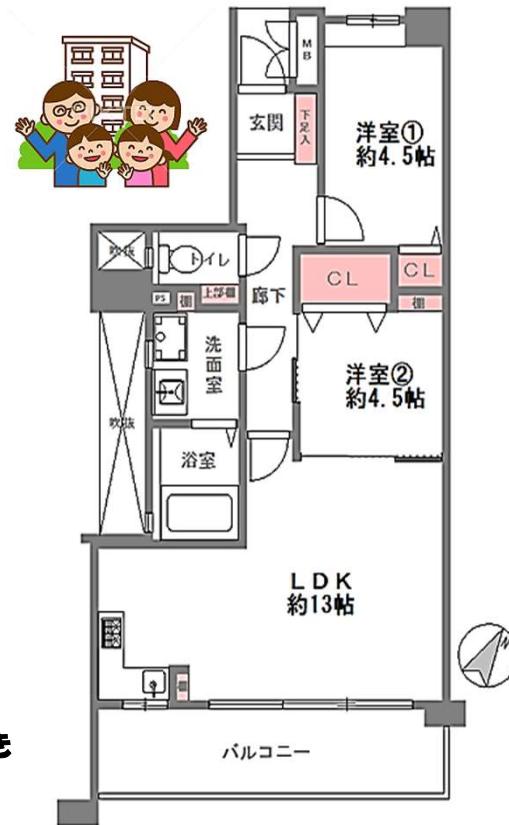


# ワンズ・スタイル芦屋物件情報 こちらもご案内できます。お気軽にお問い合わせください。

## ☆△阪神本線「芦屋」駅 徒歩10分 マンション情報☆△ 藤和芦屋呉川ホームズ 3階部分

価格  
**2598** (消費税込)  
万円



<住宅ローン返済例>  
借入金額 2500万円 変動金利 0.470%  
(りそな銀行融資手数料型／2022年3月最大金利引下時)  
借入期間 35年

月々約 64,565円

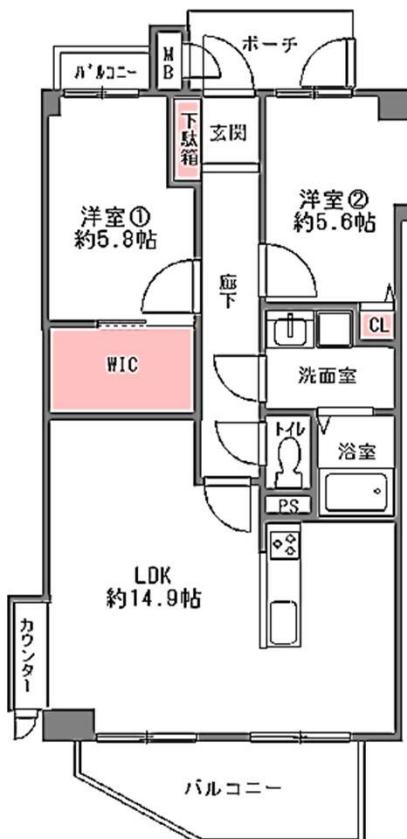
※上記支払例は簡易計算した参考値です。審査によって適用されない場合がございます。ご返済の目安としてご利用ください。

★改装・リフォーム済み ★設備保証付き  
★給湯器(追炊き付き)

【物件概要】 ●所在地／兵庫県芦屋市呉川町5丁目 ●構造・階数／RC造地上5階地下1階建3階部分  
●築年月日／1990年10月 ●専有面積55.26m<sup>2</sup> (壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談  
●バルコニー面積／9.45m<sup>2</sup> (南東向き) ●総戸数／全戸29戸  
●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／三菱地所コミュニティ(株)  
●管理費／月額14,600円 ●修繕積立金／月額7,300円 ●取引形態／媒介

## ☆△JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩9分 マンション情報☆△ ルネ芦屋親王塚 2階部分

価格  
**3875** (消費税込)  
万円



<住宅ローン返済例>  
借入金額 3800万円 変動金利 0.470%  
(りそな銀行融資手数料型／2022年3月最大金利引下時)  
借入期間 35年

月々約 98,139円

※上記支払例は簡易計算した参考値です。審査によって適用されない場合がございます。ご返済の目安としてご利用ください。

★改装・リフォーム済み ★設備保証付き  
★食洗機・WIC付き、建具新調、他

【物件概要】 ●所在地／兵庫県芦屋市親王塚町4丁目 ●構造・階数／RC造地上5階建2階部分  
●築年月日／1986年6月 ●専有面積64.16m<sup>2</sup> (壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談  
●総戸数／全戸76戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●ポーチ面積／3.78m<sup>2</sup>  
●バルコニー面積／9.88m<sup>2</sup> (西・東向き) ●管理会社／株長谷工コミュニティ  
●管理費／月額11,550円 ●修繕積立金／月額9,620円 ●取引形態／媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 合同会社  
<https://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日：令和4年3月14日 広告有効期限：令和4年4月13日

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843  
定休日：毎週水曜日 担当：清家愛美

