

7月30日(土)

7月31日(日)

11時~16時



# オープンハウス

阪急京都本線「十三」駅 徒歩10分 「シャルム野中南公園」114号室

WELCOME

☆114号室にて  
皆様のご来場を心より  
お待ちしております。

価格

2398万円 (消費税込)

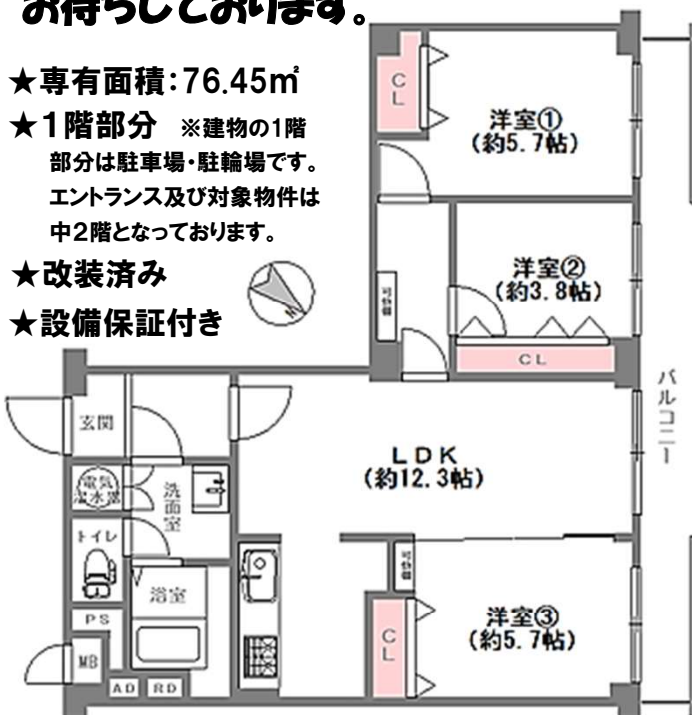
◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇  
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」  
「換気」「マスク」等、十分に気を付けて  
お客様をお迎え致します。

★専有面積:76.45㎡

★1階部分 ※建物の1階  
部分は駐車場・駐輪場です。  
エントランス及び対象物件は  
中2階となっております。

★改装済み

★設備保証付き



＜住宅ローン返済例＞  
借入金額 2398万円 変動金利 0.470%  
(りそな銀行融資手数料型/2022年7月最大金利引下時)  
借入期間 35年

月々約 61,931円

※上記支払額は簡易計算した参考値です。  
審査によって適用されない場合がございます。  
ご返済の目安としてご利用ください。



ゆとりの間取り!  
広々住空間♪  
暮らし方は色々。  
“百聞は一見にしかず”  
リフォームのご参考に  
是非どうぞ。

【物件概要】 ●所在地/大阪市淀川区野中南2-2-3 ●構造・階数/RC造  
地上7階1階部分 ●築年月日/1978年11月 ●専有面積76.45㎡(壁芯)  
●バルコニー面積/11.60㎡(北西向き) ●現況/空室 ●引渡し/相談  
●総戸数/全戸99戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理  
会社/日本ハウズイング(株) ●管理費/月額9,930円 ●修繕積立金/  
月額10,335円 ●施工会社:(株)長谷川工務店 ●取引形態/媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



大阪市淀川区野中南2-2-3



不動産ナビショッフ  
ワンズ・スタイル 会社

<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604

広告情報日: 令和4年7月25日 広告有効期限: 令和4年8月24日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日、第2週・4週火曜日 担当: 清家愛美

