

こうち

すまいの総合情報誌

ハウジング情報

2020

Vol.422
12月号

次号発売日12月20日

100 YEN
(本体価格91円)

特集

高知家で暮らす



高知家で暮らす。

◆新築住宅・中古住宅・分譲マンション・売土地 etc

◆賃貸マンション・アパート・貸家・貸店舗・事務所 etc

新鮮情報満載!!



こうちハウジング情報は
WEBでもご覧いただけます!!



<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索

Click!

お問い合わせは (有)東邦ハウジング 088-872-7111へ。

売家 南国市上末松 1,080 (税込) 万円

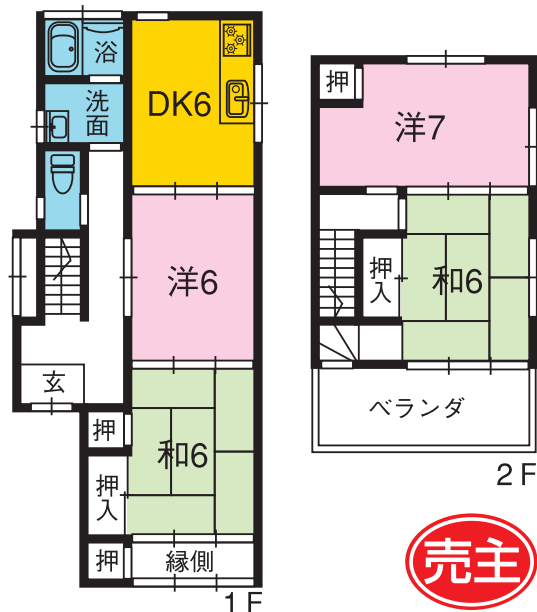
- 土地 99.66㎡(30.14坪) ●建物 80.30㎡(24.29坪)
- 昭和53年3月築 ●JR土佐長岡駅歩7分
- 木造2階建

南向き・日当良好・環境良
小学校、保育園近くに有り、通学便利良

◎現在リフォーム中 (R2年11月末完了予定)

- ・畳・クロス一部張替え・外壁塗装・システムキッチン
- ・洗面・トイレ新規・畳新品・浄化槽・白アリ保証書付

*都市計画法43条許可必要



売主

売家 南国市上末松 1,950 (税込) 万円

- 土地 267.70㎡(80.97坪) ●建物 171.81㎡(51.97坪)
- 平成7年11月築 ●JR土佐長岡駅歩7分
- 鉄骨、木造2階建

南向き・日当良好・駐車4台可

◎現在リフォーム中 (R2年12月中旬完了予定)

- ・外壁、屋根全塗装・床、壁、天井張替
- ・食洗機付システムキッチン、浴室乾燥機付バス
- ・ウォシュレット、洗面等新設・畳新品・フスマ張替
- ・白アリ保証書付

*都市計画法43条許可必要



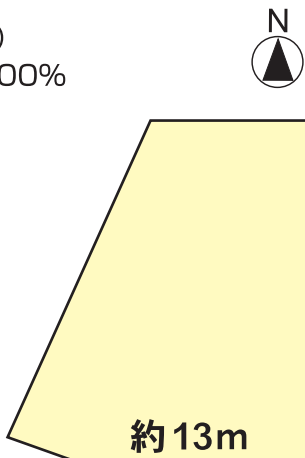
売主

売土地 南国市上末松 @ 17.8 (非課) 万円

- 宅地 153.20㎡(46.34坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- JR土佐長岡駅歩7分

建築できます

南向き・日当良好
小学校、保育園
近くに有り、
環境、便利良し



建築条件なし ◎ 総額 824.85万円 売主

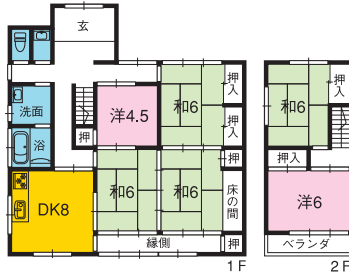


*都市計画法43条許可必要

売家 長 浜 400 (不課) 万円

閑静な住宅地

- 土地 220.25㎡ (66.62坪)
- 建物 118.10㎡ (35.72坪)
- 昭和60年11月築
- 南海中学校前バス停歩10分

保育園、ドラッグストア
中学校など徒歩圏内!**売家 三 谷 500** (不課) 万円

- 土地 506.00㎡ (153.06坪)
- 建物 30.00㎡ (9.07坪) (1R)
- 昭和54年4月築
- 湯川温泉バス停90分

駐車場有
日当良

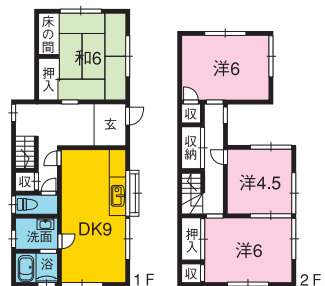
自然がいっぱい! 素晴らしいロケーション

**売家 長 浜 1,050** (不課) 万円

- 土地 381.26㎡ (115.33坪)
- 建物 170.38㎡ (51.53坪)
- 建8・11
- 12・8・6・6・10LDK
- 昭和59年10月築
- 南海中学校前バス停歩13分
- 太陽光発電・エアコン・IHクッキングヒーター

四方道路
駐車2台可**売家 香南市野市町東佐古 990** (不課) 万円日当良好・眺望良好
室内きれいに使用

- 土地 140.96㎡ (42.64坪)
- 建物 82.80㎡ (25.04坪)
- 平成6年7月築
- つきみ野入口バス停歩6分

エアコン4台・LED照明
カーポート付・駐車2台可**売家 十津(3) 1,080** (不課) 万円内外装リフォーム済(R1.12月)
耐震工事済

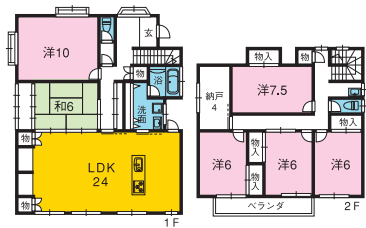
- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停歩4分

Eースワン
十津店近
P2台可**売家 長 浜 1,200** (不課) 万円部屋数多く、室内は
きれいに使用しています

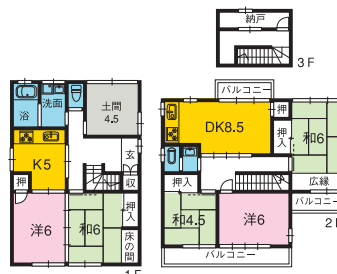
- 土地 247.87㎡ (74.98坪)
- 建物 143.13㎡ (43.29坪)
- 平成3年11月築
- 長浜バス停歩14分

駐車は
縦列で3台可**売家 安芸市赤野 1,390** (不課) 万円内外装全面リフォーム済
(H28年)
駐車5台可

- 土地 289.81㎡ (87.66坪)
- 建物 198.74㎡ (60.11坪)
- 昭和58年7月築
- 赤野バス停歩6分

システムキッチン・ウォシュレット
近くに琴ヶ浜があり自然いっぱい!**売家 吉田町 1,680** (不課) 万円駐車3台可(2台分は屋根有)
南に庭あり

- 土地 115.99㎡ (35.08坪)
- 建物 122.26㎡ (36.98坪)
- 昭和55年2月築
- 吉田町バス停歩4分

キッチン1F・2Fにそれぞれ有
部屋数も多く、二世帯住宅に適**売家 神 田 1,780** (不課) 万円南向きの角地
広い敷地・日当良好

- 土地 205.47㎡ (62.15坪)
- 建物 137.35㎡ (41.54坪)
- 昭和53年1月築
- 吉野緑ヶ丘バス停歩5分

エアコン3台
内部とても
きれいです

高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売家 長 浜 1,180 (不課) 万円

- 土地 455.07㎡ (137.65坪)
 - 建物 147.84㎡ (44.72坪)
 - ⑤6洋・5.5洋
 - ⑤6和・6和・8洋・6和・6DK
 - 昭和55年3月築
 - 日出バス停歩1分
- エアコン
ウォシュレット
- 本格的な日本建築・P3台可



売家 瀬戸東町(2) 2,080 (不課) 万円

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
 - 建物 81.33㎡ (24.60坪)
 - ⑤6和・6和
 - ⑤6洋・7.5洋・6和・9.5DK
 - 昭和51年2月築
 - 東団地第1バス停歩3分
- 手直し不要
日当良好
- 室内きれい・美庭あり



新築 山ノ端町 2,100 (税込) 万円

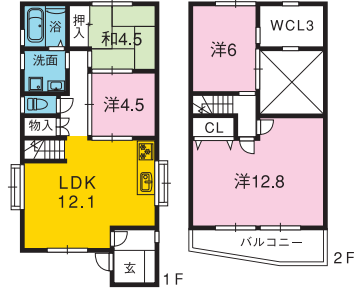
- 土地 125.76㎡ (38.04坪)
 - 建物 79.48㎡ (24.04坪)
 - ⑤6洋・6洋・4.5和
 - ⑤7.5L・6DK
 - 令和2年7月完成
 - 新屋敷バス停歩4分
- システムキッチン
ウォシュレット
ペアガラス
カーテンレール
- 外構付・P2台可



売家 役知町 2,180 (不課) 万円

- 土地 100.00㎡ (30.25坪)
- 建物 89.07㎡ (26.94坪)
- 平成17年1月築
- 棧橋通1丁目電停歩6分

南向き・日当良好
駐車2台可
電車通・土佐道路にも
近く便利



売家 池(望海ヶ丘) 2,380 (不課) 万円

- 土地 160.35㎡ (48.50坪)
 - 建物 115.96㎡ (35.07坪)
 - ⑤21LDK・4.5納戸
 - ⑤8洋・6洋・6洋・WIC
 - 平成17年5月築
 - 望海ヶ丘東バス停歩2分
- 南向き・日当良好
高台です
- P3台可・耐震テクノストラクチャー工法



売家 上町(5) 2,480 (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分

電車通り沿い
お家きれいです



南向・日当良好
P4台可



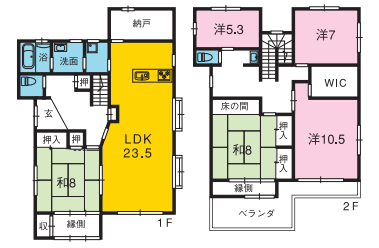
売家 葛島(3) 2,500 (不課) 万円

- 土地 238.51㎡ (72.14坪)
- 建物 174.56㎡ (52.80坪)
- 平成5年1月築
- 葛島3丁目バス停歩2分

南向・日当良好
駐車2台可(シャッター付車庫)



システムキッチン・ウォークインクローゼット
広い敷地・環境良

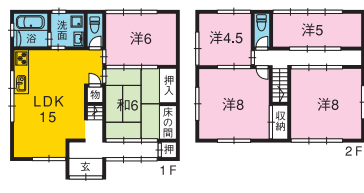


売家 吾川郡いの町八田 2,800 (不課) 万円

- 土地 953.56㎡ (288.45坪)
- 建物 122.55㎡ (37.07坪)
- 平成16年9月築
- 八田局前バス停歩7分

南東角地の広い敷地
その他、畑1039坪付
(畑耕作使用権有り)

駐車10台可・ウォシュレット
別棟(平家)有・他倉庫も有



売家 塩屋崎町(2) 2,900 (不課) 万円

- 土地 428.79㎡ (129.70坪)
- 建物 209.80㎡ (63.46坪)
- 昭和57年4月築
- 妙国寺前バス停歩1分

立派な門構えの
日本建築の豪邸です

エアコン・床暖房
生ゴミシュレッター
掘ごたつ
造り付け家具



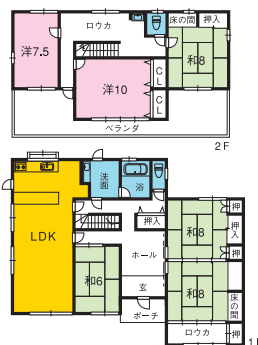
日当良好!

売家 香南市野市町西野 3,480 (不課) 万円

- 土地 396.69㎡ (120.00坪)
- 建物 201.52㎡ (60.96坪)
- 平成8年4月築
- 職能短大前バス停歩3分

内外装全面リフォーム済
(R2.9月)

南向・駐車6台可
ハウスメーカーのお家

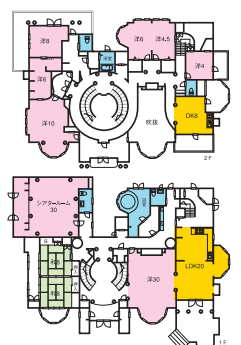


売家 土佐市高岡町甲 9,000 (不課) 万円

- 土地 881.04㎡ (266.51坪)
- 建物 578.35㎡ (174.95坪)
- 平成17年7月築
- 西芝バス停歩3分

別棟有(H17年7月築)
木造2階建(110.97㎡)

全てにおいて、
豪華なお家です
設備も充実しています

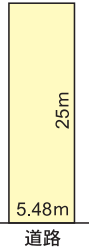


売土地 上町(5) @ 54 (非課) 万円

◎ 総額 2,226万円

- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好

現在、建物ありますが、
更地渡し相談可電車通り沿い・店舗適
近くにバス停、スーパー、
コンビニ、銀行等あり便利**売土地 城山町 @ 40** (非課) 万円

◎ 総額 976万円

- 宅地 80.69㎡ (24.40坪)
- 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 城山町バス停歩2分

◎ 総額 976万円

現況建物ありますが、
解体更地渡しします土佐道路沿いで便利な場所
周辺にスーパー・ドラッグストア、銀行、郵便局などあります**売土地 山ノ端町 @ 11** (非課) 万円

◎ 総額 418.33万円

- 宅地 125.74㎡ (38.03坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新屋敷バス停歩4分

◎ 総額 418.33万円

建築条件なし

地形良・上下水道あり (外線工必要)

**売土地 福井町 @ 12.38** (非課) 万円

◎ 総額 1,000万円

- 宅地 267.00㎡ (80.76坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井バス停歩7分

◎ 総額 1,000万円

広い敷地・環境良
高知学園近く

現況建物ありますが解体して更地渡しします

**売土地 横浜 @ 9.5** (非課) 万円

◎ 総額 665万円

- 宅地 231.40㎡ (70坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 西ノ谷バス停歩5分

◎ 総額 665万円

建築条件付

広い土地・別途水道分担金有

**売土地 新本町(2) @ 19.25** (非課) 万円

◎ 総額 480万円

- 宅地 82.43㎡ (24.93坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新本町バス停歩2分

◎ 総額 480万円

日当良好

JR高知駅歩5分・便利な場所

**売土地 西塚ノ原 @ 27** (非課) 万円

◎ 総額 1,625.94万円

- 宅地 199.08㎡ (60.22坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井分岐バス停歩4分

◎ 総額 1,625.94万円

南北両面道路
建築条件なし

現況建物有りますが、解体更地渡しします

**売土地 岩ヶ渕 @ 3** (非課) 万円

◎ 総額 3,846.06万円

- 宅地・田・畑 4238.09㎡ (1282.02坪)
- 市街化調整区域
- 米田バス停歩10分

◎ 総額 3,846.06万円

広い敷地・日当良好・上物あり
現状渡し・建物は建ちません・資材置場、太陽光用地に適**売土地 塩屋崎町 @ 15.5** (非課) 万円

◎ 総額 822.5万円

- 宅地 175.47㎡ (53.07坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 第山町バス停歩2分

◎ 総額 822.5万円

広い敷地

潮江中学校近くに有

**売土地 井口町 @ 29.43** (非課) 万円

◎ 総額 500万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 上町5丁目電停歩2分

◎ 総額 500万円

建築条件なし・南向

上物ありますが、解体して更地渡し

**売土地 吾川郡いの町 @ 19.5** (非課) 万円

◎ 総額 1,818万円

- 宅地 308.30㎡ (93.26坪)
- 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 伊野天神町バス停歩3分

◎ 総額 1,818万円

古家有・更地渡し

敷地広く日当良好

**売土地 比島町(2) @ 38.06** (非課) 万円

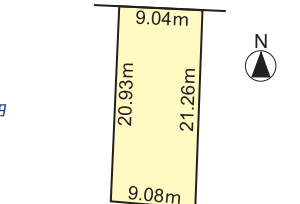
◎ 総額 2,200万円

- 宅地 199.48㎡ (60.34坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 比島アパート前バス停歩3分

◎ 総額 2,200万円

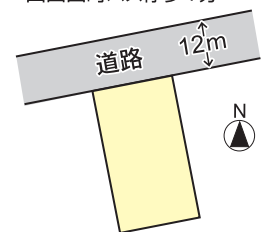
建築条件なし

日当良好・環境良

**売土地 香美市土佐山田町宝町 @ 14.87** (非課) 万円

◎ 総額 900万円

- 宅地 200.08㎡ (60.52坪)
- 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 山田西町バス停歩1分

国道沿・商売可
建築条件なし・日当、地形良し**売土地 仁井田 @ 5.98** (非課) 万円

◎ 総額 300万円

- 宅地 165.86㎡ (50.17坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 仁井田森田前バス停歩4分

◎ 総額 300万円

建築条件なし

間口広い・閑静な住宅地・銀行、スーパー近い



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 鴨部 @ 25 (非課税) 万円

- 宅地 32.18㎡ (9.73坪)
- 第二種中高層住専
- 建ぺい率 70% ◎総額 243.25万円
- 容積率 200% 間口8m・商売可
- 臨泊バス停歩3分
- 大通り沿いの角地



売土地 南国市岡豊町 @ 7 (非課税) 万円

- 田 875.00㎡ (264.68坪)
- 市街化調整区域
- 中島バス停歩3分 ◎総額 1,852.76万円
- 更地渡し
- 沿道サービス業務可
- 宅地の造成、住宅建築は出来ません



売土地 南国市堀ノ内 @ 12 (非課税) 万円

- 宅地 475.19㎡ (143.74坪)
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ◎総額 1,724.8万円
- 容積率 200% 日当良好
- 立山山田通バス停歩12分
- 広い土地・建築条件なし



売土地 南国市左右山 @ 10.33 (非課税) 万円

- 雑種地 480.00㎡ (145.20坪)
- 市街化調整区域
- ◎総額 1,500万円
- 国分通バス停歩5分
- 東西両面道路
- 東バイパス沿い・自己の住居のみ建築可
- 沿線サービス業、レストラン、車の修理工場等の建築可



売土地 吾川郡いの町八田 @ 10 (非課税) 万円

- 宅地 約330㎡ (約100坪)
- 市街化調整区域 (線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ◎総額 1,000万円
- 容積率 200% 建築できます
- 八田局前バス停歩7分
- 面積相談できます・南東角地



売土地 吾川郡いの町波川 @ 3.32 (非課税) 万円

- 土地面積 976.48㎡ (295.38坪)
- 内 (宅地 454.45㎡ (137.47坪)
- 山林 522.03㎡ (157.91坪)
- 第一種住居地域 ◎総額 980万円
- 建ぺい率 60% 敷地広く・南西向き・日当良好
- 容積率 200%
- 波川分岐バス停歩4分 ロケーション良好!



売土地 土佐市高岡町 680 (非課税) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% 間口13.16m
- 容積率 200% 生活便利な所
- 変電所通バス停歩7分
- 日当良好・四角い土地で地形良



売土地 土佐市高岡町 @ 10 (非課税) 万円

- 宅地 601.92㎡ (182.08坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 1,820.8万円
- 容積率 200% 建築条件なし
- 野田バス停歩2分
- 建物有・現状渡し



売土地 土佐市蓮池 @ 10 (非課税) 万円

- 宅地 577.96㎡ (174.83坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 1,748.3万円
- 容積率 200% 建築条件なし
- 高岡営業所バス停歩10分
- 日当良好・土佐公園近く



売土地 土佐市家俊 @ 11.22 (非課税) 万円

- 宅地 109.02㎡ (32.97坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 370万円
- 容積率 200% 建築条件なし
- 家俊バス停歩1分
- 日当良・小学校・保育園近く



売土地 香南市赤岡町 @ 8.14 (非課税) 万円

- 宅地 150.19㎡ (45.43坪)
- 都市計画区域外
- ◎総額 370万円
- 香南警察署前バス停歩2分
- 古家ありますが、解体して更地渡しします
- 前面道路広い・スーパー等あり便利



売土地 香南市赤岡町 @ 6 (非課税) 万円

- 宅地 109.62㎡ (33.16坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 198.96万円
- 容積率 200% 建築条件なし
- 昭和橋バス停歩2分
- 日当良好・地形良・閑静な住宅街・近くにスーパー、ドラッグストア等



売土地 香南市夜須町 @ 3.21 (非課税) 万円

- 山林 206.00㎡ (62.31坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 200万円
- 容積率 200% 静かな場所
- 住吉バス停歩20分
- 日当良好・環境良・手結山



売土地 安芸市矢ノ丸 @ 15.03 (非課税) 万円

- 宅地 277.15㎡ (83.83坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 70% ◎総額 1,260万円
- 容積率 400% 建築条件なし
- 安芸郵便局前バス停歩2分
- 日当良・地形良



売土地 香南市香我美町 @ 6 (非課税) 万円

- 宅地 132.23㎡ (39.99坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ◎総額 239.94万円
- 容積率 200% 角地
- たけな団地バス停歩2分
- 建築条件なし・日当良好



売土地 高岡郡佐川町 @ 4.38 (非課税) 万円

- 田 264.46㎡ (80.00坪)
- 都市計画区域外
- ◎総額 350万円
- 清和病院前バス停歩4分
- 切り売り可 (面積相談)
- 建築条件なし・建築可



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号 (仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



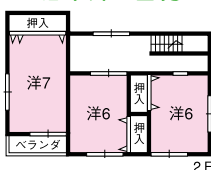
みづき(1) 貸家 9.0 万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 円行寺橋バス停歩1分
- 共益費 実費
- P費 2台込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

閑静な住宅街
バス停すぐ近く

掘車庫2台分



日当良好
環境良



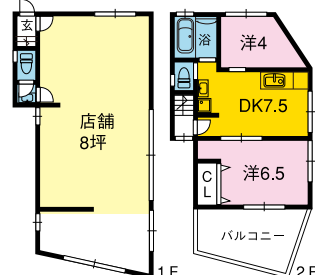
梅ノ辻 貸家 13 万円

店舗付住居
1F店舗8坪

- 梅ノ辻電停歩2分
- 共益費 実費
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

全面リフォーム済
(内装・キッチン・トイレ・フロ全て新品)

角地・日当良好・電車通浴



城山町 1LDK 5.45 万円

全面リフォーム済
(R2.9月)

- 石立団地バス停歩3分
- 共益費 3,500円
- P 費 5,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

3階角部屋

システムキッチン
TV付インターホン
光ファイバー・水洗トイレ
エアコン・照明



香我美町上分 1K 2.7 万円

閑静な住宅地
高台・日当良好
水洗トイレ・エアコン

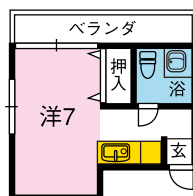
- たちばな団地バス停歩2分
- 共益費 込み
- P 費 1台込み
- 敷金 1ヵ月



安芸市花園町 1R 3.5 万円

リフォーム済!
キッチン新品
安芸駅歩4分

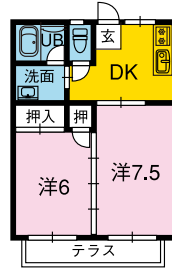
- 玉造バス停歩2分 近くにコメリ、ドラッグストア有り便利
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



朝倉己 2DK 4.5 万円

南向
角部屋
エアコン

- 杉の町バス停歩1分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



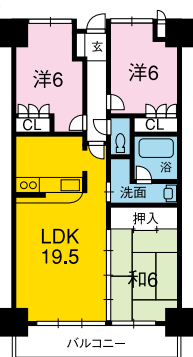
梅ノ辻 3LDK 10.5 万円

14階建の14階部分

- 土佐高校通りバス停歩1分
- 共益費 込み
- P 費 別途
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

分譲貸

最上階
エアコン
オートロック他
設備充実



中万々 1K 2.8 万円

近くに駐車場有

- つつじヶ丘バス停歩1分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

エアコン付

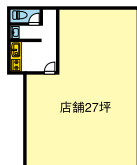
*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)



南国市田村 店舗 6.0 万円

IHキッチンヒーター・エアコン
温水洗浄便座

- 田村公民館バス停歩1分
- 共益費 2,000円
- P費 込み(4台可)
- 敷金 1ヵ月 *水道代は無料ですが電気代として月額2,000円要
- 礼金 1ヵ月



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

