

《開催日》

3月20日(土)

3月21日(日)

時間:13時~17時



# オープンハウス

“服部緑地”まで徒歩圏内。四季が楽しめます!

「セントラル千里山西」

505号室を

お呼び出し下さい。

価格

3198

(消費税込)  
万円

◇◇コロナ感染対策実施中!◇◇  
物件内での「アルコール消毒」「手洗い」  
「換気」「マスク」等、十分に気を付けて  
お迎え致します。安心してご来場下さい。



《301号室》

☆専有面積 72.01㎡

☆角部屋♪

☆二面バルコニー

☆ペット飼育可

(条件付き)

☆設備保証付き

☆リフォーム済



売主・フジホーム/バンク  
「フジなび」はこちら →



◆◆住宅ローン返済例◆◆

月々約 84,080円

- 頭金: 0円
- 借入金額: 3198万円
- 返済期間: 35年
- 金利: 0.575%

※売主(フジ住宅㈱)提携ローンで優遇金利の場合です。(池田泉州銀行)  
金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利と異なる場合があります。このシミュレーションは元利均等方式(変動金利タイプ)で簡易計算した参考値です。ご返済の目安としてご利用ください。詳細は担当者にお尋ねください。

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。

- 【物件概要】●所在地/大阪府吹田市千里山西4-34-10 ●構造・階数/RC造 地上7階地下1階建4階部分  
●築年月日/2000年4月 ●専有面積(壁芯)/72.01㎡ ●総戸数/全戸数26戸 ●管理会社/セントラルステージ株 ●管理形態/全部委託・日勤  
●管理費/月額10,230円 ●修繕積立金/月額22,620円 ●バルコニー面積: 14.48㎡(南西向き・北東向き) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●取引態様/媒介



不動産ナビショップ  
ワンズ・スタイル 合同会社  
http://www.ones-st.co.jp/

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年3月20日 広告有効期限: 令和3年4月19日

TEL 06(6100)5841

FAX 06(6100)5843

定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美



こんなお悩みはございませんか？

- ✓ 他社で売却依頼したが、なかなか売れない
- ✓ 相続した不動産をすぐに現金化したい
- ✓ 家賃や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- ✓ 住み替えたい物件があり、急いで売りたい
- ✓ 家を売りたいが、第三者に知られたくない
- ✓ 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい

当社の買取が選択される3つの理由

- ① 仲介手数料不要  
当社との直接取引なので、仲介手数料が発生しません！当社買取なら買取価格そのままをお受取り頂けます。
- ② 現金取引で素早く決済  
仲介契約の場合、買主が見つかるまで数か月かかるケースも、当社買取ならスピーディーに現金化できます。
- ③ 周りに秘密で売却  
仲介契約の場合、売却まで広く宣伝活動が必要となりますが、当社買取なら周りに知られることなく売却できます。

吹田市にお住いの皆様へ

お家、早く売りたい!!!



現況のまま 現金取引で素早く決済!

**当社買取**なら

その悩みズバッと解決できます!

はじめの一步は、査定から!  
まずはご連絡をお待ちしております。



不動産ナビショップ  
**ワンズ・スタイル** 合同会社  
<http://www.ones-st.co.jp>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 大阪府知事免許(1)第59721号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604  
広告情報日: 令和3年3月20日 広告有効期限: 令和3年4月19日

TEL 06(6100)5841  
FAX 06(6100)5843  
定休日: 毎週水曜日 担当: 清家愛美

