

今週**土****日**  
開催!



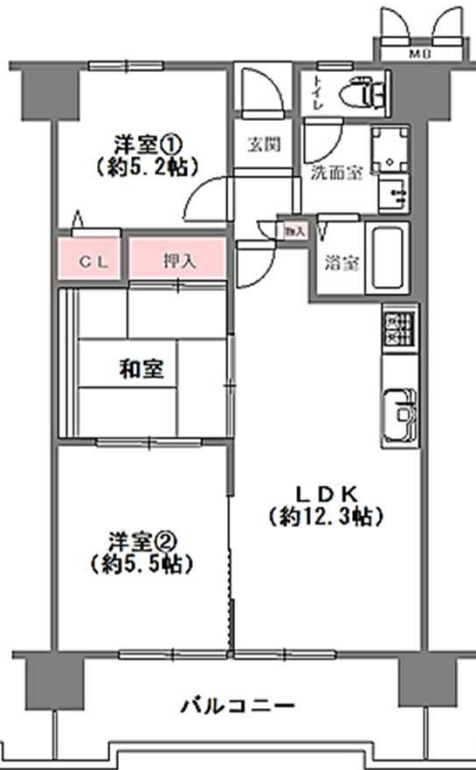
# オーブンハウス

AM11時~PM4時

「千舟リバーサイドヴィラ」B棟・1008号でお待ちしております!

**価格**

**1598**万円 (消費税込)



◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇  
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」「換気」「マスク」等十分気を付けてお迎え致します。

《改装・リフォーム済》《設備保証付》  
システムキッチン、洗面化粧台、便器・温水洗浄便座、浴室ユニットバス、畳、各々新調。クロス・フローリング貼替え。

◆◆◆住宅ローン返済例◆◆◆

月々約 48,338円

- 頭金： 0円
- 借入金額： 1598万円
- 返済期間： 30年
- 金利： 0.575%

※売主(フジ住宅㈱)提携ローンで優遇金利の場合です。(池田泉州銀行) 金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利と異なる場合があります。このシミュレーションは元利均等方式(変動金利タイプ)で簡易計算した参考値です。ご返済の目安としてご利用ください。詳細は担当者にお尋ねください。

WELCOME

◆阪神本線「千舟」駅 徒歩14分◆



- 【物件概要】 ●所在地/大阪市西淀川区佃1-26-2 ●構造・階数/RC造地上15階建10階部分 ●築年月日/1986年2月 ●専有面積60.21㎡(壁芯) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/全戸126戸 ●管理方式・管理形態/全部委託・日勤 ●管理会社/㈱浪速管理 ●管理費/月額6,200円 ●修繕積立金/月額9,580円 ●バルコニー面積/10.48㎡(南東向き)

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。



不動産ナビショップ  
**ワズ・スタイル** 合同会社

<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年3月20日 広告有効期限: 令和3年4月19日  
取引形態/媒介

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

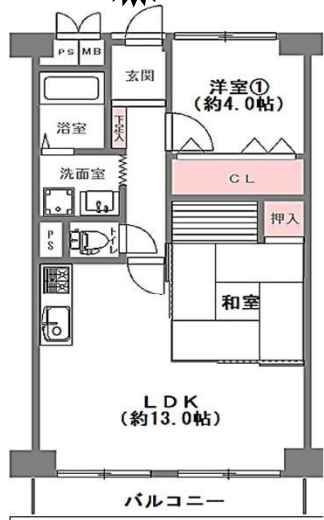
定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美



こちらのご案内できます。事前にご連絡下さい。お待ちしております。

## 「ローズコーポニュー大阪」

価格 **1898** 万円 (消費税込)



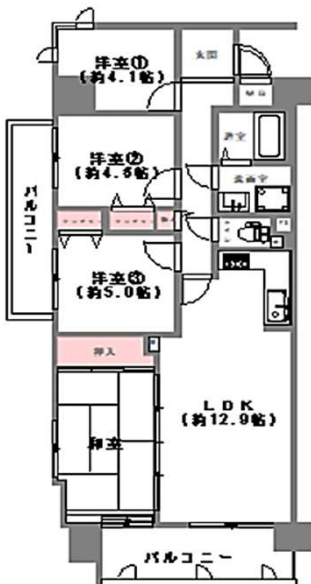
【物件概要】  
 ●所在地／大阪市淀川区宮原5丁目 ●構造・階数／SRC造地上9階建4階部分 ●築年月日／1978年3月 ●専有面積50.35㎡(壁芯)／4階、50.22㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸49戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／ネオフィールド(株) ●管理費／月額7,500円 ●修繕積立金／月額4,500円 ●バルコニー面積／4階 5.30㎡(南向き)、5階 4.80㎡(南向き)

改装・リフォーム済  
安心の設備保証付

6階もご案内できます！

## 「ファミリー北大阪パークサイド」

価格 **2880** 万円 (消費税込)



【物件概要】  
 ●所在地／大阪市淀川区三国本町1丁目 ●構造・階数／SRC造地上15階建5階部分 ●築年月日／1987年3月 ●専有面積73.26㎡(壁芯) ●現況／空室 ●引渡し／相談 ●総戸数／全戸413戸 ●管理方式・管理形態／全部委託・常駐 ●管理会社／三菱地所コミュニティ(株) ●管理費／月額7,760円 ●修繕積立金／月額6,220円 ●バルコニー面積／12.70㎡(西・北向き)

南向き・角部屋  
引越りバルコニー

求む売り物件！売却相談承ります。

### こんなお悩みはございませんか？

- ✓売却の依頼をしたが、なかなか売れない
- ✓住み替えたい物件があり、急いで売りたい
- ✓相続した不動産をすぐに現金化したい
- ✓家を売りたいが、第三者に知られたくない
- ✓家財や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- ✓離婚に伴う財産処分を早く済ませたい

上記以外でも、お客様のご希望をお聞かせください。ご相談内容によりご提案をさせていただきます。



はじめの一步は、**査定から！**

まずはご連絡をお待ちしております。

### 《弊社案内図》



大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅 ①②号出口より西へ徒歩5分  
 阪急京都線「南方」駅より徒歩5分 ※新大阪弘栄ビル604号

初めまして、『不動産ナビショップ ワンズ・スタイル合同会社』はこんな会社です。宜しくお願い致します！

### =会社事業内容=

- ①不動産事業(売買仲介・物件査定・賃貸仲介・賃貸管理をはじめ不動産取引に関わる業務)
- ②不動産ソリューションコンサルティング業務
- ③REBCA不動産実務者養成研修校「不動産ビジネスカレッジ大阪校」運営

不動産の実務経験豊富なスタッフがお客様のお住いに関する「お困りごと」「お悩みごと」等々の解決に向けて精一杯お手伝いさせていただきます。お気軽にご相談ください。



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 合同会社

<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
 広告情報日: 令和3年3月20日 広告有効期限: 令和3年4月19日  
 取引形態/媒介

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

