

10月16日(土)

10月17日(日)

11時~16時



# オーブンハウス

阪急神戸本線「神崎川」駅 徒歩2分「シティテラス神崎川駅前」ND棟

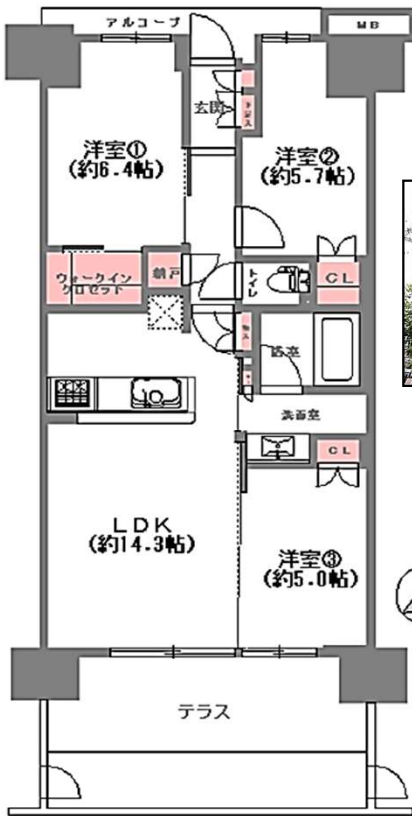
◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇  
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」「換気」  
、「マスク」等、充分気を付けてお迎え致します。  
安心してご来場ください。

大阪市淀川区三津屋北1-36-10



ND棟136号室をお呼び出し下さい!

価格 **3798** (税込) 万円



駅近。床暖房、ペット可(条件付)



## 《ND棟136号室》

### ◆◆住宅ローン返済例◆◆

月々約 99,855円

- 頭金: 0円
- 借入金額: 3798万円
- 返済期間: 35年
- 金利: 0.575%

※売主(フジ住宅㈱)提携ローンで優遇金利の場合です。  
金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利と異なる場合があります。このシミュレーションは元利均等方式(変動金利タイプ)で簡易計算した参考値です。ご返済の目安としてご利用ください。詳細は担当者にお尋ねください。

### ☆☆お部屋までのご案内☆☆

ND棟136号室への順路をご案内致します。  
正面玄関のエントランスから右通路に歩いて下さい。しばらく歩くとインターフォンがございますので、そこから「136号室」をお呼び出し下さい。お待ちしております。

【物件概要】 ●所在地/大阪市淀川区三津屋北1-36-10 ●構造・階数/RC造地上15階建1階部分  
●築年月日/2017年7月 ●専有面積68.65㎡(壁芯) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸745戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤  
●管理会社/住友不動産建物サービス㈱ ●管理費/月額7,607円 ●修繕積立金/月額5,850円 ●バルコニー面積/(南東向き) ●テラス/18.00㎡



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 会社

http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年10月11日 広告有効期限: 令和3年10月31日  
取引形態/媒介

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

