

内見すると美味しいプレゼントが貰える 令和2年 初イベント オープンハウス開催!

1.18 SAT 1.19 SUN AM 10:00 - PM16:00

自由に建物内を見る事が出来る2日間です

坂之上の4LDK
+お庭付のお家

鹿児島市
坂之上
1丁目
4LDK+お庭付のおうち

土地面積
228.42㎡
(69.09坪)

建物面積
109.2㎡
(33.04坪)

今話題の! TVCMでも放映中の!

Melon de melon
来場特典! サック! サック!
ラスクセット
3袋プレゼント

あてはまる方に絶対に見学してもらいたいお家です。

- マンション住まい等で、上下階を気にしつつ生活をしている。(何かと忙しくなる入学前のお家探しは今の次期にはじめて新年度は新しい環境でスタートが絶対におススメ!)
- 和田小・中学校校区でお子様の入学を考えている。(何かと忙しくなる入学前のお家探しは今の次期にはじめて新年度は新しい環境でスタートが絶対におススメ!)
- この先も家賃を払い続ける事に疑問を感じてきた。(毎月の家賃出費がなくなり逆に土地という資産が残せます)



前回と比べても
好評だった為!
ご来場プレゼント
企画第2弾

物件担当: 迫(サコ)がこだわった8のリノベポイント!

販売価格
2,380万円
(税込)

月々このくらいの
支払でこんな素敵なお家に住めちゃった!

月々のローン返済例

鹿児島銀行 紹介ローン
2,000万円借入時 35年返済
金利1.1% 当初5年固定の場合
※ボーナス払い無し

月々返済額

57,394円



◎令和元年6月
大幅リノベーション済

- ◆水回り: トイレ・洗面所
洗面化粧台・洗濯機パン取替
1.2階に温水洗浄便座新設
- ◆内装: 全面クロス張替え
床(フローリング等)
壁・天井(クロス・塗装等)
- ◆外装: 外壁と屋根
全面塗装済み
- ◆シロアリ防蟻済み
(5年保証有り)

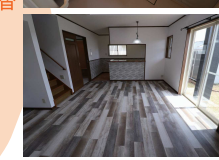
このお家をこんなにおススメする理由って?

- その① 輸入住宅なのにこの価格
一から建てるとなるとお値段の張る輸入住宅。予め価格が決まっているから安心です。
- その② マイホームを買うなら広いお庭付でしょ! 趣味も広がる広いお庭
お庭でバーベキューも◎
- その③ リノベ済ですぐに住める!
時間の掛かるリフォームの打合せも一切なし
持家だから自由にカスタマイズ出来ちゃう!

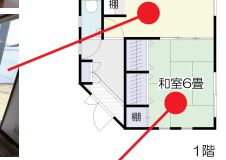
しつこい勧誘もありません。当日は、
ご自身のペースで自由にご覧下さい。

土地権利: 所有権 地目: 宅地、都市計画 市街化区域、用途地域: 第一低層、建ぺい率50%、容積率80%、築年数: 平成14年11月築
駐車場: 2台可(縦列)、現況: 空、引渡し: 即時、建物所在地: 鹿児島市坂之上1丁目33-18、交通: 和田団地下バス停まで徒歩6分
構造・規模: 木造スレート葺2階建て、1階: 和6、LDK15 2階: 洋4.5、洋4.5、洋8 (1F 57.76㎡・2F 51.44㎡)、学区: 和田小・中学校

広めの浴室
お風呂はゆったり入りたい!
の声に応えた大きめの浴室。
窓も大きくて換気◎



ダイニング広々
15帖のダイニングは広くて
家族団らんもよりはずみず
家具を置いて余裕の広さ♪



吹き抜け+シーリングファン
天井に溜まった空気を、ファンで上手にかきまぜて
室温のむらをなくしてくれます。見た目にもスタイリッシュに
冷暖房も効率良くお部屋中に循環させる設備です。
シーリングファンのあるお家って格好良いですよ♪

子供部屋
2階は洋室の9畳を二つに分けて
4.5畳の2部屋にしました。
勉強机をしっかり置ける広さ♪
窓も多くてお部屋の中が明るいです。

桜島が望める
ワイドなバルコニー。
お天気の良い日はテーブルやイスを
出してコーヒーを飲んでみるのも
心地の良い時間です♪

お庭には大きめ倉庫
何かと増える荷物も大容量の
倉庫にスッキリ片付け出来ます
キャンプ道具・趣味の道具も
沢山入るよ〜。

(公社)鹿児島県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県知事(4)5191号 千890-0045
日本興業(株) 本店 鹿児島県鹿児島市武3-6-3
広告有効期限/令和2年1月末日迄
取引態様/全物件仲介(仲介手数料が必要です)

まずはお問合せ下さい。
お問合せ先 ☎099-213-0198
日本興業 検索 ホームページ http://www.kagoshimabaibai.com/
物件担当: 迫(サコ) 携帯: 070-5815-4384

QRコード: 物件情報はQRで!

内見すると美味しいプレゼントが貰える オープンハウス開催!

令和2年
初イベント

1.18 SAT 1.19 SUN AM 10:00 - PM 16:00

自由に建物内を見る事が出来る2日間です

今話題の! TVCMでも放映中の!

Melon de melon
メロン・ドラ・メロンの

来場特典! サック♪ サクッ!

ラスクセット

3袋セットプレゼント



※アンケートにご記入いただいた方対象です。

自営業の方にオススメの中山1丁目の売家(事務所付)

現在事務所を構えていてこんなことで、お困りではないですか?

- ✓ 事務所・自宅を賃貸でそれぞれ支払をしている。(自宅兼・事務所で月々払いを抑えられるかも!)
- ✓ とにかく従業員・来客用の駐車場を確保したい!(6台分も駐車出来る!)...
- ✓ 立地の良い場所に事務所を構えたい。(中山が1分近くで好立地です!)

事務所・お家も綺麗になりました~♪



内部写真を見るならスマホがおすすめ!



太陽光発電設備を屋根に設置しています。
オール電化

あてはまるな~と思う方は是非一度、見学してみませんか?

しかも! 令和元年8月大幅リノベが完了済み!

- 全室クロス張替え
- 床張替(フローリング等)
- 壁・天井張替(クロス・塗装等)
- 浴室・トイレ・洗面台リフォーム
- 屋根・外壁の塗装
- シロアリ防蟻済み(5年保証付)

欠かせない駐車場は 1F:事務所(8.63坪)+倉庫、2F:4LDK(居宅)



(サイズによっては6台以上駐車可)



事務所代・住居費・駐車場代
まとめてみませんか?

物件所在地: 鹿児島市中山1丁目9-18、交通: (鹿児島交通) 中山団地バス停まで徒歩1分、構造・規模: 木・鉄骨造セメント瓦葺2階建
建物面積: 149.69㎡(45.28坪)、土地面積: 196.52㎡(59.44坪)、土地権利: 所有権、地目: 宅地、都市計画: 市街化区域
用途地域: 第一種低層住居専用地域、建ぺい率: 50%、容積率: 80%、築年数: 昭和58年12月築、駐車場: 6台可、現況: 空、引渡日: 相談
接道状況: 南西側約6mの公道に約15m、北東側約4mの公道に約15m接する。設備: 都市ガス、オール電化、太陽光発電設備あり

販売価格
3,180 (税込) 万円



(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
日本興業(株) 本店
鹿児島県知事(4)5191号 〒890-0045
鹿児島県鹿児島市武3-6-3
広告有効期限/令和2年1月末日迄
取引態様/全物件仲介(仲介手数料が必要です)



まずはお問合せ下さい。
お問合せ先 ☎ 099-213-0198
日本興業 検索 ホームページ <http://www.kagoshimabaibai.com/>
物件担当: 井上(いのうえ) 携帯: 090-7393-3510