

オーナー様の資産価値と収益を最大化!!

# 東洋開発の プロパティマネジメント

物件をご自分で  
管理されている  
全オーナー様へ  
朗報です!

## ▶プロパティマネジメント=不動産経営管理とは…

「プロパティマネジメント」とは不動産経営に関する業務を委託、様々なスキルとノウハウを活用しオーナー様の不動産収益をより高め、その価値の最大化を計る業務のことです。

不動産経営管理につきものの様々なお悩み…。

# 全て東洋開発にお任せください!

オーナー様の煩わしい業務とリスクを低減し、より高い収益確保の実現に尽力します!!

また毎月の管理報告書作成や退去時業務、入居者専用コールセンターにて24時間対応など万全サポートで安心経営をお約束。

## 管理会社を利用して 「賢く・お得に」資産運用!

不動産から収益を得るには、募集活動、入居期間中の対応、物件維持、賃料集金など様々な業務が必要です。煩雑な業務を管理会社に委託することで、スムーズな不動産経営へ。

## セミナーやオーナー通信で 理想的な経営のお手伝い

空室対策や節税対策、売買、相続など、より高い資産価値を実現するためのセミナーを定期的開催。また賃貸経営に役立つ内容のオーナー通信を毎月お届け。

## 様々な経営ニーズに対応! 選べる嬉しい管理メニュー

プロパティマネジメントで安心経営をサポート。オーナー様のニーズに対応すべく、バリエーションに富んだメニューをご用意いたしました。是非お気軽にご相談ください。



## 毎月の巡回報告と定期清掃 資産はいつでもキレイに!

月一回の巡回報告と定期清掃により、オーナー様の大切な資産をキレイに保ちます。また東洋開発では、**除草やゴミの撤去も基本無料でサポート!**物件の資産価値を損なうことのないよう、清掃作業にも誠心誠意を込めて取り組んでいます。



## 専用コールセンターにて 入居者対応24時間OK!

いつかかってくるか分からない入居者の電話。今まで負担に感じていたクレーム対応もぜひお任せください。入居者からの連絡を**専用のコールセンターで集中的に管理**。質の高い対応により、入居者満足度を向上させることが可能です。



## 敏腕営業マンチームが あなたの物件を全力PR!

経験豊富な営業マンチームによるPRと弊社ホームページをフルに活用したPRの**「ダブルプロモーション」**で、迅速かつ効率よく入居者の募集活動を行います。また物件の魅力をわかりやすく表現した募集図面も作成。



## 多数在籍する有資格者が 効率的な経営管理を支援

弊社では実践的で適切なアドバイスが可能な**有資格者が多数在籍**。頼れるスタッフ陣による有用なコンサルティングで、オーナー様ひとりひとりにマッチした「正しい不動産経営管理」のノウハウをご提供いたします。



## 万が一のトラブルにも安心 滞納督促と滞納保証制度

賃料・共益費の回収をはじめ、日々の入金とのマッチング作業および入金履歴の管理、賃料滞納者への督促(電話連絡、通知書・督促状の発送、訪問など)を行います。また**「滞納保証制度」**によりオーナー様へ「安心」をお約束します。



## これなら申告も楽々! 細かく入金管理表を制作

毎月の細かい入金管理表と年間管理表を制作し、いつも膨大な時間をかけていたオーナー様の業務負担を大幅にカット。**頭を悩ませていた申告の準備も楽々!**プロパティマネジメントはオーナー様の「ゆとりのある毎日」を生み出します。