

平成11年築
 穎娃町上別府
 平家建

これから産まれる赤ちゃんの為に！

新築同様のフルリフォーム済み物件で快適な新婚生活を！
 心惹かれるリフォーム仕上りをぜひご覧下さい。



360度パノラマ
 画像で内部を
 ご覧頂けます！
 お持ちのスマホで
 QRコードを読み
 取って下さい

オススメ

オススメ

オープンにあわせ
 リビングにエアコンを
 1基取付けます！

オススメ

広々としたリビングなので
 段差もなく赤ちゃんが自由に
 赤ちゃんハイハイ出来ますよ！
 背面ハイハイでどこまで行くか
 見てるだけでも微笑ましい！

■土地面積 / 1,348.00㎡ (407.77坪) ■建物面積 / 105.59㎡ (31.94坪) ■地目 / 宅地、畑
 ■築年月 / 平成11年1月築 ■交通 / 青戸寺前バス停まで徒歩3分 ■建物構造 / 木造セメント瓦葺平家建

南九州市穎娃町上別府 3LDK
1,480 (税込) 万円

- リフォーム内容
- 令和元年10月リフォーム済み
 - 外壁及び瓦屋根塗装済み
 - クロス壁天井全室張替え
 - 床材の張替え
 - 畳襖表替え
 - 水回り全て取替済み
 - ハウスクリーニング

脱衣所の洗面化粧台やお風呂
 トイレに手洗いまで水まわりは全て
 新品に取替ました！クロスや床も
 張替えているので新築のよう！



幼少期までは、年が分かりますが
 一緒にふれあえる大切な数年間です。
 あつと言いつきに過ぎてしまう貴重な時期を
 マイホームで思いっきり楽しませよう！

オススメ

広い縁側は南向きで陽当りGood！
 下駄箱も新たに新設していますよ！

裏面にリフォーム後の
 内部写真を載せています
 ぜひご覧ください



会場

ノボリを自印にお車で
 お越しください。

月々のローン返済例
 鹿児島銀行 紹介ローン
 1,200万円借入時 35年返済 金利0.95%
 変動金利の場合 ※ボーナス払い無し
月々 33,595円

オープンハウス開催！
3.28 SAT 29 SUN
 AM 10:00 - PM 16:00

自由に建物内を見る事が出来る2日間です



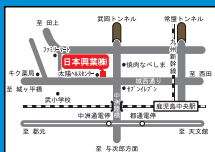
敷地面積
400坪以上
 詳しくは裏面を
 ご覧ください。

来場特典
 ジェリースポップコーンの
 キャラメル味と旨塩味の**2袋を**
 プレゼント致します！

◆ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ◆ (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

日本興業株式会社

鹿児島県知事 (4) 5191号
 〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武3-6-3
 <太陽ヘルスセンター隣り>
 広告有効期限 / 令和2年4月17日迄
 全物件取引態様/仲介 (仲介手数料が必要です)



ホームページ <http://www.kagoshimabai.com/>

<会場の確認やオープンハウス以外での内見ご希望はお電話下さい>

お問合せ先 **099-213-0198**

担当: 井上 携帯 **090-7393-3510**

7レリフオーンで綺麗に大変身!

穎娃町上別府の平家建
オープンハウスで自由に内見しよう!

キッチン
 11坪のダイニング
 おしゃれなカフェ風デザインシステムキッチンはおしゃれな新品
 トイレ・手洗い
 自働けのないアクセントクロスでお部屋のイメージがぐんぐんとアップ! 主寝室にGood
 広い縁側
 玄関
 水まわりは全て取替新設しているのまるで新築のよう窓がなくて換気もGood!
 システムバス
 寝室 (洋6.5帖)

28日・29日はオープンハウスへ!

敷地総面積 < 404.77坪 >

平成11年築 穎娃町上別府 平家建

土地は宅地と畑の二筆からなります。すべて使用可能です。地目が畑の部分は、農地法の5条許可が必要になります。土地の形状や境界部分は現地スタッフにお尋ねください。

1062-10 宅地 500㎡ (151.25坪)
 1062-7 畑 848㎡ (256.52坪)

※現在防草シートを張っています。

来場特典
 オープンハウス当日会場にお越し頂くとジェリースポップコーン **2袋** をプレゼント致します!
 キャラメル味と旨塩味

鹿児島市 坂之上1丁目 売家

和田団地の初公開物件!
平成26年築4LDK リフォーム予定!
 鹿児島市内でマイホームをご検討の方に!

鹿児島市坂之上1丁目 **2,180**万円

内見予約受付中
 お電話下さい。

賃貸から**持家**の暮らしにステップアップ!
 マンション住まい等で、上下階を気にしつつ生活をしている。(案外気になる上下階の生活音。子育て世帯ならなおさらです。戸建ならそのようなストレスなく生活出来ます。)
 利田小・中学校校区でお子様の入学を考えている。(何かと忙しくなる入学前のお家探しは今の次期にはじめて新年度は新しい環境でスタートが絶対におススメ!)
 この先も家賃を払い続ける事に疑問を感じてきた。(毎月の家賃出費がなくなり逆に土地という資産が残せます)

物件所在地: 鹿児島市坂之上1丁目35-1、交通: (鹿児島交通) 和団地下バス停まで徒歩5分
 構造・規模: 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建、築年月: 平成26年10月20日築
 建物面積: 94.48㎡ (28.58坪)、土地面積: 142.96㎡ (43.24坪)
 土地権利: 所有権、地目: 宅地、都市計画: 市街化区域、用途地域: 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率: 50%、容積率: 80%、現況: 空、引渡日: 相談

鹿児島市 中山1丁目 売家 (事務所付)

自営業の方にオススメの中山1丁目の**売家** (事務所付)
 現在事務所を構えていてこんなことでお困りではないですか?
 事務所・自宅を賃貸でそれぞれ支払をしている。(自宅兼・事務所で月々払いを抑えられるかも!)
 とにかく従業員・来客用の**駐車場**を確保したい! (6台分も駐車出来る!)...
 立地の良い場所に事務所を構えたい。(中山1丁に近くて好立地です!)

鹿児島市中山1丁目 **3,180**万円

あてはまるな~と思う方は是非一度、見学してみませんか? 太陽光発電設備を屋根に設置しています。

しかも! 令和元年8月大幅リノベが完了済み!

全室クロス張替え
 床張替 (フローリング等)
 壁・天井張替 (クロス・塗装等)
 浴室・トイレ・洗面台リフォーム
 屋根・外壁の塗装
 シロアリ防蟻済み (5年保証付)

欠かせない駐車場は **6**台分も駐車出来る十分な駐車スペース
 1F: 事務所 (8.63坪) + 倉庫
 2F: 4LDK (居宅)

物件所在地: 鹿児島市中山1丁目9-18、交通: (鹿児島交通) 中山団地バス停まで徒歩1分、構造・規模: 木・鉄骨造メント瓦葺2階建
 建物面積: 149.89㎡ (45.28坪)、土地面積: 196.52㎡ (59.44坪)、土地権利: 所有権、地目: 宅地、都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第一種低層住居専用地域、建ぺい率: 50%、容積率: 80%、築年月: 昭和58年12月築、駐車場: 6台分、現況: 空、引渡日: 相談
 接道状況: 南西側約6mの公道に約15m、北東側約4mの公道に約15m接する。設備: 都市ガス、オール電化、太陽光発電設備あり

◆ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ◆ (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

日本興業株式会社

鹿児島県知事 (4) 5191号
 〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武3-6-3
 <太陽ヘルスセンター隣り>
 広告有効期限 / 令和2年4月17日迄
 全物件取引態様/仲介 (仲介手数料が必要です)

ホームページ <http://www.kagoshimabai.com/>

<会場の確認やオープンハウス以外での内見ご希望はお電話下さい>
 お問合せ先 **099-213-0198**
 担当: 井上 携帯 **090-7393-3510**