

《開催日》

7月17日(土)

7月18日(日)

時間:11時~16時



# オープンハウス

「エバーグリーン淀川」1号館602号、4号館732号、同時開催!

大阪市東淀川区東淡路1-5

阪急京都本線「淡路駅」徒歩10分

4号館「732」号室

1号館「602」号室  
で待機しています。

価格 **2648**万円 (消費税込)

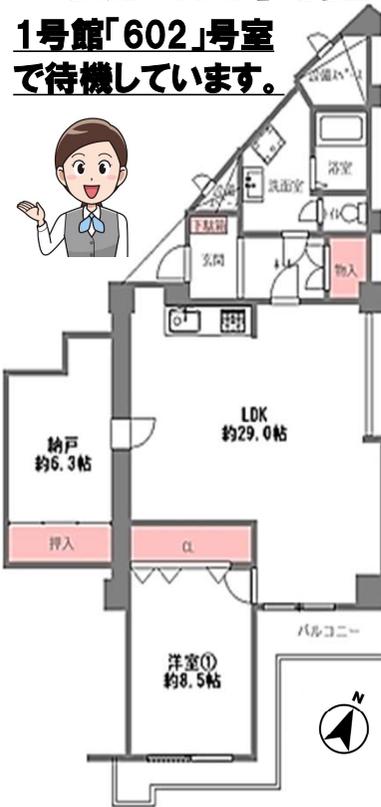
価格 **1980**万円 (消費税込)

《改装・リフォーム済》《設備保証付き》  
システムキッチン、浴室ユニットバス、  
洗面化粧台、便器・温水洗浄便座、  
各々新調。フローリング張替え

ペット飼育可  
(条件付き)



《改装・リフォーム済》《設備保証付き》  
システムキッチン、浴室ユニットバス、  
洗面化粧台、便器・温水洗浄便座、  
給湯器(追炊付き)各々新調。  
クロス張替え



※※コロナ感染対策実施中!※※  
物件内での「アルコール消毒・手洗い・換気・マスク等、  
十分に気を付けてお客様をお迎え致します。」

【物件概要】●所在地/大阪市東淀川区東淡路1-5-1.1-5-4  
●構造・階数/SRC・RC造地上12階地下1階建 ●築年月日/1975年7月●専有面積(壁芯):78.11㎡(1号館602号室)、113.75㎡(4号館732号室)  
●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸173戸(1号館)・全戸394戸(4号館) ●管理方式・管理形態/全部委託・管理人 日勤  
●管理会社/東洋近畿建物管理(株)●管理費/月額7,800円(1号館602号室)、月額11,400円(4号館732号室) ●修繕積立金/月額5,244円(1号館602号室)・月額6,612円(4号館732号室)●バルコニー面積:南・12.62㎡北西向き(1号館602号室)、16.59㎡南東向き(4号館732号室)●取引態様/媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 会社  
https://www.ones-st.co.jp/

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年7月13日 広告有効期限: 令和3年7月31日

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美



## 求む「賃貸物件」

マンション

アパート

戸建

事務所

駐車場

店舗

東淀川区内で募集中！「秘密厳守」お気軽にご相談下さい。

オーナー様のお困りごと・お悩みごとお聞かせください。  
ご相談下さい。ご提案をさせていただきます。  
まずはご連絡をお待ちしております。

ご提供頂いた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理等その他付帯する事業に関する事業の為に利用させていただきます。「個人情報保護法」とともに、宅地建物取引業法に定められた「守秘義務」に則り秘密を守ります。

## 会社概要

### 事業内容

1. 不動産事業  
 売買仲介・物件査定・賃貸仲介・賃貸管理  
 管理工事・リノベーション・リフォーム・  
 不動産取引に関わる一切の業務
2. 不動産ソリューション・コンサルティング  
 有効活用・不動産投資  
 REBCA認定 不動産実務者養成研修校
3. 不動産ビジネスカレッジ大阪校  
 REBCA認定不動産プランナー 全9コース  
 REBCA: <http://rebca.or.jp/>

代表者 牛迫 敬太  
 免許番号 宅地建物取引業 大阪府知事(1)第59721号

加盟団体  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
 (公社)近畿圏不動産流通機構  
 (一社)不動産ビジネスカレッジ協会  
 全国不動産ネットワーク「ワンズRETOS」  
 不動産仲介パートナー「れとすねっと」

## 求む売り物件！売却相談承ります。

こんなお悩みはございませんか？

- ✓売却の依頼をしたが、なかなか売れない
  - ✓住み替えたい物件があり、急いで売りたい
  - ✓相続した不動産をすぐに現金化したい
  - ✓家を売りたいが、第三者に知られたくない
  - ✓家具や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- 問題解決致します。

はじめの一步は、**査定から！**

上記以外でも、お客様のご希望をお聞かせください。  
 ご相談ください。ご提案をさせていただきます。  
 まずはご連絡をお待ちしております。



「お電話」 06-6100-5841  
 「FAX」 06-6100-5843  
 「E-mail」 [info@ones-st.com](mailto:info@ones-st.com)

フリガナ			
お名前			
ご連絡先			
ご住所	淀川区・東淀川区・西淀川区・その他( )		
マンション	専有面積	m <sup>2</sup>	築年数 年
戸建	延床面積	m <sup>2</sup>	築年数 年
売却	( )万円位		
希望金額			
売却	早急・3か月以内・半年以内・1年後		
予定時期			



不動産ナビショップ  
**ワンズ・スタイル** 会社  
<https://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日：毎週水曜日 担当：清家愛美

