

(社)西日本不動産流通機構  
 沖縄県サブセンター

1 土地 建物

流通番号 手付金保証該当物件の有無 有 無 物件登録番号

## 糸満市字糸満の古い二世帯住宅

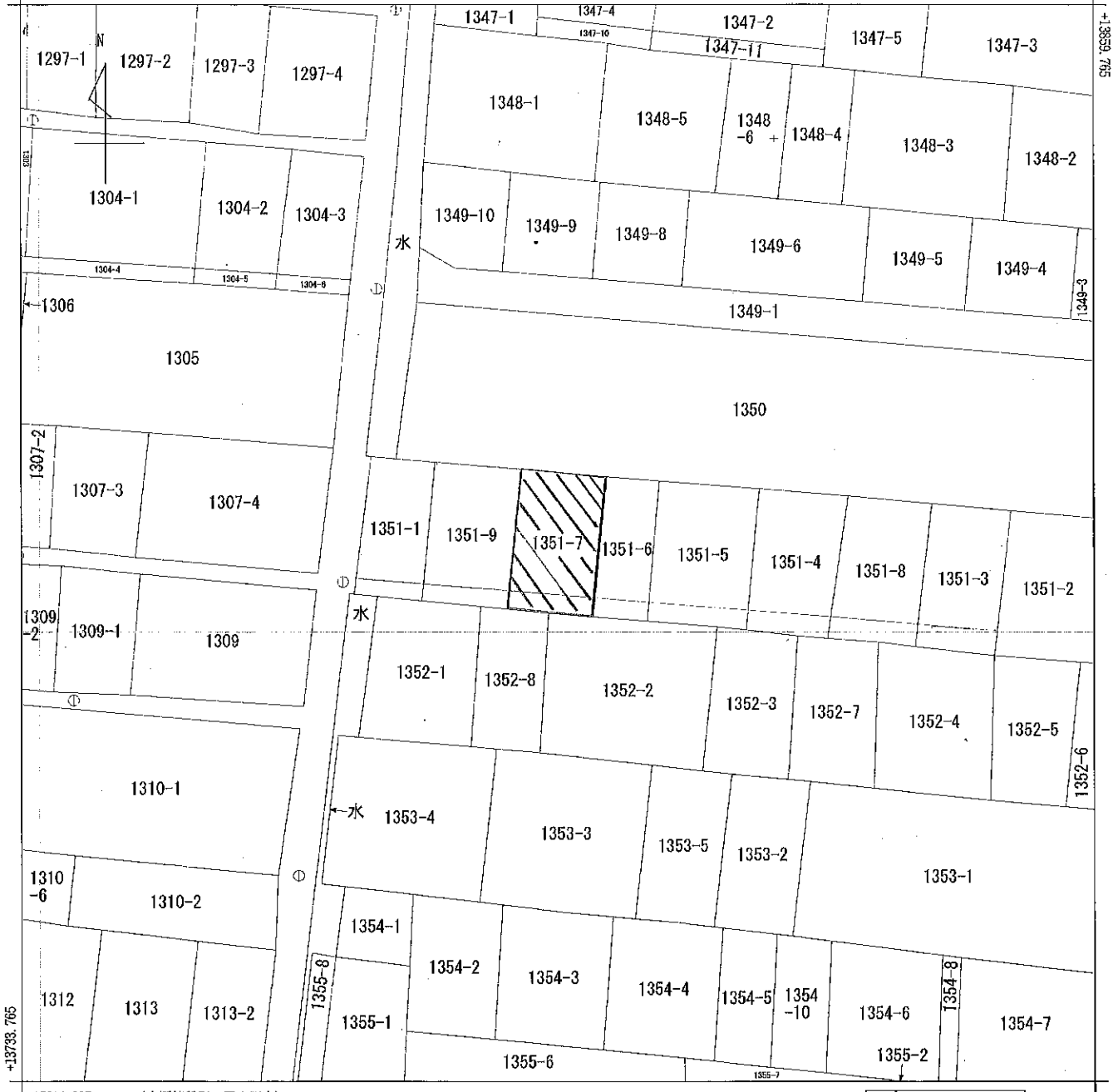
築48年売売二世帯住宅増築リフォームあり 二項道路・セットバック済(約20㎡)  
 1F:3LDK(66.3㎡) 2F:2DK(59.29㎡) 駐車場:1台  
 ○H29年度固定資産税額 : 21,800円 景観条例適用あり 津波災害警戒区域内  
 ※全面道路は2.1m~2.3m程度で車の出し入れはギリギリの道幅になっています。

物件種目	<b>売戸建</b>		新築	国土法届		
			中古	1. 必要	2. 届出中	3. 不要
土地面積	公簿	166.80	㎡	私	有	含む
	実測 共有	50.45	坪	道	無	含まない
価格	<b>888</b>		万円	単	m単価	坪単価
所在地						
交通	双子橋		バス停	駅	より徒歩	2分 m
建 物	構造	鉄筋コンクリートブロック陸屋根		築年数	S	H 45年 1月
	階数	平屋建	複階数・地上( 2 )階建	地下( )階	連棟式	
	面積	延べ	125.59	㎡	37.99	坪
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃貸	普通地上	定期地上	
	普通賃貸	定期賃貸	一部地上権所有権		その他	
地目	宅地	田畑	原野	山林	墓地	雑種地 その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	見線引	都市計画区域外		
用途地域	1種低層	2種低層	1種中高層	2種中高層	1種住居	2種住居
	準住居	近隣商業	商業 準工	工業 工専	未指定	無指定
借地の場合	年間借地料		名義書換料			
建蔽率	60		%	容積率	200	
他の法令上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区	風致地区	
	文教地区	その他( )	景観条例	津波災害警戒区域		
地勢	平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地	その他
環境	住宅用地	商業用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
現況	所有者居住中		空家	賃貸中	更地	上物有
	未完成( )	平成	年	月	完成予定)	使用中
引渡	即時	相談	指定有(平成 年 月 上 中 下旬)			
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取	側溝
	プロパンガス	車庫	電話	冷房	暖房	給湯
接道方向	北	北東	東	南東	南	南西 西 北西
接道	公	私	幅員	2 m	間口	10 m
接道状況	角地	一方道路	二方道路	三方道路	四方道路	道路位置指定
						有

商号 **株式会社ファミリアホーム** 沖縄県知事免許(1)第4838号  
 住所 沖縄県糸満市西崎2-6-1 電話番号 (098)894-2208  
 ファクシミリ (098)894-2209  
 登録年月日 平成 年 月 日

担当者 取引態様 売主 代理 媒介 ( 専属 専任 一般 )  
 屋良 報酬額 その他( )  
 (社)沖縄県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 沖縄県本

(座標値種別：图上測定) +17139.025



地番区域見出  
字糸満

請求部	所在	糸満市字糸満濁原			地番	1351番7			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	XV	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		