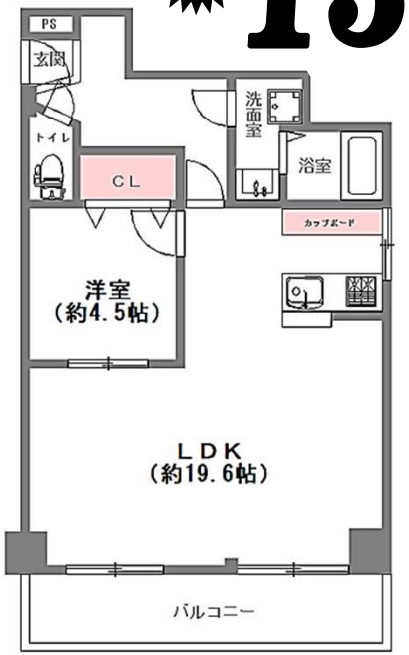
不動産ナビショップ　ワンズ・スタイル　　ひとりとひとつを大切に

今週 土・日 11時～16時

オープンハウス

ヴィップ新大阪２０６号

価格 **1398** 万円（消費税込）

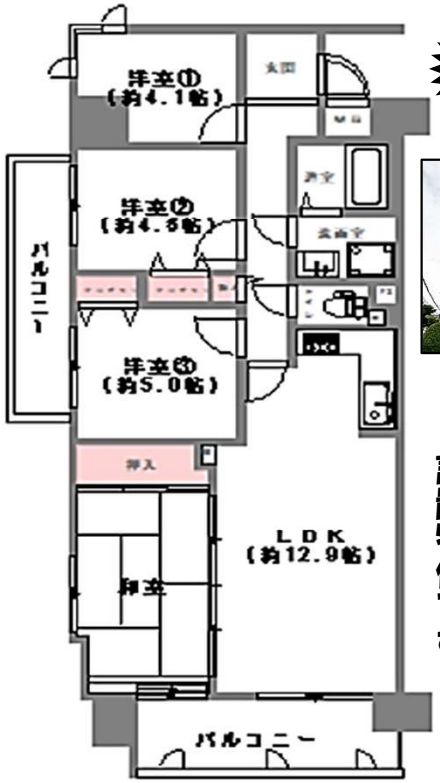


●角部屋・南向きバルコニー
●収益物件として
●新婚様、単身居住用として
●19.6帖のLDKはお仕事場としても活用・利用できます！

コロナ感染対策実施中！

ファミール北大阪パークサイド５０１号

価格 **2980** 万円（消費税込）



角部屋・4LDK

《改装・リフォーム済》《設備保証付》
システムキッチン、洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯器、畳、各々新調。 クロス貼替え。

サンプル家具設置物件です。

◆◆住宅ローン返済例◆◆

月々約　90，142円
- ●頭　　金：　0万円
- ●借入金額：　2980万円
- ●返済期間：　30年
- ●金　　利：　0.575%

※売主（フジ住宅㈱）提携ローンで優遇金利の場合です。（関西みらい銀行・池田泉州銀行）
金利は店頭金利より優遇金利を受けたものであり銀行審査により、上記の金利とならない場合があります。このｼﾐｭﾚｰｼｮﾝは元利均等方式（変動金利タイプ）で 簡易計算した参考値です。
ご返済の目安として ご利用ください。
詳細は担当者にお尋ねください。

【物件概要】 ●所在地／大阪市淀川区西宮原2-7-28 ●構造・階数／RC・SRC造地上11階建2階部分●築年月日／1976年11月●専有面積53.87㎡（壁芯） ●現況／空室 ●引渡し／相談●総戸数／全戸70戸●管理方式・管理形態／全部委託・日勤 ●管理会社／日本住宅管理㈱●管理費／月額11,251円●修繕積立金／月額10,592円●ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積／6.30㎡（南向き）

【物件概要】 ●所在地／大阪市淀川区三国本町1-16-27 ●構造・階数／SRC造地上15階建5階部分●築年月日／1987年3月●専有面積73.26㎡（壁芯）●現況／空室 ●引渡し／相談●総戸数／全戸413戸●管理方式・管理形態／全部委託・常駐●管理会社／三菱地所ｺﾐｭﾆﾃｨ㈱●管理費／月額7,760円●修繕積立金／月額6,220円●ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積／12.70㎡（西・北向き）

※ 図面及び方位は概略図につき実際とは多少異なる場合がございます。その場合は現状をご確認ください。

不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 合同会社
http://www.ones-st.co.jp
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）大阪府宅地建物取引業協会
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会　大阪府知事免許（1）第59721号
〒532-0011 大阪市淀川区西中島4-9-22-604
広告情報日：令和3年1月25日　広告有効期限：令和3年2月24日
取引形態／媒介
TEL 06（6100）5841
FAX 06（6100）5843
定休日：毎週水曜日　担当：清家愛美

不動産ナビショップ　ワンズ・スタイル　　ひとりとひとつを大切に

◆「ヴィップ新大阪」　大阪市淀川区西宮原2-7-28　大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅　徒歩13分
◆「ファミール北大阪パークサイド」　大阪市淀川区三国本町1-16-27　阪急宝塚本線「三国」駅　徒歩8分

コロナ感染対策実施中！

こんなお悩みはございませんか？

- ✓ 他社で売却依頼したが、なかなか売れない
- ✓ 住み替えたい物件があり、急いで売りたい
- ✓ 相続した不動産を、すぐに現金化したい
- ✓ 家を売りたいが、第三者に知られたくない
- ✓ 家具や不用品、ゴミが多すぎて処分できない
- ✓ 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい

当社買取が選択される3つの理由

1 仲介手数料不要
当社との直接取引なので、仲介手数料が発生しません！当社買取なら買取価格そのままをお受取りいただけます。

2 現金取引で素早く決済
仲介契約の場合、買主様が見つかるまで数カ月かかるケースも、当社買取ならスピーディーに現金化できます。

3 周りに秘密で売却
仲介契約の場合、売却まで広く宣伝活動が必要となりますが、当社買取なら周りに知られることなく売却できます。

淀川区にお住いの皆様へ

お家、早く売りたい!!

現況のまま　現金取引で素早く決済！

当社買取なら

その悩みズバッと解決できます！

はじめの一歩は、査定から！

コロナ感染対策実施中。アルコール消毒・手洗い・マスク・換気等、十分気を付けてご案内致します。

不動産ナビショップ
ワンズ・スタイル 合同会社
http://www.ones-st.co.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会　(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会　大阪府知事免許(1)第59721号
〒532-0011　大阪市淀川区西中島4-9-22-604
広告情報日：令和3年1月25日　広告有効期限：令和3年2月24日
取引形態／媒介

TEL 06(6100)5841
FAX 06(6100) 5843
定休日：毎週水曜日　担当：清家愛美