契約日	年	月	日

### 入居申込書兼保証委託契約書(個人用)

TEL 092-571-2339 FAX 092-581-6164

申込人および連帯保証人は、各々裏面記載の「契約条項」を承認し、「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項」に同意の上、入居申込および保証委託契約の申し込みをします。 申込人および連帯保証人は、本申し込みにかかわる審査のためもしくは債権管理のために、合同会社IEA(以下「保証会社」という)が必要と認めた場合には、申込人および連帯保証人の住民票を保証会社が取得し利用することに同意します。

申込年月日	年	月	月							管理	里:有限	会社昭明	土地	也 福岡	市	南区	井尻1	-40	-3
物件情報	名称										号室	入居希	望日			年	月		日
初十月和	所在地											賃貸借期間		自(自	)		年	月	日
賃貸条件	家 賃				円 鍵交換				円					(至	()		年	月	日
	共益費			円 火災保険料				斗			円							円	
	町内会費				円						円		金 						円
	駐車場	円									円	■ 保証を	託彩	, , , ,	內時				円
	月額支払額										円			更新		2年に	1回)	10,0	)00円
	保証委託料	_										きます。総名							
	支払委託手数料	※ 別:	途、株式	式会社	ヒオリニ	エントコ	ーボレ	ーシ	ョンの	支払委	託手数	(料(支払総	額の	1%)が3	~生	いたし	ンます。	•	
	フリガナ									<u>年齢</u> 才		生年月日	S	• H		年	月		目
	氏名										男女	電話番号	. (	)			-		
		=	_									携帯番号	+	)			_		
申込人	現住所											居住年数	_		年		,	ヶ月	
(賃借人)	勤務先名									電話番号	_	)	·		_				
		   <del> </del>										業種	<b>\</b>						
	所在地											役職							
	住居	持家	分譲マン	ション !	賃貸	社宅	その他(		)	年収		万円	勤	続年数	攵	年 ヶ月			r月
	E	<b>毛名</b>		á	続柄		生年月	月		年齢		勤務先・	学校	名		,	電話看	肾号	
							年	月	日						$\bot$				
入居者							年	月	月						$\bot$				
7 0 1 1							年	月	日						$\dashv$				
							年	月	日						$\dashv$				
	) ).						年	月	日										
車両	メーカー 車種						<u>色</u> 気量			СС	ナンバ	バープレート	_		一				
<del></del> 1, 3	* 車種によっ	・ っては駐	車場基	契約が	できた			Ž, V J.Š	ます。	予めご									
	フリガナ								(FI)	年齢	続柄	生年月日	S	• H		年	月		日
	氏名								Щ	才		電話番号	<del> -</del> (	)			-		
	租分託	₹	_									携帯番号	<del> -</del> (	)			-		
連帯	現住所											居住年数	ζ		年		,	ヶ月	
保証人	勤務先名											電話番号	<del> </del> (	)			_		
	所在地	₹	_									業種							
												役職	1141	/	, [				
	せ居 フリガナ	持家	分譲マン	ション 1	賃貸	社宅	その他(		)	年収		万円		続年数	又		年	ク	r月
緊 急												電話番号		)			_		
連絡先	八石											携帯番号	+ (	)			_		
(必須)	住所																		
保証会社		<u></u>	合同会	社IEA	4 福	岡県福	<b>副</b> 岡市	南区	工井尻	1丁目	40番3	号							
上記の申込内	 容に相違ありません	ん。本紙	の記載	内容が	事実	と異なる	場合は	、入	居を取	り消され	てもー	刃異議申し	立てい	たしまも	ŀん。				
	キャンセルは手数料 )お断りした場合、そ			女しませ	んので	、予め御	了承下る	ぎい。											
・賃貸借契約のプ ■申込人は、裏面	、提供いただいた個/ 人居審査・契約締結・ 面記載の「契約条項」 が保証委託契約の申	関連会社 」を承認し	:への報行 、「個人付	告のため	めに情報	報提供さ	せていた	だき	ますの	ご、予めこ	ご了承くだ	<b>さい</b> 。							
												<u>署名</u>							印
申ì	2受付	審	査 家		生日	【仲介	業者】												
	/	可•	否	月 より	日)発生									担当	绪				
	<del></del>																		

### 保証委託教書

申込いは、合同会社 EACUT「保証会社」というに対し、表記物件以下「賃貸書物件」という)に係る申込人および賃貸人との賃貸書券が以下「賃貸書券的しいう」に基づき申込人の賃貸人に対し負担する金銭責務について、以下の糸定を再設のうえ、その保証を委託ます(以下、当該券を「保証委員会)という。

### 第1条(保証委託契約の成立)

、保証器は終は、保証会社が列定の手続きをもって承認し、賃貸火ご通知した時ご成立するものとします。 なお賃貸售券が放立しないったときは、保証器は終え遡って成立しないったものとします。

### 第2条(保証の範囲)

(以保証券段約に基づき保証会社が保証する債务以下「保証薪給とり)は、賃貸售券約に基づき乙が負担する以下の各号に定める費用とします。①賃料、共益費および駐車場使用料、その他定期的に賃貸借費用と共こ支払われる費用、②賃貸售券が、海条・解や期間満了その他事由の如「応問すす終了した場合、その終了日までの期間の賃貸等目と額賃售金、③前頁①②に基づく保証会が、資が入こ支払り保証金額へ総額は、賃料の12ヶ月分に相当する金銭を出現とします。(②前項の定めにもかかわらず、以下の各号に定める債務は、保証の対象とはおらないものとします。(①延常資料の通過賃售金等、②解が以及お予告・飲養等立の場合における適か金、③はと時の原知・受費用、④はと時の残遇が撤去費用。⑤戦争・地震・天災地変等不可抗力によって生ごた損害、⑥火災・ガス爆発等不可抗力によって生ごた損害、⑥その他本条第1項に含まれない債務。

### 第3条(保証委託料の支払)

再込入は病民社に対し、保証会に発が締ま時に保証会はPとして表話し取り保証会はPを引定の方法で支払ものとします。 尚、期間金中の保証会はPSの解約こよる保証会はPの返還は無、ものとします。

### 第4条(保証債務の履行等)

再込い、質が間折り支は衝発通過た場合、保証会社は、再込んご対し何ら通知催苦をすることが、保証衝発を履行することができます。この場合申込んは、保証会社に対し、保証会社が履行た保証衝熱能、直ちに保証 会社に支払さのとします。

### 第5条(入金の充当)

申込人が、保証会社で対し負担する債務の履行が、その債務の一部治剤なる場合、保証会社は、保証会社の定める法定充当順立と準さた順立と方法とい申込人の負担する債務に充当するとができます。

### 第6条(遅延損害金)

時込いよ、保証透度終に基づき保証会社に対し負担する支担債約の支払を廃止たときは、その支払をすべき日の翌时から、完務こいたるまで、年146%の割合による廃止負害をと保証会社に対して支払をす。

### 第7条(退去の要求)

### 第8条(契約期間)

### 第9条(賃貸借条件の変動)

### 第10条(延滞情報の通知)

申込が深記録度約に基づき保証会社に対し負担する債約の支払 を遅延 たときは、賃貸人が賃貸借契約に基文権限行使するために、保証会がその延滞構施賃貸人に通知でも、申込人は、なんら異義さいものとします。

### 第11条(費用負担)

賃借人は、次の費用を負担します。

①契約締結費何紙付い主義。②申込人の保証会社に対する弁済費用は実費。③保証会社が制度組入たときは、1回こつき1050円、④保証会社が申込者又は連帯保証人に対し書面による催告されたときは、当刻借に要した費用は実費。⑤保証会社が保証債務が履行した場合、その履行に要する費用は実費、⑥本契約はたは本契約に基づく費用が終に関して課される消費税での他のと知と課

### 第12条(届出事項及びその変更について)

(1)申込りよ、賃貸替外に入居後がに「電路設置、、君人は電話学を変更」た場合は、書面より速やかに保証学はおは管理学院連絡、ます。(2)申込りは、氏名、住所、緊急輸給、電話号、勤然特殊配会社に届出た表面職事能変更したきや、契約者に対える後見、、補生人、補助人 任意可能置いが選任かた場合には、管証事項問書等を対いから通常と書面とって保証会社に通时でみのとします。(3)申込りは、前項の氏名住、所等の変更厳略を示ったことにか、保証会社が適時的を完ったことにか、保証会社が適時を変更を応うたことにか、保証会社が適時であるとされています。(4)、前項の変更厳略で行かなかったことについてやむをえない、事前がるとされています。

### 第13条(担保の提供)

申込いは、保証会社が必要と認めたときは、保証会社の承認する担発提供するものとします。

### 第14条(求償債務の不履行による賃貸借契約の解約)

再入八主、第2条二基・7き再入人が保証会社に対し負担する対質責務の支払を通い資資管際の解除事由になること確認、保証会社が担当な期間を定めた書面こよる催苦後よ対質療法・支払がよい場合、賃貸人が賃貸售契約を解約することに異義され、ものとします。

### 第15条(譲渡担保)

時込んは、保証器は終いて基づき保証されて対し現在負担、、または将来負担する一切の債務を担保するために、 申込人が賃貸借物中の明ナ渡し時ご返還を受けることを条件で再込んが賃貸人で差し入れた敷金、保証金、その他の金員の返還者材盤、保証会はて譲渡するものとします。

### 第16条(反社会的勢力の排除)

### 第17条(管轄裁判所)

申込人士、本学教にこい、で紛争が生ごたときは、諸ない、かんに係からず、保証会社の本社または、対応管轄する簡易裁判形及び地方裁判所を管轄裁判形とすることに同意します。

### 個人情報の収集・保有・利用・提供工関する同意条項

### 1. 個人情報の利用目的

保証会社は申込者および連帯保証人の個人情報こついて次の利用目的の範囲内で適正に利用します。

(i)保証法理終の審査判断のため。②賃貸售款締結のため。③保証会社と申込者の取引および交換経過その他の事実ご関する記録程序のため。④保証会社の与言ご係る商品およびサービスのご案内のため。⑤保証委託教的の履う・管理のため。⑥その他が記目的ご付施する業務を遂うするため。

### 2. 個人情報の第三者への提供

保証会社は人下の範囲で個人データを第三者へ提供することがあります。

### (1)提供する第三者の範囲

申込人および連帯深正人が賃貸契約を締結した賃貸人、不動産管理会社および審査委託会社。

### (2)第三者に提供される情報の内容

当折応の入居邦と書兼紀念台巻書ご記載された申込か容(申込1、中込事其解、氏2、年齢、性別、生年月1、任所、電話号、顕然先名称、顕然5元紀地、顕然5電話号、顕終党、中以、家対構が等の情報)および保証委言数がに関する契約締結後の貸き支払状の等の「死」情報(保証委合教・締結後、管理会社および保証会社が通応受ける等して知り得ご情報を含みます)および本人確認書類ご記載された本人確認書報

### 3. 問合せ先

個人情報ご関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等のご質問、ご相談しくは、

お問合せにつきましては、以下の窓口までご連絡ださい。

合同会社 IEA

福岡市南区井尻 1-40-3

TEL092-571-2339 FAX092-581-6164

## P01-CO (個人用) 申込書用 FAX番号 0570-009-977 同意書 • 申込書 家賃等決済サービス契約

お問合せ電話番号 0570-030-123

## 株式会社ガリコファレントインジュア

## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込寿等」という)は、株式会社オリコフォレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うととに同意します。

第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他 の可認等により存在の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみで は識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を 識別することができるものも個人情報に含まれます。 説別するとかできるものも個人情報に含まれます。 原本表別に関する真質物件の名称、所在地及の資料等かびに口座情報等の契約情報 (本表別に関する真質が中の名称、所在地及の資料等かびに口座情報等の契約情報 ③本契約に関する真質な払択落め取引情報

③個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記錄媒体等にて記録された映像又は音声情報 ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は任宅地図等において公開されている情報

第2条 (個人情報の利用目的) 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません 用することはありません 「0本契約の総裁目示の判断のため

②本契約の締結及び履行のため、 ③本契約に基づく立替金請求権及び求債権等の行使のため ①サービスの紹介のため 60サービスの組作のため。

①で意見 フ要望又はご相談について 確認 回答又はその他の対応を行うため 可覚信告表的の展行を管理地でに実終が「投め信権に関めの指算に関われるという 8上記①からのの利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

## 第3条 (個人情報の第三者への提供)

### 第4条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人権聯の提供を受ける者は、第三者に終当しないものとします。 ⑤当社が利用目的の基礎に必要を指面内にあって、個人情報の取り扱いの一端又は全部を委 所する場合(代表は、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負いま

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

## 第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

(個人) (1997年) (1997年)

	56ヶ月間			2、立替払 <u>蒸</u> 別途、書面 階
株式会社シー・アイ・シー	当社が加盟信用情報機関に照会した日から 6 ヶ月間	1終了後5年以内	7終了後5年間	のとおりです。ま. 利用する場合は、. ーストウエスト 15
株式会社	当社が加盟信用情報	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間	やせ電話番号は次 都た加盟し、登録・ 。 1-23-7 新宿ファ
会社名	①本契約に係る申込をした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③債務の支払を延滞した事実	3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払券 再契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面 により通知し、同意を得るものとします。 ●様式会社ン・アイ・シー 〒160-8375 東京都新佰医西新信 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15階 お問合せ先: 0120-810-414
图	Ô	<u> </u>	)©	8.

ホームページアドレス: https://www.cic.co.jp/ ※株式会社シー・アイ・シーのJum資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをで置ください。 日本語像行個人信用情報センター 全国銀行個人信用情報センター 100-8216 収算形 午代田区丸の内 1:3-1 お問合を16 収算形 午代田区丸の内 1:3-1 お問合とな、95-214-5020 ホームページアドレス: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/ ●株式会社日本信用報報機 〒 110-0014 現立諸代地区は上野一丁目 10 春 14 号 住友不動能上野ビル 5 号館 お問合せ先:50-50-55-555

松

●株式会社ジー・アイ・シー た名、生年月1 、任所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号 居号等なんを特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払 同数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実 等支払状況に関する情報等 ホームページアドレス:https://www.jtcc.co.jp/ \*株式会社日本信用情報機構の加盟資格。加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページを宣覧(方ない。 ムページを宣覧(方ない。

第6条 (個人情報の当社への提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人、連帯保証人、管理会社、仲介会 中込者等は、申込者、連構保証人、予定者、賃借人、連帯保証人、貸貸人、管理会社、仲介会 の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。 第7条 (個人情報の用本 等の前求があった場合には、主発の近めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の 等の前求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の 用示、訂正等及び利用停止等を一件でます。 2.用示、訂正等及び利用停止等をごを必要してある。 条記載の間合せ窓口までご連絡ください。

中介会社 ※住所・社名・電話 /FAX番号・担当者名をご記入ください。

### 第8条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の邀成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。 ただし、本契約の中位が天は締結時において「石橋いただいだ個人情報が正確から影響であることについては、申込書等が責任を買っるのとします。

第9条 (必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(通転免許語、パスポート等の書類に記載された本籍化、国際等の情報をむけ、大部との国際等の情報をむり、本観出することで行属します。また、クレジットカード保育情報や自己級産等の情報についても認為な、中哲するものとします。

第10条 (個人情報提供の任意性) 当社は、中込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断り することかあります。

第11条 (審重結果) 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、 当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・ 利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる 場合にも返却及び削除いたしません。

第12条 (個人情報の管理) 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュ リティ対策の実施に努めます。 2.当社は、保付きの個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下 に保管するよう努めます。

第**13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)** 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

当社は、規模を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当級デーダにつき何らの制限なく利用することができるものとします。 第14条 (統計データの利用)

法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるもの **第15条 (本条項の改定)** 当社は、法令等の定める手 とします。

## **第16条(個人情報管理責任者)** 株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

# 第17条 (間合せ窓口) 個人機構に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、 石榴談書しくはも問合せたつきましては、以下の関合セ窓口までご通絡ください。 株式会社オリュフォレントインシュア、お各様相談窓口

電話番号: 0570-030-733 | 女性衛門: 日曜日~金曜日 (私日除く) 10:00 ~ 19:00 | ※通路内容 (社社からの連巻を含む) につきましては、電話広対の品質向上及び通話内容 | の確認のため資音させていただいでおります。あらかしめこ了承ください。

田 申込者以外 ო 申込者と同居人 a 1. 申込者のみ 月 額 請求金額 入 予定者 摦 账 恕 虚 皿 ₩ 件 運転免許証番号 フリガナ フリガナ 所在地 入 居 予定日 世 物件名 删 前家鎮

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印 又はサイン

ご担当者印 又はサイン

FAX 092-581-6164

福岡県福岡市南区井尻1丁目40-3

有限会社昭明土地

TEL 092-571-2339

### ■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部 として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

_	
ш	
町	
卅	
O ผ	
<b>강記入日 (西曆)</b>	申込者署名欄

Pi-C1906.01