

6月25日(土)

6月26日(日)

11時~16時



オープンハウス

阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 徒歩12分 「プレサンスロジエ西宮鳴尾」405号室

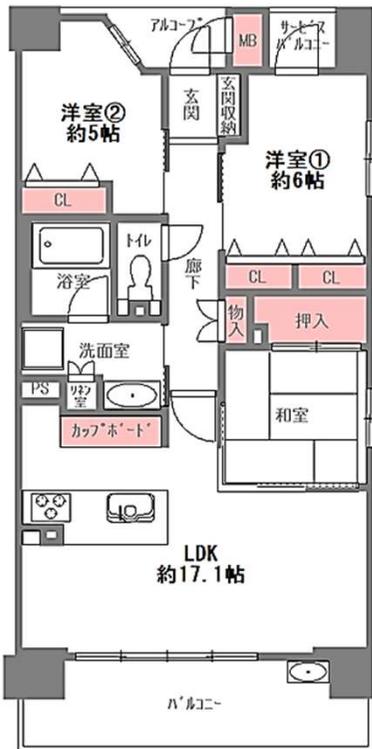
WELCOME

☆405号室をお呼び出し下さい。

価格

3698万円 (消費税込)

◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」「換気」「マスク」等、十分に気を付けてお客様をお迎え致します。



＜住宅ローン返済例＞

借入金額 3698万円 変動金利 0.470%
(りそな銀行融資手数料型/2022年6月最大金利引下時)
借入期間 35年

月々約 95,505円

※上記支払額は簡易計算した参考値です。
審査によって適用されない場合がございます。
ご返済の目安としてご利用ください。

- ★専有面積:74.64㎡
- ★角部屋 ★改装済み
- ★設備保証付き
- ★ペット飼育可(条件付)



暮らし方は色々。
「百聞は一見にしかず」
リフォームのご参考に
どうぞご内覧下さい。

＜住所:兵庫県西宮市笠屋町13-26＞



【物件概要】 ●所在地/兵庫県西宮市笠屋町13-26

- 構造・階数/地上10階4階部分 ●築年月日/2016年9月 ●専有面積74.64㎡ (壁芯)
- バルコニー面積/11.59㎡(南東向き) ●現況/空室 ●引渡し/相談
- 総戸数/全戸45戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●施工会社/株松本組
- 管理会社/日本住宅管理(株) ●管理費/月額7,438円
- 修繕積立金/月額5,970円 ●取引形態/媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 会社

http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(2)第59721号
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604

広告情報日: 令和4年6月20日 広告有効期限: 令和4年7月19日

TEL 06(6100)5841
FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日、第2週・4週火曜日 担当: 清家愛美





プリンスハイツ鳴尾北 2階部分

<3LDK> **4098** 万円(税込)

★阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅
徒歩6分

洋室① 約6.9帖
洋室② 約5.2帖
LDK 約15.9帖
バルコニー

★南向き
★ペット可(条件付)

【物件概要】 ●所在地/兵庫県西宮市小松西町2丁目 ●構造・階数/RC造地上7階建2階部分 ●築年月日/2000年10月 ●専有面積80.30㎡(壁芯) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸93戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/王子不動産(株) ●管理費/月額11,300円 ●修繕積立金/月額10,860円 ●バルコニー面積/13.00㎡(南向き) ●取引形態/媒介

ヴェルビュ西宮北口 1階部分

<3LDK> **3598** 万円 (税込)

★阪急神戸本線「西宮北口」駅
徒歩11分

※6/25.26オープンハウス開催中※

洋室① 約6帖
洋室② 約4.5帖
LDK 約15.3帖
バルコニー
専用庭

★角部屋 南向き
★専用庭付き

【物件概要】 ●所在地/兵庫県西宮市大屋町1丁目 ●構造・階数/RC造上 5階1階部分 ●築年月日/1998年8月 ●専有面積68.48㎡(壁芯) ●バルコニー面積/6.14㎡(南向き) ●専用庭/9.75㎡ ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸31戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/大和ライフネクスト(株) ●管理費/月額10,800円 ●修繕積立金/月額26,910円 ●取引形態/媒介

ジークレフフェリス西宮 2階部分

<3LDK> **3298** 万円(税込)

★阪神武庫川線「東鳴尾」駅
徒歩3分

洋室② 約5.2帖
洋室① 約8.8帖
LDK 約18帖
洋室③ 約6帖
バルコニー

2面バルコニー
2WEYアクセス
その他、設備各新調!

【物件概要】 ●所在地/兵庫県西宮市笠屋町17 ●構造・階数/RC造地上6階地下1階2階部分 ●築年月日/1993年3月 ●専有面積88.39㎡(壁芯) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸28戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/神鋼不動産ジークレフサービス(株) ●管理費/月額18,630円 ●修繕積立金/月額19,350円 ●バルコニー面積/25.31㎡(南・北向き) ●取引形態/媒介



不動産ナビショップ
ワンス・スタイル 会社
<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604
広告情報日: 令和4年6月17日 広告有効期限: 令和4年7月15日
取引形態/媒介

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

