

5月21日(土)

5月22日(日)

11時~16時



オープンハウス

阪急宝塚本線「十三」駅 徒歩12分 「野中北パークハウス」803号室

☆803号室を
お呼び出し下さい。

価格 **2480** (消費税込) 万円

◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」
「換気」「マスク」等、十分に気を付けて
お客様をお迎え致します。

大阪市淀川区野中北2-9-9



こんにちは。ワンズ・スタイルです。「野中北パークハウス803号室」にて
オープンハウスを行います。住宅ご購入を検討中・リフォーム等、
お考えのお客様、ご相談も承ります!ご来場を心よりお待ちしております。



WELCOME

★改装・リフォーム済み
★最上階、2LDK、設備保証付き

＜住宅ローン返済例＞
借入金額 2480万円 変動金利 0.470%
(りそな銀行融資手数料型/2022年5月最大金利引下時)
借入期間 35年

月々約 64,049円

※上記支払例は簡易計算した参考値です。審査によって
適用されない場合がございます。ご返済の目安として
ご利用ください。



【物件概要】●所在地/大阪市淀川区野中北2-9-9 ●構造・階数/RC造地上8階8階部分 ●築年月日/1994年11月●専有面積60.57㎡(壁芯)
●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸53戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
●管理費/月額11,200円 ●修繕積立金/月額13,200円 ●バルコニー面積/6.60㎡(南東向き) ●取引形態/媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 合同会社

http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604

広告情報日: 令和4年5月16日 広告有効期限: 令和4年6月10日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美





アンビエント野中 2階部分 <3LDK> 2798 万円(税込)

★阪急宝塚本線「十三」駅
徒歩12分



角部屋・LDK陽当たり一押し♪

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区野中北1丁目 ●構造・階数／RC造地上10階建2階部分 ●築年月日／2000年1月 ●専有面積68.02㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸39戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／日本ハウズイング(株) ●管理費／月額6m,600円 ●修繕積立金／月額14,280円 ●バルコニー面積／18.46㎡(北・南向き) ●取引形態／媒介

★5月下旬改装工事完了予定マンション情報★

新高レックスマンション 10階部分 <3LDK> 2480 万円(税込)

★阪急神戸本線「神崎川」駅 徒歩7分

★リフォーム内容☆◇システムキッチン、便器・温水洗浄便座、浴室ユニットバス、洗面化粧台、給湯器、各新調、クロス張替

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区新高1丁目 ●構造・階数／SRC造地上11階10階部分 ●築年月日／1983年2月 ●専有面積61.60㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸141戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／東洋近畿建物管理(株) ●管理費／月額8,060円 ●修繕積立金／月額8,010円 ●バルコニー面積／7.84㎡(南東向き) ●取引形態／媒介

ハイマート第2新大阪 2階部分

<2SLDK> 2698 万円(税込)

★大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅 徒歩5分

★リフォーム内容☆◇システムキッチン、便器・温水洗浄便座、洗濯防水パン、洗濯水栓、各新調、クロス・フローリング貼替

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区西宮原1丁目 ●構造・階数／SRC造地上13階2階部分 ●築年月日／1979年11月 ●専有面積72.72㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸92戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／(株)浪速管理 ●管理費／月額8,900円 ●修繕積立金／月額7,350円 ●バルコニー面積／19.77㎡(南・東向き) ●取引形態／媒介

シャンボール第2東三国 3階部分 <3LDK> 2198 万円(税込)

★大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅
徒歩8分



南向き・角部屋
食洗機・浴室乾燥機付
その他、設備各新調!

【物件概要】●所在地／大阪市淀川区東三国6丁目 ●構造・階数／RC造地上8階建3階部分 ●築年月日／1981年7月 ●専有面積71.70㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸23戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・巡回 ●管理会社／(株)SONO ●管理費／月額11,540円 ●修繕積立金／月額11,510円 ●バルコニー面積／6.90㎡(南向き) ●取引形態／媒介



不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 会社
http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604
広告情報日: 令和4年5月19日 広告有効期限: 令和4年6月10日
取引形態／媒介

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

