

鹿児島市
坂之上
1丁目
4LDK+ お庭付のおうち

輸入住宅規格 洋風でお洒落な外観が特徴のリノベ物件

建物面積 109.2㎡ (33.04 坪) シーリングファンが似合う、天井が高～い家

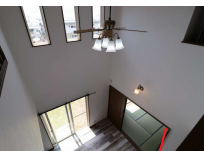
土地面積 228.42㎡ (69.09 坪)

物件担当イノウエがおすすめする **8** のポイント



360度パノラマ画像で
室内がご覧いただけます。

■ 広めの浴室
お風呂はゆったり入りたい！
の声に応えた大きめの浴室。
窓も大きくて換気◎



■ 吹き抜け+シーリングファン
天井に溜まった空気を、ファンで上手にかきまぜて
室温のむらをなくしてくれます。見た目にもスタイリッシュに
冷暖房も効率良くお部屋中に循環させる設備です。
シーリングファンのあるお家って格好良いですよ♪

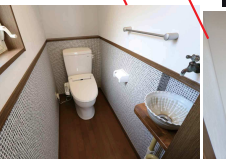
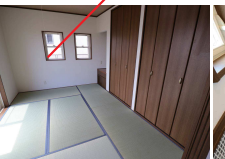
■ 洋室のお部屋
2階は洋室が3部屋。
お子様のお部屋や寝室に
最適！窓も多くてお部屋の中
が明るいです。



■ バルコニーの眺め
ワイドなバルコニー。
お天気の良い日はテーブルやイスを
出してコーヒーを飲んでみるのも
心地の良い時間です♪



■ ダイニング広々
15帖のダイニングは広くて
家族団らんもよりはずみです
家具を置いても余裕の広さ♪



■ 心落ち着く和室
客間に丁度良い和室部屋。
同居の方はご両親のお部屋
にも◎
1部屋はあるといいですね♪

■ 各階にお手洗
来客時嬉しい、各階に
お手洗いを設置しています。2階のウォークイン
内装にもこだわってお洒落にクローゼットは収納力抜群
仕上げました。

■ 大きな収納
各部屋に収納を設置。
2階のウォークイン
内装にもこだわってお洒落にクローゼットは収納力抜群
仕上げました。



販売価格

2,380万円 税込

月々このくらいの
支払でこんな素敵な
お家に住めちゃった！

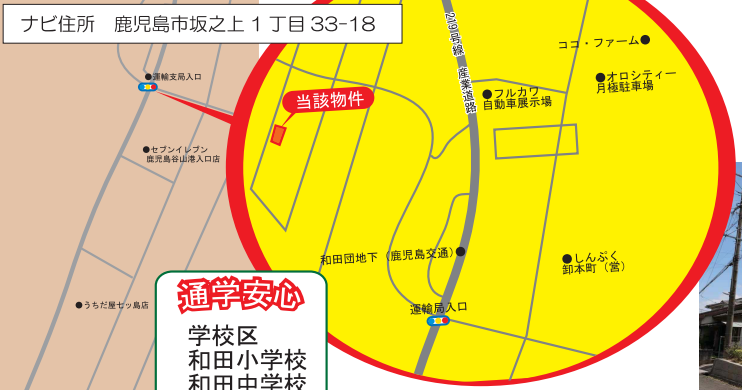
月々のローン返済例

宮崎銀行 紹介ローン
2,380万円借入時 35年返済
金利0.75% 変動金利の場合
※ボーナス払い無し

月々返済額

64,446円

今人気の
坂之上エリア



通学安心

学校区
和田小学校
和田中学校

子育て世帯にもイイ！
保育園・こども園も近い♪

駐車場 2台分 OK



桜島がお家から望めます



令和元年6月に大幅リフォームをしました

- 水回り：トイレ、洗面所、洗面化粧台
洗濯機パン取替え、1.2階に温水洗浄便座新設
- 内装：全面クロス張替え 床（フローリング等）
壁・天井（クロス・塗装等）
- 外装：外壁と屋根の全面塗装済み
- シロアリ防蟻済み（5年保証有り）

土地権利：所有権、地目：宅地、都市計画：市街化区域、用途地域：第一低層、建ぺい率 50%、容積率 80%、築年数：平成 14 年 11 月 築
駐車場：2 台可（縦列）、現況：空、引渡し：即時、建物所在地：鹿児島市坂之上 1 丁目 33-18、交通：和田団地下バス停まで徒歩 6 分
構造・規模：木造スレート葺 2 階建て、1 階：和 6、LDK15 2 階：洋 4.5、洋 4.5、洋 8（1F 57.76㎡・2F 51.44㎡）、学校区：和田小・中学校

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

日本興業(株) 本店

鹿児島県知事 (4) 5191 号

〒890-0045

鹿児島県鹿児島市武3-6-3

広告有効期限/令和元年9月末日迄
取引態様/全物件仲介 (仲介手数料が必要です)



まずはお問合せ下さい。

お問合せ先 ☎ **099-213-0198**

日本興業 検索 ホームページ <http://www.kagoshimabaibai.com/>

物件担当：井上 (イノウエ) 携帯：090-7393-3510