

6月11日(土)

6月12日(日)

11時~16時



# オープンハウス

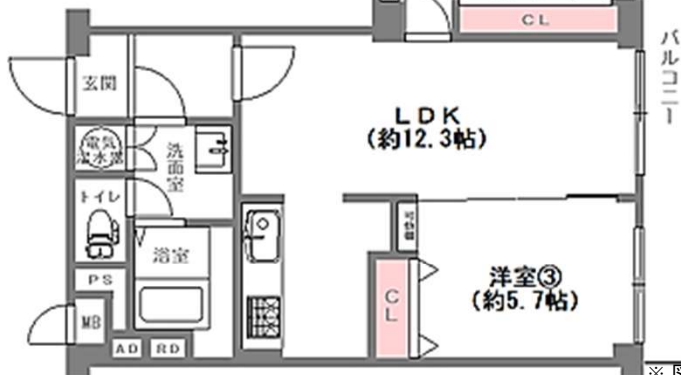
阪急京都本線「十三」駅 徒歩10分 「シャルム野中南公園」114号室

WELCOME

☆114号室にて  
皆様のご来場を心より  
お待ちしております。

★専有面積:76.45㎡  
★1階部分 ※建物の1階  
部分は駐車場・駐輪場です。  
エントランス及び対象物件は  
中2階となっております。

★改装済み  
★設備保証付き



価格

2480万円 (消費税込)



＜住宅ローン返済例＞  
借入金額 2480万円 変動金利 0.470%  
(りそな銀行融資手数料型/2022年5月最大金利引下時)  
借入期間 35年

月々約 64,049円

※上記支払額は簡易計算した参考値です。  
審査によって適用されない場合がございます。  
ご返済の目安としてご利用ください。



ゆとりの間取り！  
広々住空間♪  
暮らし方は色々。  
“百聞は一見にしかず”  
リフォームのご参考に  
是非どうぞ。

【物件概要】 ●所在地／大阪市淀川区野中南2-2-3 ●構造・階数／RC造  
地上7階1階部分 ●築年月日／1978年11月 ●専有面積76.45㎡(壁芯)  
●バルコニー面積／11.60㎡(北西向き) ●現況／空室 ●引渡し／相談  
●総戸数／全戸99戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理  
会社／日本ハウズイング(株) ●管理費／月額9,930円 ●修繕積立金／  
月額10,335円 ●施工会社:(株)長谷川工務店 ●取引形態／媒介

※図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。

◇◇コロナ感染対策実施中！◇◇  
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」  
「換気」「マスク」等、十分に気を付けて  
お客様をお迎え致します。



大阪市淀川区野中南2-2-3



不動産ナビショッフ  
ワンズ・スタイル 会社

<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604

広告情報日: 令和4年6月9日 広告有効期限: 令和4年6月30日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美





## プレサンス御幣島ステーションフロント ＜1LDK＞ **1580** 万円（税込）

★JR東西線「御幣島」駅 徒歩3分  
※リフォーム中  
2022年6月下旬改装工事完了予定



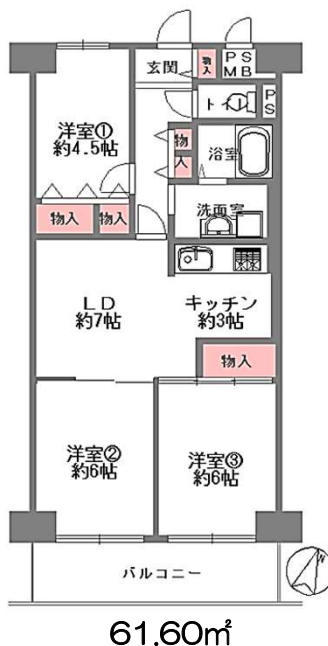
駅近・角部屋  
設備保証付き



【物件概要】●所在地／大阪市西淀川区千舟2丁目 ●構造・階数／RC造地上10階5階部分 ●築年月日／1999年1月 ●専有面積34.87㎡（壁芯） ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸59戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・巡回 ●管理会社／グローバルコミュニティ(株) ●管理費／月額8,720円 ●修繕積立金／月額4,180円 ●バルコニー面積／4.23㎡（南東向き） ●取引形態／媒介

## 新高レックスマンション 10階部分 ＜3LDK＞ **2480** 万円（税込）

★阪急神戸本線「神崎川」駅 徒歩7分



★リフォーム内容☆  
◇システムキッチン、便器  
・温水洗浄便座、浴室ユニットバス、洗面化粧台、給湯器、各新調、クロス張替

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区新高1丁目 ●構造・階数／SRC造地上11階10階部分 ●築年月日／1983年2月 ●専有面積61.60㎡（壁芯） ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸141戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／東洋近畿建物管理(株) ●管理費／月額8,060円 ●修繕積立金／月額8,010円 ●バルコニー面積／7.84㎡（南東向き） ●取引形態／媒介

## シティオアシス東三国 11階部分 ＜2SLDK＞ **3598** 万円（税込）

★大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩17分  
※リフォーム中  
2022年7月上旬改装工事完了予定



★リフォーム内容☆  
◇温水洗浄便座新調、ガスコンロ新調、畳新調、クロス張替え  
フローリング貼替え  
浴室乾燥機  
床暖房  
ペット飼育可（相談）

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区十八条2丁目 ●構造・階数／RC造地上15階11階部分 ●築年月日／2009年1月 ●専有面積70.08㎡（壁芯） ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸283戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／長谷工コミュニティ(株) ●管理費／月額9,180円 ●修繕積立金／月額10,860円 ●バルコニー面積／12.99㎡（南向き） ●取引形態／媒介



不動産ナビショッ  
**ワズ・スタイル** 会社  
http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和4年6月2日 広告有効期限: 令和4年6月30日  
取引形態／媒介

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

