

売買

地域密着・彦島の不動産情報



中古住宅+リフォームで！ジブンスタイルを実現

ゆりの不動産でリノベーション

ゆりノベ

◆ココがポイント◆

ワンストップ（一社完結なので、項目ごとに業者へ個別相談不要）

住宅選定、リフォーム見積・施工、住宅ローン斡旋すべて当社で行うことができます。

ゆりノベ リフォームプラン住宅

塩浜町2丁目 4DK+S

総額 **1,350万円**

（売買価格550万円+改修費用800万円）

お支払い例 月々

37,483円

ボーナス払い無

◎交通/ 床平 バス停 徒歩7分
◎土地/ 161.95㎡ (48.98坪) ◎建物/ 85.56㎡ (25.88坪)
◎構造/ 軽量鉄骨造 2階建 ◎築年/ 昭和51年8月
◎間取/ 1階：4.5和 8DK 4S 2階：6和 4.5洋 4.5洋

P2台



Before

リフォーム内容

外壁塗装・駐車場拡張

水回り一式新装・内装仕上げ

着工前につき、仕様も変更OK！



浴室・洗面新装



キッチン新装



トイレ新装

西山町3丁目 5DK 価格 **650万円**

土地80坪・整然とした区画の住宅地。
2階から響灘を眺めることができます！
わくわくリフォームプラン
ご提案します。

海眺望



◎交通/ 波高 バス停 徒歩7分
◎土地/ 264.77㎡ (80.09坪) ◎建物/ 93.56㎡ (28.3坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎築年/ 昭和57年 5月

江の浦町2丁目 3LDK

価格 **1,098万円**

江の浦小学校まで徒歩3分
リフォーム後引き渡しなのに
ウレシイ価格です。

P2台



Before

◎交通/ 江の浦幼稚園前 バス停 徒歩4分
◎土地/ 154.71㎡ (46.79坪) ◎建物/ 95.22㎡ (28.8坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎築年/ 昭和48年 7月

お支払い例 月々

30,486円 ボーナス払い無

断熱性や長期メンテナ
ンスフリーを求めるなら

新築分譲◆ブルガーデン彦島迫町Ⅱ◆

迫町6丁目 10号地

価格 **2,750万円**

玄関スマートキーや、リビング
に調湿脱臭壁採用など、
細部の気遣いがウレシイ
お家です。

P3台+α



◎交通/ 迫バス停 徒歩4分
◎土地/ 190.23㎡ (57.54坪) ◎建物/ 109.72㎡ (33.19坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎完成予定/ 平成30年3月完成済

お支払い例 月々
60,805円
ボーナス払い93,439円(年2回)

迫町6丁目 9号地

価格 **2,740万円**

ひと際目を惹くプロヴァンス
風。ルーフバルコニーで
お布団もふかふかに
干せますよ。

床暖房



◎交通/ 迫バス停 徒歩4分
◎土地/ 190.31㎡ (57.56坪) ◎建物/ 101.85㎡ (30.80坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎完成予定/ 平成30年5月

お支払い例 月々
60,528円
ボーナス払い93,439円(年2回)

※住宅ローン支払い例条件（全物件）：物件価格借入・3年固定・金利0.9%・返済期間35年

宅地建物取引業免許 山口県知事(8)第2113号 建設業免許 山口県知事(般-25)第17809号

有限会社 **百合野**
YURINO

TEL **266-0008**

下関市彦島本村町3-4-5
FAX266-7561 Email:yurino8@nifty.ne.jp
(全物件仲介) 広告有効期限 平成30年5月31日

その空家・蘇ります！！ 空家活性化プロジェクト

あなたの眠っている資産を、次世代へ引き継ぎませんか？
運用・リフォームのご相談、お気軽にお問い合わせください。

賃貸

地域密着・彦島の不動産情報



賃貸住宅・ご要望別オススメ物件

新年度が始まりました。入学・転勤の方のお引越しがひと段落し、気候も良く、じっくりお部屋探しできるシーズンです。「ずっとガマンしてきたけど…希望にあう物件があれば引越ししたい！」あなたのお悩みを解決する物件を探しましょう！

敷礼なし

彦島本村町 2K
家賃 2.9万円

車がないから買い物が大変
彦島いりぐちエリア
スーパー、コンビニ、ファミレス
まで徒歩5分以内

◎交通/ ロータリー バス停徒歩3分 ◎間取/ 6和 4.5和 4.5K
◎面積/ 33㎡ ◎構造/ 軽量鉄骨造2階建
◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 3,000円
◎敷金/ なし ◎礼金/ なし

礼金なし

彦島向井町 2K
家賃 3.8万円

一人暮らしを始めたけれど、家電購入はできるだけ少なくしたい
エアコン・システムキッチン
温水洗浄便座などなど、
お手頃家賃で充実の設備です。

◎交通/ 山中2丁目 バス停徒歩1分 ◎間取/ 6洋 4.5和 4.5K
◎面積/ 33㎡ ◎構造/ 軽量鉄骨造2階建
◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 2,000円
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ なし

割引

彦島塩浜町 3DK
家賃 5.7万円

子供が増えて、大きなワンボックスカーに乗り換えたい
駐車ラクラク・ひろ～い敷地。
子育て割引・2台目駐車場無料。
さらに1階部分のお部屋です。

◎交通/ 塩浜 バス停徒歩1分 ◎間取/ 6和 6和 6洋 8DK
◎面積/ 58.38㎡ ◎構造/ 木造 2階建
◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 1,500円
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 2ヶ月

割引

彦島福浦町 3DK
家賃 5.2万円

玄関キーが、かばんの中で迷子になっていつもイライラ。
なんと玄関ドアはタッチキーで、
鍵を取り出さずに開閉できます。
さらにシニア割引あり、適用世帯
礼金不要。

◎交通/ 福浦口 バス停徒歩3分 ◎間取/ 6和 6洋 5洋 6.5DK
◎面積/ 57.12㎡ ◎構造/ 鉄骨造 5階建
◎共益費/ 3,000円 ◎駐車料/ 5,000円
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 1ヶ月

ドア開閉を動画でチェック↑

新築

彦島塩浜町 1LDK
家賃 4.9万円

昼間いないから、洗濯物をベランダに干して外出するのは心配
サンルーム付き！物干しはもちろん、
収納スペースとしても重宝します。

◎交通/ 床平 バス停徒歩2分 ◎間取/ 4.2洋 11.3LDK
◎面積/ 41.48㎡ ◎構造/ 木造 2階建
◎共益費/ 2,500円 ◎駐車料/ 3,240円
◎敷金/ なし ◎礼金/ なし

採光良

彦島江の浦町 1LDK
家賃 5.1万円

運気が上がりそうな明るいお部屋で心機一転したい！
日中は照明を点けなくても過ごせる日当たりの良いお部屋。
人生前向きに！

◎交通/ 桟橋通 バス停徒歩2分 ◎面積/ 43.05㎡
◎構造/ 軽量鉄骨造2階建 ◎入居可能日/ 5月中旬
◎共益費/ 2,000円 ◎駐車料/ 1台込
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 1ヶ月

戸建

彦島本村町 3DK
家賃 4.0万円

共同住宅は煩わしい。平屋でのんびり過ごしたい。
こじんまりとした平家
おひとりの方でも使いやすい
間取りとお手頃家賃です。

◎交通/ ロータリー バス停徒歩3分 ◎間取/ 6和 4.5和 4和 6DK
◎構造/ 木造平家建 ◎入居可能日/ 5月中旬
◎駐車料/ 1台込(敷地外徒歩2分)
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 2ヶ月

戸建

彦島西山町 4K
家賃 5.0万円

子供がいても、音を気にせず過ごしたい。
一部屋ずつがゆったりしている
ので、子供部屋に最適。平坦地
で目の前に有料駐車場があり。

◎交通/ 渡瀬バス停 徒歩2分 ◎構造/ 木造2階建
◎間取/ 9洋 6洋 4.5和 6帖 4K
◎駐車料/ 別途契約
◎敷金/ なし ◎礼金/ 1ヶ月

住宅にまつわるお悩み・募集中

「こんなコトに困っている・不便だ」というお悩みはありませんか？
賃貸でも持家でも構いません。アナタのお悩みを教えてください。
LINEでのご投稿で、**仲介手数料10%OFFクーポン**プレゼント。

収集日までのゴミ保管場所がないのよね～。



LINE 友だち追加



不動産に関するご相談は

私たちに、お任せください！



有限会社 **百合野**
Y U R I N O

TEL
266-0008

山口県知事(8)第2113号
下関市彦島本村町3-4-5(本村バス停前) 定休日: 毎週水曜日
TEL266-0008 FAX266-7561

(仲介) 広告表示有効期限: 平成30年05月31日

ホームページも物件満載♪

ゆりの不動産

