1分

立川川すぐ近く・日当良・地形良
建築条件なし
(お好きな工務店で建築できます)



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

**(有)東邦ハウジング**

☎872-7111

携帯090-3783-3631(内間)
携帯090-4970-9774(立仙)
携帯090-3789-4071(小野)

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合せの際には「ハウジング情報」を見てとお付け加え下さい。

## 売土地 久礼野 @3,08(坪)万円

◎総額 420万円

●原野 450.33㎡(136.22坪)
●都市計画区域外
●久重小学校通バス停歩13分

建築条件なし
広い平坦な土地
小川が流れています
日当良・環境良

## 売土地 上町(5) @48,5(坪)万円

◎総額 1,999,66万円

●宅地 136.32㎡(41.23坪)
●商業地域
●建ペイ率 80%
●容積率 400%
●上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好

現在、建物ありますが、
更地渡し相談可

電車通り沿い・店舗適
近くにバス停、スーパー、
コンビニ、銀行等あり便利

## 売土地 横浜東町 @17(坪)万円

●宅地 260.01㎡(78.65坪)
●第一種住居地域
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●横浜バス停歩2分

◎総額 1,337,05万円
南東角地

一段上がった土地・大通り近く

## 売土地 横 内 @29,94(坪)万円

●宅地 138.02㎡(41.75坪)
●第一種中高層住専
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●横内バス停歩10分

◎総額 1,250万円
建築条件なし

南向・高台・日当良好

## 売土地 井口町 @29,43(坪)万円

●宅地 58.18㎡(18.00坪)
●第一種住居地域
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●上町5丁目電停歩2分

◎総額 500万円
建築条件なし・南向

## 売土地 吾川郡いの町八田 1,500(坪)万円

南向き・間口広い
地形良・日当良

●宅地 763.68㎡(231.01坪)
●市街化調整区域(線引前宅地)
●建ペイ率 60% ●容積率 200%
●郵便局前バス停歩10分

道路より一段高く
ロケーション良

建築できます

## 売土地 香南市野市町中ノ村 @12(坪)万円

●宅地 355.85㎡(107.67坪)
●非線引区域
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●老人憩いの家バス停歩7分

◎総額 1,292万円
2分割可

建築条件なしの現況渡し

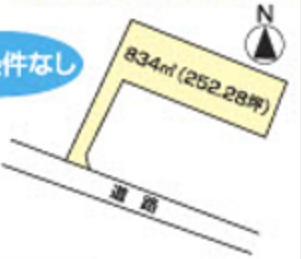
## 売土地 高須(2) @25(坪)万円

◎総額 6,307,25万円

●雑種地 834.00㎡(252.28坪)
●第一種住居地域
●建ペイ率 60% ●容積率 200%
●岩田バス停歩3分

駐車場として賃貸中
(35台・年間273万円の収入あり)

建築条件なし




## 売土地 吾川郡いの町加田 @4,2(坪)万円

◎総額 491,23万円

●宅地 386.68㎡(116.97坪)
●都市計画区域外
●加田バス停歩2分

建築条件なし

上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く

日当り・環境良
地盤良し

## 売土地 土佐市高岡町 580(坪)万円

●雑種地 281.00㎡(85.00坪)
●非線引区域
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●安芸所通バス停歩7分

間口13.16m
生活便利な所

日当良好・四角い土地で地形良

## 売土地 香南市香我美町山北 @7,99(坪)万円

●田 331.00㎡(100.12坪)
●非線引区域
●建ペイ率 60%
●容積率 200%
●市場前バス停歩3分

◎総額 800万円
南向き

只今、テレビCM
放映中!
ご覧下さい!
㈲東邦ハウジング

■アパート・マンション・住宅賃貸情報

■お問い合せの際には「ハウジング情報」を見てとお付け加え下さい。

## 上町(3) 事務所 5.5万円 (3階) 105.00㎡

- 上町2丁目バス停歩1分
- 共益費 3,000円 ●P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 上下水道代定額 2,000円

角部屋ワンフロアー
エレベーター付
電車通りまで徒歩1分

## 帯屋町(2) 店舗 11万円

- 混話電停歩3分
- 敷金 2.5ヵ月
- 礼金 1ヵ月

鉄骨造2階建

商店街内
エアコン
水洗トイレ

108.46㎡

## 横浜東町 貸家 7.0万円

平屋・部屋数多い
南向き・日当良好

- 横浜バス停歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

## 上町(5) 店舗 14.3万円

- 上町5丁目電停歩1分
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

エアコン2台

1階部75.00㎡

## 北中山 1K 2.75万円

エアコン・照明・畳替済

- 高見バス停歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

＊ペット相談可
(ペットの場合敷金1カ月追加)

## 中万々 1K 2.8万円

＊ペット相談可
(ペットの場合敷金1カ月追加)

- つつじヶ丘バス停歩1分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

エアコン付
リフォーム済

近くに駐車場有

## 本宮町 1R 3.0万円

インターネット無料

- JR高知商業前駅歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 4,500円(軽)
  5,000円(普)
- 水道代 3,000円
- 敷金 なし
- 礼金 1ヵ月

★即入居可
角部屋・日当良好

エアコン
照明
室内きれい

## 城山町 1DK 3.8万円

＊ペット相談可
(ペットの場合敷金1カ月追加)

- 石立団地バス停歩3分
- 共益費 3,500円
- P近くで5,000円
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

インターネット対応
エアコン1台・シャワートイレ
モニター付インターホン他

## 十津(1) 3DK 4.2万円

南向・日当良好
TV付インターホン
シューズBOX

- 夕日ヶ浦バス停歩3分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

通風良好
環境良

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

## ㈲東邦ハウジング

☎872-7111

携帯090-3783-3631(片岡)
携帯090-4970-9774(立仙)
携帯090-3789-4071(小野)