

《開催日》

6月19日(土)

6月20日(日)

時間:11時~16時



# オープンハウス

「ルイシャトレ三国」201号室をお呼び出し下さい!

「三国」駅から  
徒歩約8分  
南東角部屋です!

**価格** **2780** (消費税込) 万円

《改装・リフォーム済》《設備保証付》  
ガスコンロ、温水洗浄便座、洗濯  
水栓、各新調、クロス・畳表替



★設備保証付き  
★改装・リフォーム済  
★角部屋  
★3面バルコニー  
★浴室乾燥機付き



◆◆住宅ローン返済例◆◆

月々約 73,090円  
●頭金: 0円  
●借入金額: 2780万円  
●返済期間: 35年  
●金利: 0.575%

※売主(フジ住宅㈱)提携ローンで優遇金利の場合です。(池田泉州銀行)  
金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利と異なる場合があります。このシミュレーションは元利均等方式(変動金利タイプ)で簡易計算した参考値です。ご返済の目安としてご利用ください。詳細は担当者にお尋ねください。

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。

【物件概要】●所在地/大阪市淀川区新高1-3-4 ●構造・階数/RC造地上10階2階部分 ●築年月日/2000年8月 ●専有面積(壁芯)/63.03㎡ ●総戸数/全戸数36戸 ●管理会社/長谷工コミュニティ(株) ●管理形態/全部委託・日勤 ●現況/空室 ●管理費/月額11,670円 ●修繕積立金/月額18,280円 ●バルコニー面積:22.82㎡(南東・南西・北西向き) ●引渡し/相談 ●取引態様/媒介

◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇

物件内での「アルコール消毒」「手洗い」「換気」「マスク」等、十分に気を付けてお迎え致します。安心してご来場下さい。



不動産ナビショップ  
**ワンズ・スタイル** 合同会社  
<https://www.ones-st.co.jp/>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年6月14日 広告有効期限: 令和3年6月30日

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

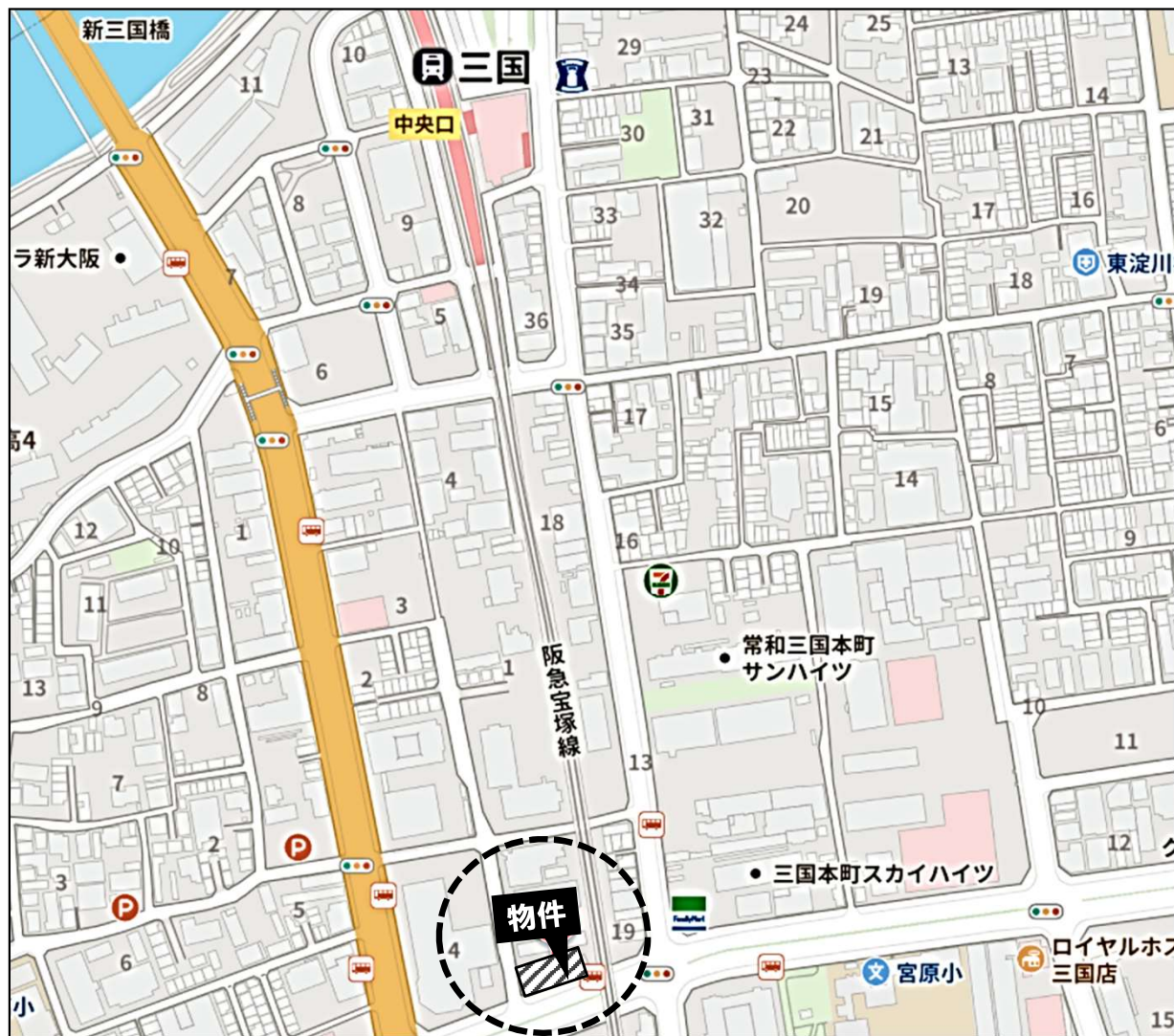


不動産ナビショップ ワンズ・スタイル

ひとりひとつを大切に

阪急宝塚本線「三国」駅 徒歩8分 大阪市淀川区新高1-3-4

ご来場、心よりお待ちしております。



こんなお悩みはございませんか？

- ✓ 他社で売却依頼したが、なかなか売れない
- ✓ 相続した不動産をすぐに現金化したい
- ✓ 家具や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- ✓ 住み替えたい物件があり、急いで売りたい
- ✓ 家を売りたいが、第三者に知られたくない
- ✓ 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい

## 【売却相談】

- ★ご希望価格を教えてください！
- ★売却計画をご提案致します！

淀川区にお住いの皆様へ

# お家、早く売りたい!!!



現金取引で素早く決済! ✨

## 当社買取なら ✨

その悩みズバッと解決できます!

はじめの一步は、査定から!

まずはご連絡をお待ちしております。



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 合同会社

<https://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年6月14日 広告有効期限: 令和3年6月30日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

