

こうち

すまいの総合情報誌

ハウジング情報

2020

Vol.420
10月号

次号発売日10月23日

100 YEN
(消費税別)

特集

高知家で暮らす



高知家で暮らす。

◆新築住宅・中古住宅・分譲マンション・売土地 etc

◆賃貸マンション・アパート・貸家・貸店舗・事務所 etc

新鮮情報満載!!

スマホで
簡単検索



こうちハウジング情報は
WEBでもご覧いただけます!!

<http://kochi-housing.co.jp/>

こうちハウジング情報

検索

Click!



監修/ 公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会

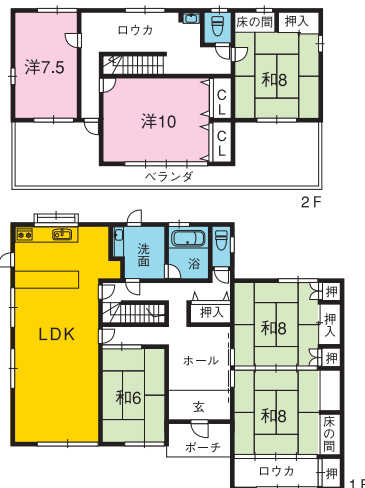
オープンハウス開催! (3カ所同時) 9月20日 21祝 22祝

(有)東邦ハウジング

売家 香南市野市町西野

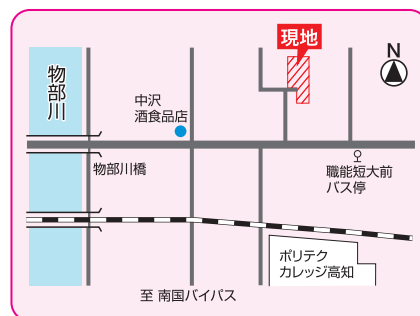
3,580 (不課) ●土地 396.69㎡ (120.00坪) ●建物 201.52㎡ (60.96坪)
万円 ●平成8年4月築 ●職能短大前バス停歩3分

南向き! ハウスメーカーのお家!
食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座
敷地広い! 駐車6台可!



☆内外装全面リフォーム済
(R2.9月)

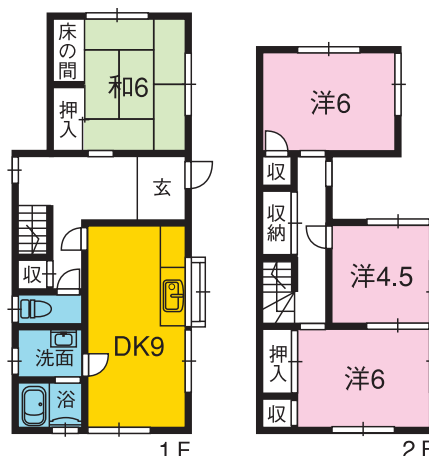
(外壁・屋根全塗装
クロス張替・畳新品 他)



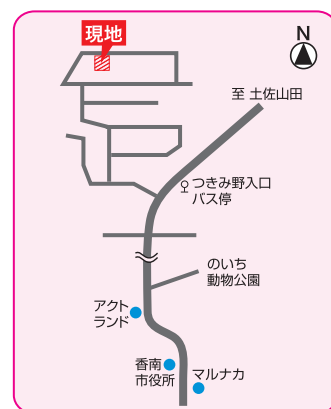
売家 香南市野市町東佐古

990 (不課) ●土地 140.96㎡ (42.64坪) ●建物 82.80㎡ (25.04坪)
万円 ●平成6年7月築 ●つきみ野入口バス停歩6分

エアコン4台・LED照明
カーポート・駐車2台可



つきみ野団地内の最上段で日当、眺望良好!
室内きれいに使用!



売家 安芸市赤野

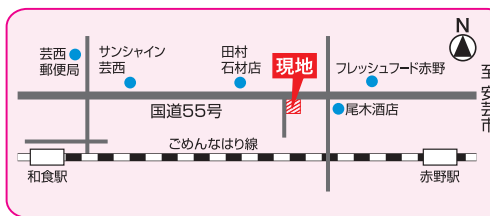
1,390 (不課) ●土地 289.81㎡ (87.66坪) ●建物 198.74㎡ (60.11坪)
万円 ●昭和58年7月築 ●赤野バス停歩5分

☆内外装全面リフォーム済
(H28年)

駐車5台可!



近くに
琴ヶ浜があり
自然いっぱいです



売家 香南市吉川町 800 (不課) 万円 駐車3台可 広い敷地・日当良好

- 土地 431.87㎡ (130.64坪)
- 建物 195.82㎡ (59.23坪)
- 平成1年3月築
- 沢田酒店前バス停歩2分

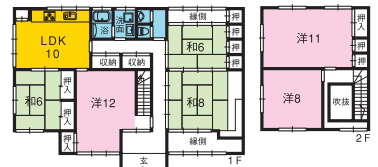
ウォシュレット
システムキッチン



売家 長 浜 1,050 (不課) 万円 エアコン・ウォシュレット IHクッキングヒーター

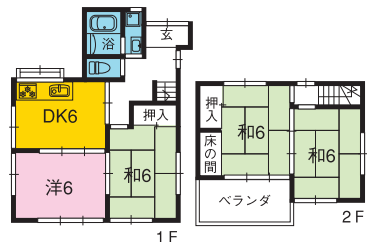
- 土地 381.26㎡ (115.33坪)
- 建物 170.38㎡ (51.53坪)
- 昭和59年10月築
- 南海中学校前バス停歩13分

四方道路に面して日当良好
立派な日本建築のお家
駐車2台可・太陽光発電



売家 介良乙 1,150 (不課) 万円 エアコン3台付 駐車場2台可 閑静な住宅街 介良小学校近い

- 土地 115.67㎡ (34.99坪)
- 建物 69.27㎡ (20.95坪)
- 昭和58年6月築
- 中屋バス停歩5分



売家 長 浜 1,180 (不課) 万円

- 土地 455.07㎡ (137.65坪)
- 建物 147.84㎡ (44.72坪)
- ⑥6洋・5.5洋
- ⑥6和・6和・8洋・6和・6DK
- 昭和55年3月築
- 日出バス停歩1分

本格的な日本建築
立派な欄間が入っています



日当良好・P3台可
エアコン
ウォシュレット

売家 十津(3) 1,080 (不課) 万円 内外装リフォーム済(R1.12月) 耐震工事済

- 土地 175.39㎡ (53.05坪)
- 建物 90.37㎡ (27.33坪)
- 昭和48年2月築
- 団地一区バス停歩4分



エースワン
十津店近
P2台可

売家 長 浜 1,200 (不課) 万円 部屋数多く、室内はきれいに使用しています

- 土地 247.87㎡ (74.98坪)
- 建物 143.13㎡ (43.29坪)
- 平成3年11月築
- 長浜バス停歩14分



駐車は
縦列で3台可

売家 神 田 1,780 (不課) 万円 南向きの角地 広い敷地・日当良好

- 土地 205.47㎡ (62.15坪)
- 建物 137.35㎡ (41.54坪)
- 昭和53年1月築
- 吉野緑ヶ丘バス停歩5分

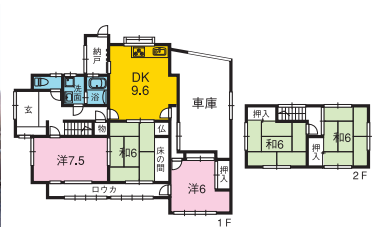


エアコン3台
内部とても
きれいです

売家 瀬戸東町(2) 2,080 (不課) 万円 日当り、環境良 横浜小学校すぐ近く

- 土地 230.08㎡ (69.59坪)
- 建物 81.33㎡ (24.60坪)
- 昭和51年2月築
- 東団地第一バス停歩3分

室内きれいに使用
美庭あり・手直し不要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



売家 吉田町 1,680 (不課) 万円

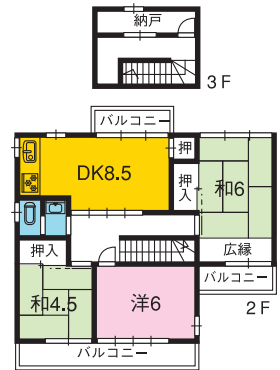
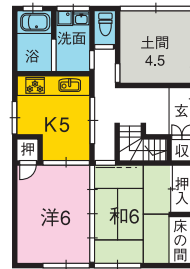
- 土地 115.99㎡ (35.08坪)
- 建物 122.26㎡ (36.98坪)
- 昭和55年2月築
- 吉田町バス停歩4分

鉄骨造3階建

駐車3台可
(2台分は屋根有)
南に庭あります



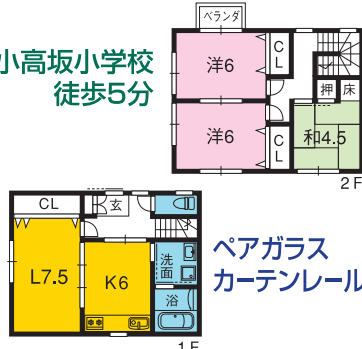
キッチンが1F・2Fにそれぞれ有り、部屋数も多く、二世帯住宅に適しています。

**新築 山ノ端町 2,200 (税込) 万円**

- 土地 125.76㎡ (38.04坪)
- 建物 79.48㎡ (24.04坪)
- 令和2年7月完成
- 新屋敷バス停歩4分

小高坂小学校
徒歩5分

外構付・P2台可
システムキッチン・ウォシュレット

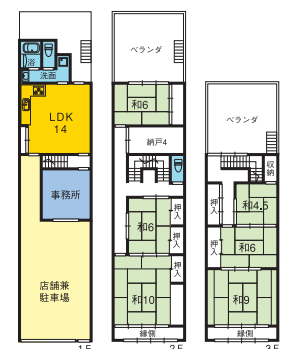


ペアガラス
カーテンレール

売家 上町(5) 2,480 (不課) 万円

- 土地 132.56㎡ (40.09坪)
- 建物 262.23㎡ (79.32坪)
- 昭和53年8月築
- 上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好
P4台可

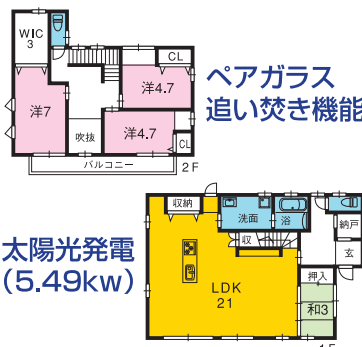


電車通り沿い
お家きれいです

売家 吾川郡いの町枝川 2,690 (不課) 万円

- 土地 166.17㎡ (50.26坪)
- 建物 113.88㎡ (34.44坪)
- 平成22年5月築
- JR枝川駅歩7分

南向・駐車3台可
オール電化住宅



ペアガラス
追い焚き機能

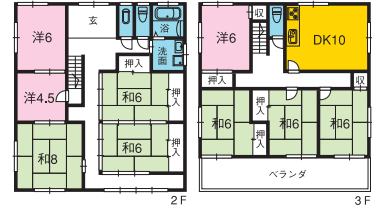
太陽光発電
(5.49kw)

売家 鵜来巢 2,780 (不課) 万円

- 土地 290.00㎡ (87.72坪)
- 建物 396.55㎡ (119.95坪)
- 昭和58年7月築
- 国立病院前バス停歩2分

1階は車庫、物置
日当良好・9DK
駐車5台可

エアコン・照明

**売家 塩屋崎町(2) 2,900 (不課) 万円**

- 土地 428.79㎡ (129.70坪)
- 建物 209.80㎡ (63.46坪)
- 昭和57年4月築
- 妙国寺前バス停歩1分

立派な門構えの
日本建築の豪邸です



エアコン・床暖房
生ゴミシュレッター
掘りたつ
造り付け家具

日当良好!

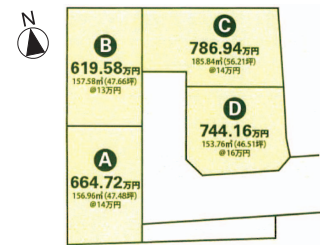
売土地 香南市野市町東野 @13 (非課) 万円

◎総額 619.58万円

- 宅地 157.58㎡ (47.66坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 野地東バス停歩5分

全4区画の新しい造成地
日当良、環境良
野市中央病院近く

建築条件付

**売土地 鴨部 @25 (非課) 万円**

- 宅地 32.18㎡ (9.73坪)
- 第二種中高層住専
- 建ぺい率 70% ◎総額 243.25万円
- 容積率 200% 間口8m・商売可
- 鴨泊バス停歩3分

大通り沿いの角地

**売土地 大津乙 @17.95 (非課) 万円**

- 宅地 206.25㎡ (62.39坪)
- 第一種中高層住専 ◎総額 1,120万円
- 建ぺい率 60% 建築条件付宅地
- 容積率 200% ※別途 上水道引込工事費 30万円/1区画
- 舟戸電停歩6分 下水道引込工事費 30万円/1区画

新しい造成地です・建築プラン有ります

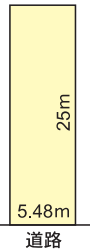


売土地 上町(5) @ 54 (非課)

◎ 総額 2,226万円

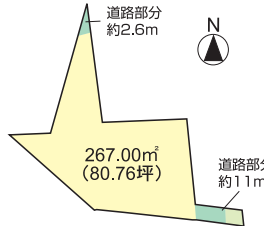
- 宅地 136.32㎡ (41.23坪)
- 商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 400%
- 上町5丁目電停歩2分

南向・日当良好

現在、建物ありますが、
更地渡し相談可電車通り沿い・店舗適
近くにバス停、スーパー、
コンビニ、銀行等あり便利**売土地 福井町 @ 12.38 (非課)**

◎ 総額 1,000万円

- 宅地 267.00㎡ (80.76坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井バス停歩7分

現況建物ありますが、解体更地渡しします
広い敷地・環境良・高知学園近く**売土地 新本町(2) @ 19.25 (非課)**

◎ 総額 480万円

- 宅地 82.43㎡ (24.93坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新本町バス停歩2分

日当良好

JR高知駅歩5分
便利な場所**売土地 城山町 @ 40 (非課)**

◎ 総額 976万円

- 宅地 80.69㎡ (24.40坪)
- 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 城山町バス停歩2分

現況建物ありますが、解体更地渡しします

土佐道路沿いで
便利な場所
周辺にスーパーや
ドラッグストア、銀行、
郵便局などあります**売土地 岩ヶ渕 @ 3 (非課)**

◎ 総額 3,846.06万円

- 宅地・田・畑 4238.09㎡ (1282.02坪)
- 市街化調整区域
- 米田バス停歩10分

広い敷地・日当良好・上物あり
現状渡し・建物は建ちません・資材置場、太陽光用地に適**売土地 山ノ端町 @ 11 (非課)**

◎ 総額 418.33万円

- 宅地 125.74㎡ (38.03坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 新屋敷バス停歩4分

建築条件なし

地形良・上下水道あり(外線工事要)

**売土地 井口町 @ 29.43 (非課)**

◎ 総額 500万円

- 宅地 56.19㎡ (16.99坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 上町5丁目電停歩2分

建築条件なし・南向

上物ありますが、解体して更地渡し

**売土地 横浜 @ 9.5 (非課)**

◎ 総額 665万円

- 宅地 231.40㎡ (70坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 西ノ谷バス停歩5分

建築条件付

広い土地・別途水道分担当有

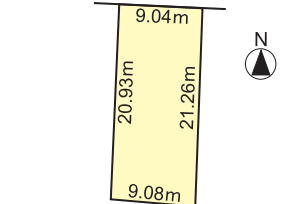
**売土地 比島町(2) @ 38.12 (非課)**

◎ 総額 2,300万円

- 宅地 199.48㎡ (60.34坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 比島アパート前バス停歩3分

上物あり

更地渡し・日当良好・環境良

**売土地 西塚ノ原 @ 27 (非課)**

◎ 総額 1,625.94万円

- 宅地 199.08㎡ (60.22坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 福井分岐バス停歩4分

南北両面道路
建築条件なし

現況建物有りますが、解体更地渡しします

**売土地 仁井田 @ 5.98 (非課)**

◎ 総額 300万円

- 宅地 165.86㎡ (50.17坪)
- 第一種中高層住専
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 仁井田森田前バス停歩4分

建築条件なし

間口広い・閑静な住宅地・銀行、スーパー近い

**売土地 塩屋崎町 @ 15.5 (非課)**

◎ 総額 822.5万円

- 宅地 175.47㎡ (53.07坪)
- 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 筆山町バス停歩2分

広い敷地

潮江中学校近くに有



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング**☎872-7111**携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

●新築・中古住宅・マンション・土地売買情報

■お問い合わせの際には「ハウジング情報」を見てお付け加え下さい。

売土地 香南市野市町西野 @ 19 (非課税) 万円 ◎ 4号地 総額 1,017.83万円
◎ 7号地 総額 939.36万円

- 宅地 176.00㎡ (53.24坪) 4号地
- 宅地 163.39㎡ (49.42坪) 7号地
- 非線引区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 職能短大前バス停歩3分

新しい造成地内です



売土地 南国市左右山 @ 10.33 (非課税) 万円

- 雑種地 480.00㎡ (145.20坪)
- 市街化調整区域
- 国分通バス停歩5分 ◎ 総額 1,500万円

東西両面道路
東バイパス沿い・自己の住居のみ建築可
沿線サービス業、レストラン、車の修理工場等の建築可

売土地 吾川郡いの町波川 @ 3.32 (非課税) 万円

- 土地面積 976.48㎡ (295.38坪)
内(宅地 454.45㎡ (137.47坪)
山林 522.03㎡ (157.91坪)
- 第一種住居地域 ◎ 総額 980万円
- 建ぺい率 60% 敷地広く・南西向き・日当良好
- 容積率 200%
- 波川分岐バス停歩4分 ロケーション良好!




売土地 南国市堀ノ内 @ 12 (非課税) 万円

- 宅地 475.19㎡ (143.74坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 1,724.8万円
- 容積率 200% 日当良好
- 立田山田通バス停歩12分

広い土地・建築条件なし



売土地 南国市岡豊町 @ 7 (非課税) 万円

- 田 875.00㎡ (264.68坪)
- 市街化調整区域 ◎ 総額 1,852.76万円
- 中島バス停歩3分 更地渡し

沿道サービス業務可
宅地の造成、住宅建築は出来ません



売土地 土佐市高岡町 680 (非課税) 万円

- 雑種地 281.00㎡ (85.00坪)
- 非線引区域
- 建ぺい率 60% 間口13.16m
- 容積率 200% 生活便利な所
- 変電所通バス停歩7分

日当良好・四角い土地で地形良



売土地 春野町森山 @ 6.8 (非課税) 万円

- 宅地・畑 462.08㎡ (139.77坪)
- 市街化調整区域(線引前宅地)
- 建ぺい率 60% ◎ 総額 950万円
- 容積率 200% 環境良
- 堤バス停歩5分

日当良・静かな場所



売土地 土佐市蓮池 @ 10 (非課税) 万円

- 宅地 577.96㎡ (174.83坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 1,748.3万円
- 建ぺい率 60% 建築条件なし
- 容積率 200%
- 高岡営業所バス停歩10分

日当良好・土佐公園近く



売土地 吾川郡いの町 @ 21.23 (非課税) 万円

- 宅地 308.30㎡ (93.26坪)
- 工業地域 ◎ 総額 1,980万円
- 建ぺい率 60% 古家有・更地渡しします
- 容積率 200%
- 天神町バス停歩3分

敷地広く日当良好・徒歩圏内にスーパー、コンビニ、郵便局あり。



売土地 香南市夜須町 @ 1.44 (非課税) 万円

- 宅地 918.14㎡ (277.73坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 400万円
- 建ぺい率 60% 日当良・広い敷地
- 容積率 200%
- 出口バス停歩5分

小学校、中学校等通学便利



売土地 香南市赤岡町 @ 8.14 (非課税) 万円

- 宅地 150.19㎡ (45.43坪)
- 都市計画区域外 ◎ 総額 370万円
- 香南警察署前バス停歩2分

古家ありますが、解体して更地渡しします
前面道路広い・スーパー等あり便利



売土地 香南市夜須町 @ 3.21 (非課税) 万円

- 山林 206.00㎡ (62.31坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 200万円
- 建ぺい率 60% 静かな場所
- 容積率 200%
- 住吉バス停歩20分

日当良好・環境良・手結山



売土地 香南市赤岡町 @ 6 (非課税) 万円

- 宅地 109.62㎡ (33.16坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 198.96万円
- 建ぺい率 60% 建築条件なし
- 容積率 200%
- 昭和橋バス停歩2分

日当良好・地形良・閑静な住宅街・近くにスーパー、ドラッグストア等



売土地 香南市香我美町 @ 6 (非課税) 万円

- 宅地 132.23㎡ (39.99坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 239.94万円
- 建ぺい率 60% 角地
- 容積率 200%
- たばな団地バス停歩2分

建築条件なし・日当良好



売土地 安芸市矢ノ丸 @ 15.03 (非課税) 万円

- 宅地 277.15㎡ (83.83坪)
- 非線引区域 ◎ 総額 1,260万円
- 建ぺい率 70% 建築条件なし
- 容積率 400%
- 安芸郵便局前バス停歩2分

日当良・地形良



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング
☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)



梅ノ辻

貸家

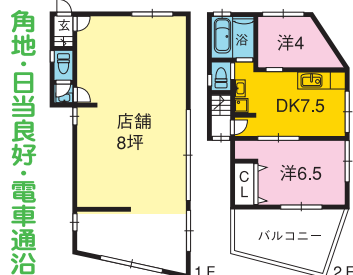
13万円

店舗付住居
1F店舗8坪

- 梅ノ辻電停歩2分
- 共益費 実費
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

全面リフォーム済
(内装・キッチン・トイレ・フロ全て新品)

角地・日当良好・電車通沿



みづき(1)

貸家

9.0万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- 円行寺橋バス停歩1分
- 共益費 実費
- P費 2台込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

閑静な住宅街
バス停すぐ近く



堀車庫2台分

日当良好
環境良

梅ノ辻

3LDK

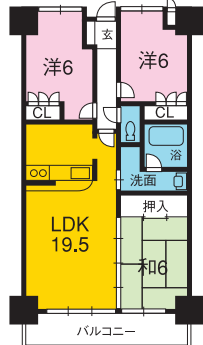
10.5万円

14階建の14階部分

- 土佐高校通りバス停歩1分
- 共益費 込み
- P 費 別途
- 敷金 2ヵ月
- 礼金 1ヵ月

分譲貸

最上階
エアコン
オートロック他
設備充実



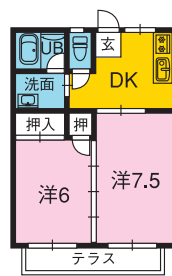
朝倉己

2DK

4.5万円

南向
角部屋
エアコン

- 杉の町バス停歩1分
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月



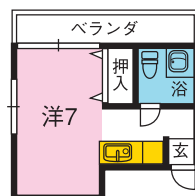
安芸市花園町

1R

3.5万円

リフォーム済!
キッチン新品
安芸駅歩4分

- 玉造バス停歩2分 近くにコメリ、ドラッグストア有り便利
- 共益費 込み
- P 費 込み
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月



本宮町

1R

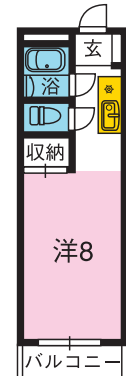
3.0万円

インターネット無料

- JR高知商業前歩1分
- 共益費 3,000円
- P 費 6,000円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 1ヵ月

最上階・角部屋
エアコン

日当良
環境良



中万々

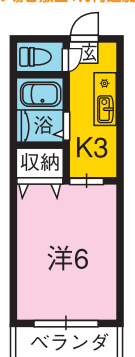
1K

2.8万円

*ペット相談可
(ペットの場合敷金1ヵ月追加)

- つつじヶ丘バス停歩1分
- 共益費 込み
- 敷金 1ヵ月 エアコン付
- 礼金 1ヵ月

近くに駐車場有



南国市田村

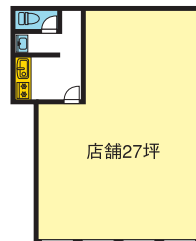
店舗

6.0万円

IHキッチンヒーター
温水洗浄便座
エアコン

- 田村公民館前バス停歩1分
- 共益費 2,000円 ●P費 込み(4台可)
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヵ月

*水道代は無料ですが
電気代として月額2,000円要



高知県知事免許(1)第2949号 高知市小津町4番35号(仲介)

(有)東邦ハウジング

☎872-7111

携帯 090-3783-3631 (片岡)
携帯 090-4970-9774 (立仙)
携帯 090-3789-4071 (小野)

