

こうち

すまいの総合情報誌

ハウジング情報

2021

Vol.426
4月号

次号発売日4月24日

100YEN
(本体価格¥100)

特集

高知家で暮らす

◆新築住宅・中古住宅・分譲マンション・売土地 etc

◆賃貸マンション・アパート・貸家・貸店舗・事務所 etc



高知家で暮らす。

新鮮情報満載!!



スマホは
簡単検索



こうちハウジング情報は WEBでもご覧いただけます!!



<http://kochi-housing.co.jp/>



監修/
公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

こうちハウジング情報

検索

Click!

不動産買取ります！

中古住宅

分譲マンション

土地

1棟アパート

事務所

店舗

★令和3年度も買取りを積極的にしていきます。

無料査定

住宅ローン等でお困りの方相談無料

秘密厳守

高知県で唯一の任意売却支援協会加盟店



(社訓)

- 一、迅速、確実、丁寧をモットーに顧客第一主義とする。
- 一、返事は大きな声で元気に明るく
- 一、企業である故、利益を上げることが目標にし、過大な利益は社員・お客様に還元する。
- 一、不動産業者の使命を厳守し、我々は情報を売って報酬をいただいている。情報は早く確実に良い情報を伝える事。誰もが知っている情報は価値が無い。
- 一、仲介とは、売主様は買主様に感謝していただき、買主様は売主様に感謝していただき、その間を取り持つ仕事である。

当社は令和3年に創業32年目を迎えます。
創業以来約2500件の売買実績があります。
今後とも変わらぬご愛顧をお願い致します。



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



南国市駅前町(2) 2区画 売主

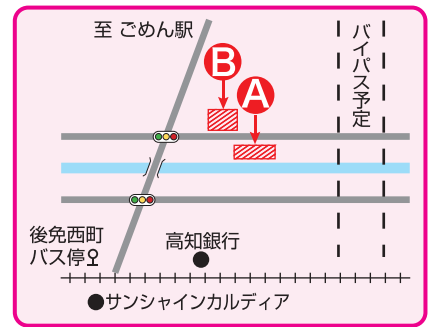
●JRごめん駅歩3分 ●ナンコクスーパー駅前店歩1分 ●高知銀行後免支店歩2分

A号地 新築住宅 2,180 (税込) 万円

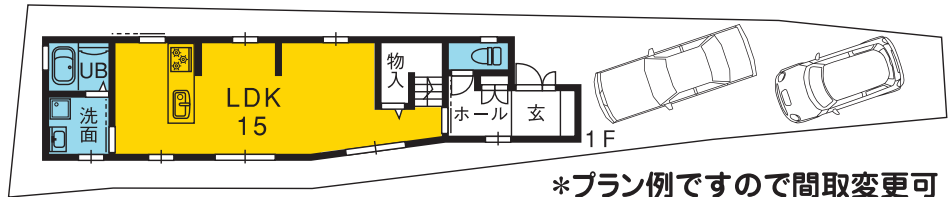
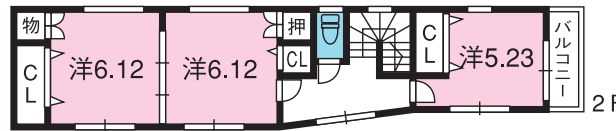
- 土地面積 125.06㎡ (37.83坪)
- 建物面積 80.32㎡ (24.29坪)
- 令和3年7月完成予定
- *建築確認番号R02-01276号

- オール電化住宅
- 省令準耐火適用住宅
- 耐震等級3相当
- システムキッチン ●ペアガラス ●ウォシュレット ●外構付

●私道負担有り



南側が舟入川です
日当り、環境良、便利良
ごめん商店街徒歩1分
新バイパス
令和3年度末に
開通予定です



*プラン例ですので間取変更可

B号地 新築プラン例

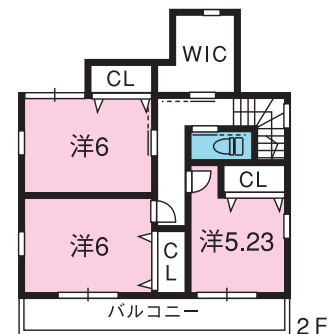
- 建物面積 90.25㎡ (27.30坪)
- 建物価格 **1,560 万円 (税込)**

(土地+建物)

2,480 (税込) 万円

- 宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺ率 60% ●容積率 200%
- 土地面積 125.06㎡ (37.83坪) 価格 **920 万円 (非課)**

南向きで日当り良
間口の広い土地
全ての便民施設が
徒歩圏内
新バイパスが開通すると
すごく便利になります



*プラン例ですので間取変更可



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

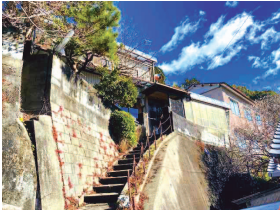
携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 長尾山町 570 (不課
万円)

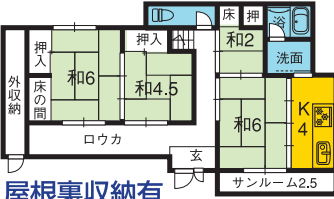
南向き・日当良好
電停まで徒歩5分

- 土地 99.17㎡ (29.99坪)
- 建物 92.54㎡ (27.99坪)
- 昭和41年8月築
- JR高知商業前駅歩3分





2F



1F

売家 安芸市川北 700(不課 万円)

H26.8月にキッチン・浴室
トイレ・洗面リフォーム済

- 土地 151.45㎡(45.81坪)
- 建物 80.25㎡(24.27坪)
- 昭和54年4月築
- 清水住宅前バス停徒歩3分

南側にお庭があり、建物もないので日当良好。2台可

売家 長岡郡大豊町 **800** (不課 万円)

- 土地 138.84㎡(41.99坪)
- 建物 315.10㎡(95.31坪)
- 昭和48年7月築
- 学校前バス停歩4分

1階は店舗としても使用可

鉄筋コンクリート造の
大きな家
地下倉庫・屋上有

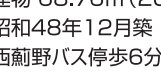
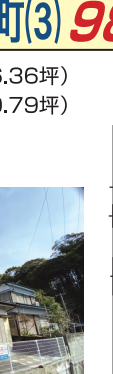
2F

1F

売家 **薊野北町(3)** **980** (不課) 万円
 リフォーム済(R3.2月)
 屋根・キッチン・フロア・トイレ等

- 土地 87.17㎡(26.36坪)
- 建物 68.76㎡(20.79坪)
- 昭和48年12月築
- 西薊野バス停歩6分

南向き日当良好・P1台可



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631(片岡)
携帯 090-4970-9774(立仙)
携帯 090-3789-4071(小野)



売家 十津(3) 980 (不課) 万円

- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停歩4分

**売家 香南市夜須町千切 990** (不課) 万円

南向・日当良好
敷地広く、庭も有ります

- 土地 243.62㎡ (73.69坪)
- 建物 66.23㎡ (20.03坪)
- 昭和43年6月築
- 手結バス停歩1分



JR夜須駅歩5分
カーポート付

**売家 長浜 1,050** (不課) 万円

- 土地 381.26㎡ (115.33坪)
- 建物 170.38㎡ (51.53坪)
- 昭和59年10月築
- 南海中学校前バス停歩13分



四方道路に面して日当良好
立派な日本建築のお家
駐車2台可・太陽光発電

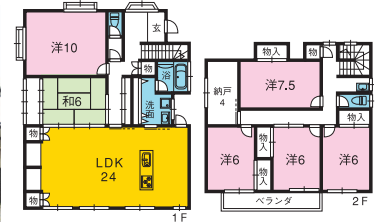
**売家 安芸市赤野 1,390** (不課) 万円

内外装全面リフォーム済
(H28年)
駐車5台可

- 土地 289.81㎡ (87.66坪)
- 建物 198.74㎡ (60.11坪)
- 昭和58年7月築
- 赤野バス停歩6分



システムキッチン・ウォシュレット
近くに琴ヶ浜があり自然いっぱい!

**売家 西塚ノ原 1,500** (不課) 万円

- 土地 199.08㎡ (60.22坪)
- 建物 83.71㎡ (26.41坪)
- 昭和48年12月築
- 福井分岐バス停歩4分



南に庭有り

**売家 神田 1,780** (不課) 万円

南向きの角地
広い敷地・日当良好

- 土地 205.47㎡ (62.15坪)
- 建物 137.35㎡ (41.54坪)
- 昭和53年1月築
- 吉野緑ヶ丘バス停歩5分



エアコン3台
内部とても
きれいです

**売家 瀬戸東町(2) 1,880** (不課) 万円

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
- 建物 81.33㎡ (24.60坪)
- 昭和51年2月築
- 東団地第一バス停歩3分



室内きれいに使用
美観あり・手直し不要

**売家 上町(5) 1,980** (不課) 万円

電車通り沿い
お家きれいです

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分



南向・日当良好
P4台可



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



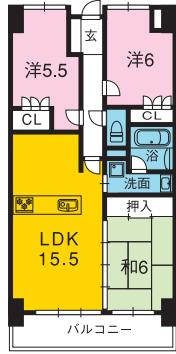
マンション 梅ノ辻 1,980 (不課) 万円

- 専有面積 72.03㎡ (21.78坪)
- 14階建の14階部分
- 平成12年5月築 ●管理費 13,300円
- 梅ノ辻電停歩2分



最上階
日当良好

アルファステイツ梅ノ辻
電車通りすぐ近く



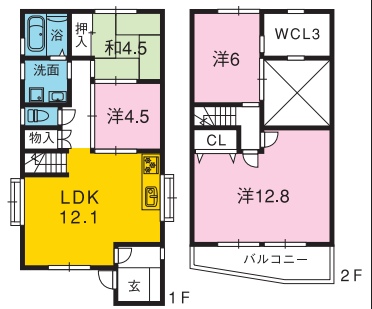
売家 役知町 2,180 (不課) 万円

- 土地 100.00㎡ (30.25坪)
- 建物 89.07㎡ (26.94坪)
- 平成17年1月築
- 棧橋通1丁目電停歩6分



南向き・日当良好
駐車2台可

電車通・土佐道路にも近く便利



新築 山ノ端町 2,100 (税込) 万円

- 土地 125.76㎡ (38.04坪)
- 建物 79.48㎡ (24.04坪)
- ⑤6洋・6洋・4.5和
- ⑦7.5L・6DK
- 令和2年7月完成
- 新屋敷バス停歩4分
- 外構付・P2台可

システムキッチン
ウォッシュレット
ペアガラス
カーテンレール



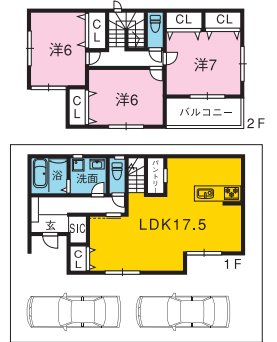
新築 薮野西町(2) 2,498 (税込) 万円

- 土地 113.83㎡ (34.43坪)
- 建物 95.22㎡ (28.80坪)
- 令和2年10月完成
- JR薮野駅歩8分



サニーマート薮野店まで400m
コンビニも近く買物も便利!

駐車2台可



売家 池(望海ヶ丘) 2,380 (不課) 万円

- 土地 160.35㎡ (48.50坪)
- 建物 115.96㎡ (35.07坪)
- ⑤21LDK・4.5納戸
- ⑧8洋・6洋・6洋・WIC
- 平成17年5月築
- 望海ヶ丘東バス停歩2分
- P3台可・耐震テクノストラクチャー工法

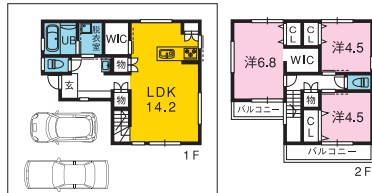
南向き・日当良好
高台です



新築 若草町 2,700 (税込) 万円

- 土地 100.33㎡ (30.43坪)
- 建物 82.80㎡ (25.04坪)
- 令和3年5月完成予定
- 子鹿園通東バス停歩4分

様々な商業施設が徒歩10分
圏内にあり便利な立地



駐車2台可
外構工事付

売家 本町(3) 2,800 (不課) 万円

- 土地 95.54㎡ (28.90坪)
- 建物 122.81㎡ (37.15坪)
- 2F) 6洋・6洋・8.5洋・10洋
- 1F) 店舗・LDK
- 昭和25年1月築
- 大橋通電停歩1分

天神橋通り商店街内

店舗付住宅

電停、バス停、コンビニ、スーパー
郵便局、銀行等周辺に有

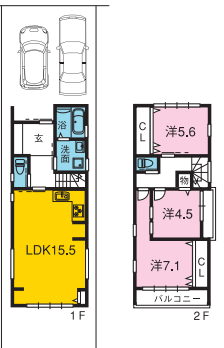


新築 三園町 2,850 (税込) 万円

- 土地 99.43㎡ (30.07坪)
- 建物 83.63㎡ (25.29坪)
- 令和3年1月完成
- 三園町バス停歩4分

近くに、小学校、
コンビニ、スーパーがあり
便利の良い所です

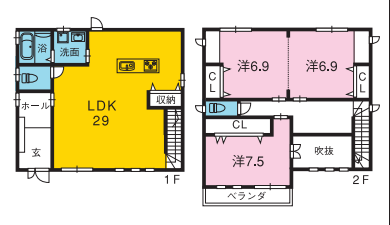
オール電化仕様・P2台可
省令準耐火仕様



新築 海老ノ丸 2,980 (税込) 万円

- 土地 132.24㎡ (40.00坪)
- 建物 106.30㎡ (32.15坪)
- 令和2年9月完成
- 卸団地前バス停歩2分

オール電化仕様
IH食洗機付システムキッチン



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 岩ヶ渕 @ 3 (非課税) 万円

- 宅地・田・畑 4238.09㎡ (1282.02坪)
- 市街化調整区域
- 米田バス停歩10分 ◎ **総額 3,846.06万円**

広い敷地・日当良好・上物あり
現状渡し・建物は建ちません・資材置場、太陽光用地に適



売土地 久礼野 @ 4 (非課税) 万円

- 原野 450.33㎡ (136.22坪)
- 都市計画区域外
- 久重小学校通バス停歩13分
- ◎ **総額 544.88万円**

建築条件なし
日当り・環境良し



売土地 福井町 @ 12.38 (非課税) 万円

- 宅地 267.00㎡ (80.76坪)
- 第一種中高層住専 ◎ **総額 1,000万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井バス停歩7分

広い敷地・環境良
高知学園近く
現況建物ありますが解体して更地渡します



売土地 神田 @ 15 (非課税) 万円

- 雑種地 137.98㎡ (41.73坪)
- 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 松の本バス停歩3分
- ◎ **総額 625.95万円**

日当良・環境良



売土地 横浜東町 @ 17 (非課税) 万円

- 宅地 260.01㎡ (78.65坪)
- 第一種住居地域 ◎ **総額 1,337.05万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 横浜バス停歩2分

南東角地
一段上がった土地・大通り近く



売土地 南元町 @ 18 (非課税) 万円

- 宅地 143.21㎡ (43.32坪)
- 近隣商業地域 ◎ **総額 779.76万円**
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 旭町3丁目電停歩2分

南向・日当良
建築基準法43条許可必要



売土地 新本町(2) @ 19.25 (非課税) 万円

- 宅地 82.43㎡ (24.93坪)
- 第一種中高層住専 ◎ **総額 480万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新本町バス停歩2分

日当良好
JR高知駅歩5分・便利な場所



売土地 北端町 @ 25 (非課税) 万円

- 宅地 138.38㎡ (41.85坪)
- 第一種中高層住専 ◎ **総額 1,046.25万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- JR旭駅歩5分

南向・日当良
高知学園目の前・堀車庫付



売土地 西塚ノ原 @ 27 (非課税) 万円

- 宅地 199.08㎡ (60.22坪)
- 第一種中高層住専 ◎ **総額 1,625.94万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井分岐バス停歩4分

南北両面道路
建築条件なし
現況建物ありますが、解体更地渡します



売土地 井口町 @ 29.43 (非課税) 万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域 ◎ **総額 500万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 上町5丁目電停歩2分

南向
上物ありますが、解体して更地渡し



売土地 城山町 @ 40 (非課税) 万円

- 宅地 80.69㎡ (24.40坪)
- 準工業地域 ◎ **総額 976万円**
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 城山町バス停歩2分

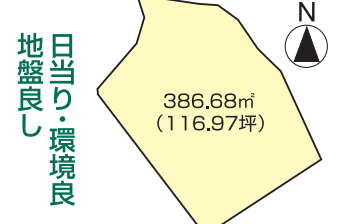
現況建物ありますが、
解体更地渡します
土佐道路沿いで便利な場所
周辺にスーパーやドラッグストア、銀行、郵便局などあります



売土地 吾川郡いの町加田 @ 4.8 (非課税) 万円 ◎ **総額 561.4万円**

- 宅地 386.68㎡ (116.97坪)
- 都市計画区域外
- 加田バス停歩2分

建築条件なし
上下水道敷地内引込有り
大型SUVも余裕で入ります
道路幅2.5~4m・仁淀川の近く



売土地 上町(5) @ 48.5 (非課税) 万円 ◎ **総額 1,999.66万円**

- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好
現在、建物ありますが、
更地渡し相談可
電車通り沿い・店舗適
近くにバス停、スーパー、
コンビニ、銀行等あり便利



売土地 南国市亀岩 @ 0.61 (非課税) 万円

- 宅地 431.29㎡ (130.46坪)
- 都市計画区域外
- 奈路分岐バス停歩15分 ◎ **総額 80万円**

南向はヒナ段で日当良好
車は進入できません・水道の引込有



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング
☎872-7111
携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 南国市電岩 @ 2.94 (非課) 万円

- 宅地・畑 393.28㎡ (118.96坪)
- 都市計画区域外
- 奈路分岐バス停歩18分 ◎ **総額 350万円**

南向・日当良好
南側道路でさらに南は川です



売土地 南国市小籠 @ 14.87 (非課) 万円

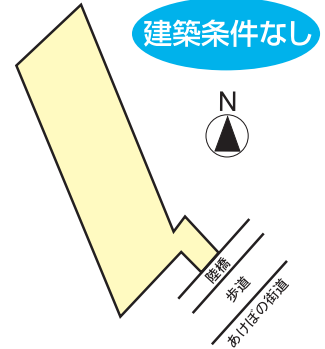
- 宅地 110.75㎡ (33.50坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 498万円**
- 容積率 200% **建築条件なし**
- 元町バス停歩1分
- 角地・県道沿い・日当良好・環境良



売土地 南国市上末松 @ 16 (非課) 万円

◎ **総額 1,572.32万円**

- 宅地 324.89㎡ (98.27坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- JR土佐長岡駅歩7分



売土地 香南市野市町中ノ村 @ 13 (非課) 万円

- 田 169.00㎡ (51.12坪)
- 都市計画区域外
- 中ノ村通り通バス停歩7分
- ◎ **総額 664.56万円**
- 日当り、環境良
- 農地法5条許可後のお渡しです



売土地 香南市赤岡町 @ 6 (非課) 万円

- 宅地 109.62㎡ (33.16坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 198.96万円**
- 容積率 200% **建築条件なし**
- 昭和橋バス停歩2分
- 日当良好・地形良・閑静な住宅街・近くにスーパー、ドラッグストア等有



売土地 香南市赤岡町 @ 10 (非課) 万円

- 宅地 506.38㎡ (153.17坪)
- 都市計画区域外
- 赤岡南町バス停歩4分
- ◎ **総額 1531.8万円**
- 南向・建築条件なし
- 小学校、保育園近く有



売土地 香美市土佐山田町本町 @ 13.7 (非課) 万円

- 宅地 723.95㎡ (218.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 3,000万円**
- 容積率 200% **南向・日当良**
- 西本町4丁目バス停歩1分
- 山田小学校すぐ近く・利便性良



売土地 香美市土佐山田町宝町 @ 14.87 (非課) 万円

- 宅地 200.08㎡ (60.52坪)
- 第二種住居地域
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 900万円**
- 容積率 200% **建築条件なし**
- 山田西町バス停歩1分
- 国道沿・商売可・日当、地形良し



売土地 安芸郡奈半利町 @ 5.59 (非課) 万円

- 宅地 313.71㎡ (94.89坪)
- 都市計画区域外
- 法恩寺通バス停歩8分 ◎ **総額 530万円**
- 南向・日当良好
- 別途上水道引込料20万円要



売土地 安芸市矢ノ丸 @ 15.03 (非課) 万円

- 宅地 277.15㎡ (83.83坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70% ◎ **総額 1,260万円**
- 容積率 400% **建築条件なし**
- 安芸郵便局前バス停歩2分
- 日当良・地形良



売土地 吾川郡いの町波川 @ 3.32 (非課) 万円

- 土地面積 976.48㎡ (295.38坪)
- 内(宅地 454.45㎡ (137.47坪) 山林 522.03㎡ (157.91坪))
- 第一種住居地域 ◎ **総額 980万円**
- 建ぺい率 60% 敷地広く・南西向き・日当良好
- 容積率 200%
- 波川分岐バス停歩4分 **ロケーション良好!**



売土地 土佐市高岡町 680 (非課) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% 間口13.16m
- 容積率 200% **生活便利な所**
- 変電所通バス停歩7分
- 日当良好・四角い土地で地形良



売土地 土佐市蓮池 @ 10 (非課) 万円

- 宅地 577.96㎡ (174.83坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 1,748.3万円**
- 容積率 200% **建築条件なし**
- 高岡営業所バス停歩10分
- 日当良好・土佐公園近く



売土地 土佐市家俊 @ 11.22 (非課) 万円

- 宅地 109.02㎡ (32.97坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎ **総額 370万円**
- 容積率 200% **建築条件なし**
- 家俊バス停歩1分
- 日当良・小学校・保育園近く



売土地 高岡郡佐川町 @ 4.38 (非課) 万円

- 田 264.46㎡ (80.00坪)
- 都市計画区域外
- 清和病院前バス停歩4分 ◎ **総額 350万円**
- 切り売り可(面積相談)
- 建築条件なし・建築可



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

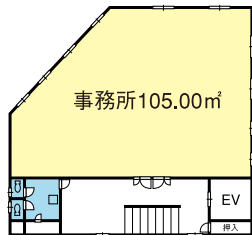


上町(3) 事務所 **5.5** 万円 (3階) 105.00㎡

- 上町2丁目バス停徒歩1分
- 共益費 3,000円 ●P 別途
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 上下水道代定額 2,000円



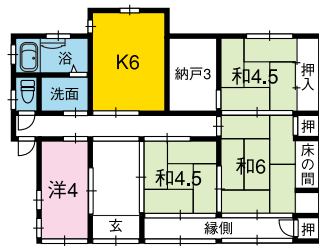
角部屋ワンフロアー
エレベーター付
電車通りまで徒歩1分

**横浜東町** 貸家 **7.0** 万円 平屋・部屋数多い
南向き・日当良好

- 横浜バス停徒歩2分
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

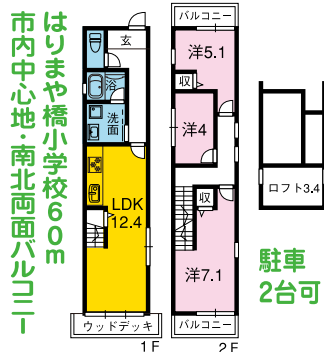


コンビニ、ドラッグストア徒歩2分
駐車2台可

**はりまや町(1)** 貸家 **13** 万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 菜園場電停徒歩5分
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月
- 室内きれい・エアコン付

**追手筋(2)** 1DK **6.0** 万円 高知市中心地
眼下に高知城が見えます

- 追手筋バス停徒歩5分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



商店街もすぐ近く便利

食器棚、洗濯機、冷蔵庫付

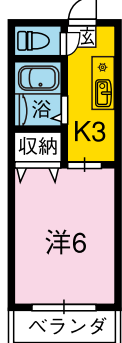
**中万々** 1K **2.8** 万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- つつじヶ丘バス停徒歩1分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●エアコン付
- 礼金 1ヵ月



近くに駐車場有

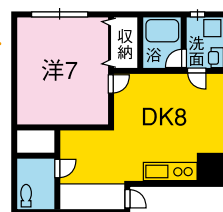
**本町2丁目** 1DK **3.5** 万円

市内中心地
電車通りすぐ

- 堀詰バス停徒歩2分
- 共益費 3,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



*ペット相談可
(ペットの場合
敷金1ヵ月追加)
エアコン
日当良好

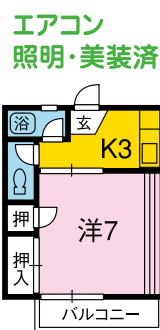
**北中山** 1K **2.75** 万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 高見バス停徒歩2分
- 共益費 2,500円
- P 費 込み



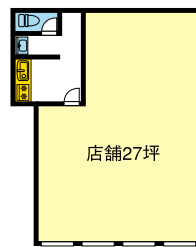
室内洗濯機置場

**南国市田村** 店舗 **6.0** 万円

IHキッチン・ヒーター
温水洗浄便座
エアコン

- 田村公民館前バス停徒歩1分
- 共益費 2,000円 ●P費 込み(4台可)
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

*水道代は無料ですが
電気代として月額2,000円要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

