

4月10日(土)

4月11日(日)

11時~16時



# オープンハウス

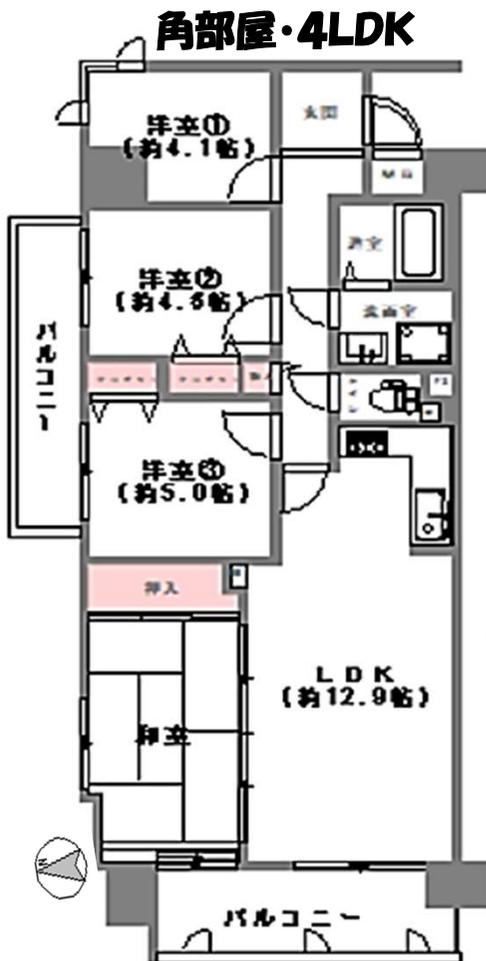
501号室で皆様のご来場を心よりお待ちしております！



2880万円 (消費税込)

◇◇コロナ感染対策実施中！◇◇

物件内での「アルコール消毒」「手洗い」「換気」「マスク」等、十分に気を付けてお客様をお迎え致します。



ファミリー北大阪パークサイド



〈改装・リフォーム済〉〈設備保証付〉  
システムキッチン、洗面化粧台、  
温水洗浄便座、給湯器、畳、  
各々新調。クロス貼替え。



◆◆◆住宅ローン返済例◆◆◆

月々約 87,117円

- 頭金： 0円
- 借入金額： 2880万円
- 返済期間： 30年
- 金利： 0.575%

※売主(フジ住宅㈱)提携ローンで優遇金利の場合です。(池田泉州銀行)  
金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利とならない場合があります。このシミュレーションは元利均等方式(変動金利タイプ)で簡易計算した参考値です。ご返済の目安としてご利用ください。詳細は担当者にお尋ねください。

【物件概要】 ●所在地／大阪市淀川区三国本町1-16-27 ●構造・階数／SRC造地上15階建5階部分 ●築年月日／1987年3月  
●専有面積73.26㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸413戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・常駐 ●管理会社／三菱地所コミュニティ(株) ●管理費／月額7,760円 ●修繕積立金／月額6,220円 ●バルコニー面積／12.70㎡(西・北向き) ●取引形態／媒介

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 合同会社

<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年4月5日 広告有効期限: 令和3年4月30日

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美



ご来場、心よりお待ちしております。



こんなお悩みはございませんか？

- ✓ 他社で売却依頼したが、なかなか売れない
- ✓ 相続した不動産をすぐに現金化したい
- ✓ 家具や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- ✓ 住み替えたい物件があり、急いで売りたい
- ✓ 家を売りたいが、第三者に知られたくない
- ✓ 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい

## 【売却相談】

★ご希望価格を教えてください！  
★売却計画をご提案致します！

淀川区にお住いの皆様へ

# 「お家、早く売りたい!!」

けれど…

家の中が散らかっていて人に見られたくない

住み替えたいけど、なかなか売れない

家具や不用品などが多すぎて処分できない

現況のまま 現金取引で素早く決済!

## 当社買取なら

その悩みズバッと解決できます!



はじめの一步は、**査定から!**  
まずはご連絡をお待ちしております。



不動産ナビショップ  
**ワンズ・スタイル** 合同会社  
<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年4月5日 広告有効期限: 令和3年4月30日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

