

不動産のことなら
日本興業へ
お任せ下さい！

令和元年

12月

不動産情報

土地 家 マンション を売るなら

相談無料 秘密厳守 査定無料

～信頼と実績の～ 日本興業(株)へ

売マンション

14LDK

販売価格 (税込)
2,050万円

高台で眺めの良い環境♪
4LDKでお部屋数も
余裕が持てますね。

JGMヴェルデヒルズ武町 1001号
所在地 / 鹿児島市武町3丁目32-1
構造・規模 / SRC13階建/10階部分
専有面積 / (壁芯) 82.36㎡
バルコニー面積 / 19.21㎡
築年数 / 1999年6月 総戸数 / 94戸
管理形態 / 全部委託
管理費 / 6,400円/月 修繕積立金 / 6,510円/月
駐車場 / 有 6,000円/月 現況 / 空家 引渡し / 即時

周辺環境

ファミリーマート武3丁目店まで 365m
鹿児島市武中学校まで 1185m
長島美術館まで 1061m
セブンイレブン鹿児島武1丁目まで 766m
柳田保育園 674m、鹿児島市立武小まで 746m

1,900万円借入した場合の返済例

ローン金融機関：鹿児島銀行（紹介ローン）
返済年数：3.5年 金利 1.1% 当初10年固定の場合。

月々の支払額 **54,524円**



洋室6帖 浴室 LDK14.9帖
ポーチ 玄関 洋室4.8帖 洋室5帖 押入 和室
バルコニー

物件情報QRコード

10階角部屋



物件情報QRコード



売家

14LDK

販売価格 (税込)
2,970万円

物件情報QRコード

周辺環境

TUTAYA城西店まで 700m
山形屋ストア城西店まで 960m

平成26年築のきれいな物件。
太陽光発電設備もあります♪
子育て世帯へおススメ！

物件所在地 / 鹿児島市原良4丁目16-9-1
土地面積 / 119㎡ (35.99坪)
建物面積 / 94.40㎡ (28.55坪)
構造・規模 / 木造2階
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 80%
築年数 / 2014年11月 駐車場 / 有 (2台)
引渡し日 / 相談 現況 / 所有者居住中

2,800万円借入時のローン返済例

ローン金融機関：鹿児島銀行（紹介ローン）
返済年数：3.5年 金利 1.1% 当初10年固定の場合。

月々の支払額 **80,351円**



物件情報QRコード



売家

5LDK

販売価格 (税込)
4,000万円

物件情報QRコード

周辺環境

ピュアタウン武岡まで 940m
樟南高校まで 520m
武岡小学校 1200m

同居をお考えの方
大家族におススメ。

物件所在地 / 鹿児島市武岡1丁目113-17
土地面積 / 303.45㎡ 建物面積 / 230.33㎡
構造・規模 / 木造2階建 地下1階
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 80%
築年数 / 1993年8月 駐車場 / 有
引渡し日 / 相談 現況 / 所有者居住中




物件情報QRコード



売事務所

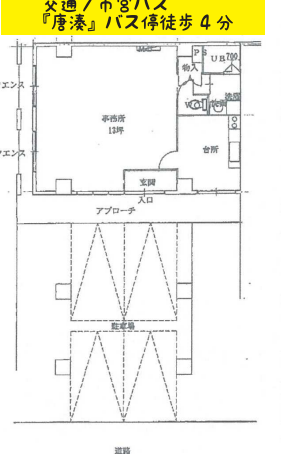
販売価格 (税込)
580万円

物件情報QRコード

物件所在地 / 鹿児島市唐湊二丁目8番1
建物 / RC造地下1階地上5階建て1階
専有面積 / 61.65㎡ (18.64坪)
土地権利 / 所有権
築年数 / 昭和53年1月
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
総戸数 / 24戸
管理形態 / 自主管理
管理費 / 5,000円/月
修繕積立金 / 13,000円/月
現況 / 使用中 引渡し日 / 相談
駐車場 / 有 1台付 (軽なら2台可)



物件情報QRコード



土地

土地面積 / 79.77㎡ (24.13坪)

販売価格
1,450万円

物件情報QRコード

物件所在地 / 鹿児島市武2丁目42-13
交通 / 宮田通りバス停 徒歩4分
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
現況 / 未登記建物あり (現況渡し) 引渡し日 / 相談

土地

土地面積 / 239.89㎡ (72.56坪)

販売価格
5,300万円

物件情報QRコード

物件所在地 / 鹿児島市草牟田1丁目8-2
交通 / 草牟田バス停 徒歩1分
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 商業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 400%
現況 / 更地 引渡し日 / 即可可能

土地

土地面積 / 158.22㎡ (47.86坪)

販売価格
3,446万円

物件情報QRコード

物件所在地 / 新照院町25-12
土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 商業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 400%
現況 / 建物あり 引渡し日 / 相談

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島県知事(4)5191号

〒890-0045

鹿児島県鹿児島市武3-6-3

広告有効期限 / 令和2年1月15日迄

取引態様 / 全物件仲介 (仲介手数料が必要です)

日本興業(株) 本店



まずはお問合せ下さい。

お問合せ先 **099-213-0198**

日本興業 検索 ホームページ <http://www.kagoshimabaibai.com/>

フォローお願い致します。 nihonkogyo を検索 facebookでも物件情報アップしています。 「いいね！」して物件情報をチェックして下さい。