不動産ナビショップ　ワンズ・スタイル　　ひとりとひとつを大切に

《開催日》
8月7日(土)
8月8日(日)
時間:11時～16時

オープンハウス

「エバーグリーン淀川」1号館602号室　大阪市東淀川区東淡路1-5-1

1号館「602」号室に
お越しください。ご来場
お待ちしております！

Welcome

価格 **1948**（消費税込）万円

夏を爽やかに過ごすスッキリ習慣！
☆早起きしてお掃除をする。
☆アロマで心と体をリラックス
☆夏の花を飾る
☆冷たい飲み物を工夫する。等々、
簡単ですぐに出来る、新しいことを考えて
みるのも何もしなよりいいかも？

（1号館外観）

1階には病院、鍼灸整骨院
保育園、テニスコート
がございます。

《改装・リフォーム済》
《設備保証付き》
システムキッチン、
浴室ユニットバス、
洗面化粧台、便器・
温水洗浄便座、
給湯器（追炊付き）
各々新調。クロス張替

ペット飼育可
（条件付き）

※※※コロナ感染対策実施中！※※※　物件内での「アルコール消毒・手洗い・換気・マスク等充分に気を付けてお客様をお迎え致します。

【物件概要】●所在地／大阪市東淀川区東淡路1-5-1.1-5-4　●構造・階数／SRC・RC造地上12階地下1階建6階部分　●築年月日／1975年7月
●専有面積(壁芯):78.11㎡ ●現況／空室　●引渡し／相談　●総戸数／全戸173戸　●管理方式・管理形態／全部委託・管理人　日勤
●管理会社／東洋近畿建物管理㈱　●管理費／月額7,800円　●修繕積立金／月額5,244円●ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積:南・12.62㎡北西向き●取引態様／媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。

不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 合同会社
https://www.ones-st.co.jp/

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会　大阪府知事免許(1)第59721号
〒532-0011　大阪市淀川区西中島4-9-22-604
広告情報日:令和3年8月2日　広告有効期限:令和3年8月31日

TEL 06(6100)5841
FAX 06(6100) 5843
定休日：毎週水曜日　担当：清家愛美