

賃貸借契約解除通知書

| | | | |
|-------|------------|-----------------|------------------|
| 解約通知先 | 日本興業株式会社 行 | 電話 099-213-0198 | FAX 099-213-4649 |
| 届け出日 | 平成 年 月 日 | 退去日 | 平成 年 月 日 |
| 物件名 | 号室 | | |
| 契約者名 | | | |
| 電話番号 | | | |

移転先がお決まりの場合は、ご記入頂きますようお願い致します。

| | |
|-------|---------|
| 移転先住所 | 〒 _____ |
|-------|---------|

敷金返金先口座情報

| | | | | |
|--|-------|----------------|------|--|
| ゆう ちょ よ 以 外 の 金 融 機 関 | 金融機関名 | | 支店名 | |
| | 口座種類 | 1. 普通 2. 当座 | 口座番号 | |
| | フリガナ | | | |
| | 口座名義人 | | | |
| ゆう ちょ よ 銀 行 | 記号 | | 番号 | |
| | フリガナ | | | |
| | 口座名義人 | | | |

《本書式作成に当たっての留意点》

- ① 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出日の翌日から _____ 月前の予告期間が必要です。
- ② 退去明け渡し 退去は、物件を明け渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定 します。なお、鍵の返還以降は、解約日以前でも使用できません。
- ③ 賃料等 契約解約日以前に部屋を退去されても、解約日まで頂きます。
- ④ 水道光熱費等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。
- ⑤ 修繕 退去されるに際し、借主負担に係る修繕及び取替を、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。
- ⑥ 返金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を、保証金は契約の定めに従い、償却後の金額を、平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日 までに、ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。

退去時の注意事項

- ① 退去予告 かならず定められた予告期間が必要です。予告は、大家さん又は、管理会社に連絡して下さい。
- ② 契約期間 当初の契約期間内に退去の場合は違約金が発生しますので注意して下さい。
- ③ 引越日が決まったら 引越日が決まったら、個人契約分（電気・ガス・水道等）の営業所に引越する事を連絡しておきましょう。
- ④ 引越日 引越日には、個人契約分（電気・ガス・水道等）の停止と、清算をして下さい。（事前に連絡しないとその場で清算できないことがあります。連絡は3～4日余裕が必要です。）
荷物を完全に搬出し、契約時に渡された鍵と清算した分の領収証を大家さん又は、管理会社に渡すようにして下さい。
鍵の受け渡し完了するまでは日割り家賃が発生します。
契約書の確認が必要な場合がありますので契約書も一緒に提示して下さい。

入居引越の手続き

- ① 電気 九州電力 TEL 0120-986-804（鹿児島）
TEL 0120-986-803（霧島）
電気はプレーカーを上にあげればすぐに使えます。備え付けの葉書に新住所・氏名・メーター番号等を記入して投函して下さい。
- ② ガス ガスには、都市ガスとプロパンガスの2種類があります。適合した機種をお使い下さい。また開栓しなければガスは使えませんので契約書に記載のガス取扱店に連絡するか下記の記事に「何日の何時に開栓して下さい」と約束してください。
入居者の立ち会いが無いと開栓できません。

| | |
|---|---|
| ▼都市ガス(日本ガス) 本社 (代)TEL 099-255-1181 A. 中央サービスショップ TEL 099-223-9475 B. 郡元サービスショップ TEL 099-259-1313 C. 草牟田サービスショップ TEL 099-224-2018 D. 原良サービスショップ TEL 099-282-2192 E. 吉野サービスショップ TEL 099-243-1581 F. ニチガスサービス谷山店 TEL 099-260-3055 | ▼プロパンガス(LPガス) A. レモンガス TEL 099-263-5211 B. コアガス鹿児島㈱ TEL 099-257-8812 C. 南国殖産㈱液化ガス課 TEL 099-275-3312 D. 上野城㈱ガス事務所 TEL 099-281-6100 E. 日本ガスプロパン㈱ TEL 099-261-5000 F. アストモスガス TEL 0120-770-594 G. イワタニ鹿児島㈱ TEL 099-268-5854 H. ㈱エコア TEL 0120-161-341 I. 鹿児島太陽ガス TEL 099-250-0305 |
|---|---|
- ③ 水道 鹿児島市水道局 TEL 099-257-7111
㈱上野城 TEL 099-281-6100
水道は、すぐ使えます。水道局に新住所・氏名等を連絡して下さい。
- ④ 市役所 TEL 099-224-1111
住所変更の手続きは、引越をしてから2週間以内にならなければなりません。
- ⑤ 電話 NTT鹿児島支店局番無し116
電話の新設、移転はNTTに事前に連絡して下さい。
新しい電話番号がきまりましたら、大家さん又は、管理会社に連絡して
新しい電話番号がきまりましたら、大家さん又は、管理会社に連絡してください。
- ⑥ 郵便局 鹿児島中央郵便局 TEL 099-254-0286（第一集配営業課）郵便が確実に届くためには、郵便局の住所変更が必要です。