



地域密着・彦島の不動産情報



迫町・ひこつらんどマリナービーチ前に新しい町が誕生します

スーパー・マルショク、コンビニ・セブンイレブン、西山小学校、さらに、しおかぜの里保育園までぜひ徒歩5分以内。利便性にすぐれた新しい町で、これからのご家族の笑顔を造っていきませんか？



P3台 仲介料 **不要**

詳しくはサイトをチェック



全11区画

担当者おススメ

11号地・2,750万円

お支払い例 月々

60,805円

ボーナス払い93,439円(年2回)

土地：187.56㎡ 建物：109.30㎡
建築確認番号建確建住セ下第0452号



東南角地、さらに全室南向きで日当たり文句なし。お肌とのどに優しい床暖房もウレシイポイント。脱衣室横に4帖のW.I.C.があって、洗濯後の仕分けもラクラクですね。キッチンからの見通しが良い横長リビングや吹き抜け階段で開放感もバッチリ！

11号地間取り

それぞれに特徴がある分譲住宅です。今ならじっくり選べるので、お早目にご検討ください！

◎交通/ 迫バス停 徒歩4分 ◎販売区画/ 11区画
◎販売価格/ 2,660万円～2,810万円 ◎構造/ 木造 2階建
◎土地面積/ 182.20㎡～190.31㎡ ◎建物面積/ 108.89㎡～110.13㎡
◎完成予定/ 第1期：平成30年3月 第2期：平成30年5月 第3期：平成30年7月

塩浜町1丁目 3LDK

価格 1,230万円

お支払い例 月々
33,318円
ボーナス払い無

メーターモジュールで廊下・水回りもゆったりです。近年外壁塗装済みの美邸



◎交通/ 青葉台 バス停 徒歩2分
◎土地/ 178.90㎡ (54.11坪) ◎建物/ 126.00㎡ (38.11坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎築年/ 平成11年5月
※居住中のため、内覧日打ち合わせ要

P2台

杉田町1丁目 6DK

価格 1,200万円

お支払い例 月々
33,318円
ボーナス払い無

角倉小学校まで徒歩6分
南面道路で、子どもさん・お庭の植栽も活き活きと育つお家です。



◎交通/ 姫の水 バス停 徒歩2分
◎土地/ 199.58㎡ (60.37坪) ◎建物/ 117.83㎡ (35.64坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎築年/ 昭和60年6月
※居住中のため、内覧日打ち合わせ要

西山町2丁目 5LDK

価格 1,480万円

お支払い例 月々
41,092円
ボーナス払い無

純和風住宅・平家建
トイレ・洗面付きの居室があり、すぐ2世帯同居が始められますよ！



◎交通/ 彦島第2保育園前 バス停 徒歩3分
◎土地/ 253.40㎡ (76.65坪) ◎建物/ 157.24㎡ (47.56坪)
◎構造/ 木造 平家建 ◎築年/ 平成6年1月

福浦町2丁目 4SLDK

価格 2,250万円

お支払い例 月々
62,471円
ボーナス払い無

ハウスメーカー住宅、さらにメンテナンスも良好です。床暖房・食洗器など人気の設備備え付け！



◎交通/ 福浦口 バス停 徒歩9分
◎土地/ 182.28㎡ (55.13坪) ◎建物/ 127.50㎡ (38.56坪)
◎構造/ 木造 2階建 ◎築年/ 平成16年4月

※住宅ローン支払い例条件(全物件)：物件価格借入・3年固定・金利0.9%・返済期間35年

◆◆◆売土地◆◆◆

西山町2丁目 価格 500万円 54坪

閑静住宅地・道路側の間口が広く開放的
新築志向だけど、費用を抑えたい方におススメ

◎交通/ 彦島第2保育園前 バス停徒歩5分
◎面積/ 180.45㎡ (54.58坪) ◎用途地域/ 第1種住居
◎地目/ 宅地 ◎容積率/ 200%
◎建蔽率/ 60%

塩浜町2丁目 価格 850万円 78坪

スーパー、コンビニまで徒歩圏内の平坦地
土地面積・間口が広く、駐車多数台！！

◎交通/ 床平 バス停徒歩2分
◎面積/ 258.71㎡ (78.25坪) ◎用途地域/ 第1種住居
◎地目/ 宅地 ◎容積率/ 200%
◎建蔽率/ 60%

宅地建物取引業免許 山口県知事(8)第2113号 建設業免許 山口県知事(般-25)第17809号

有限会社 **百合野**
YURINO

TEL 266-0008

下関市彦島本村町3-4-5
FAX266-7561 Email:yurino8@nifty.ne.jp
(全物件仲介) 広告有効期限 平成30年2月末日

ホームページも情報満載

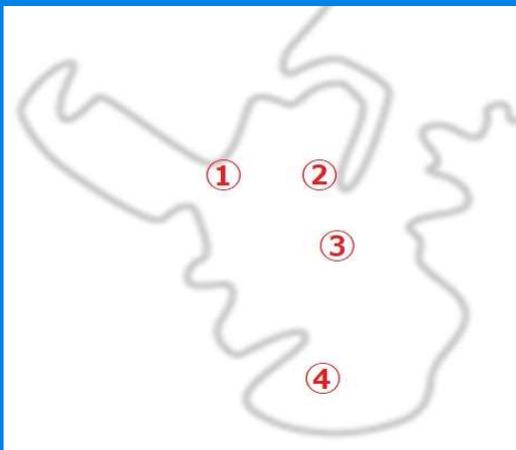
ゆりの不動産



ひこしま新築map

◆◆◆賃貸物件◆◆◆

今春、彦島に場所・仕様など様々なタイプの新築アパートが続々完成します。
アナタ好みの物件を、見つけるチャンスですよ！！



～新築物件共通仕様～

全物件、入居者の方から人気の高い下記の設備を備えています。快適な住環境にワクワクしますね♪

- ◆ 複層ガラス
- ◆ エアコン
- ◆ モニター付きインターホン
- ◆ 敷地内ゴミ捨て場
- ◆ 浴室暖房乾燥機
- ◆ 温水洗浄便座



① 迫町6丁目
1LDK 家賃 4.8万円～
2LDK 家賃 5.4万円～



ペット飼育可能・マリナービーチ、老の山公園などお散歩ルートはよりどりみどり。1階はパントリーがあって、まとめ買い派の方におススメ！！

◎交通/ 迫 バス停徒歩2分 ◎面積/ 1LDK:45.77㎡ 2LDK:57.64㎡
◎構造/ 木造 2階建 ◎入居可能日/ 4月1日
◎共益費/ 3,000円 ◎駐車料/ 3,240円2台縦列4,320円
◎敷金/ なし(クリーニング費54,000円/64,800円) ◎礼金/ なし

② 本村町3丁目
2DK 家賃 5.2万円
2LDK 家賃 5.7万円～



下関駅方面へのアクセスに便利な本村交差点。

キッチンにサブカウンター付きでたくさんお料理できます

◎交通/ 本村 バス停徒歩2分 ◎面積/ 2DK:46.06㎡ 2LDK:57.19㎡
◎構造/ 木造 2階建 ◎入居可能日/ 2月1日
◎共益費/ 2,000円 ◎駐車料/ 3,240円2台目3,240円
◎敷金/ なし(クリーニング費43,200円/54,000円) ◎礼金/ なし

③ 江の浦町2丁目
1K 家賃 4.5万円～



エアコン・ビルトインコンロ・照明器具など
備え付けで、一人暮らしをラクラクスタート！！

◎交通/ 福浦口 バス停徒歩9分 ◎面積/ 30.96㎡(8.8洋・4.3K)
◎構造/ 鉄骨造 2階建 ◎入居可能日/ 3月下旬
◎共益費/ 2,500円 ◎駐車料/ 4,320円
◎敷金/ 2ヶ月 ◎礼金/ なし

④ 塩浜町3丁目
1LDK 家賃 4.8万円～



閑静住宅地。サンルームがあって、休日はのんびり
自宅で過ごしたい方におススメ。

◎交通/ 床平 バス停徒歩2分 ◎面積/ 1階41.48㎡ 2階52.86㎡
◎構造/ 木造 2階建 ◎入居可能日/ 2月下旬
◎共益費/ 2,500円 ◎駐車料/ 3,240円2台縦列4,320円
◎敷金/ なし(クリーニング費43,200円) ◎礼金/ なし

向井町2丁目
2DK 家賃 3.8万円



入居時費用≪すべて0円≫

日当たり自慢のお部屋！！

◎交通/ 向井町民館前 バス停徒歩2分 ◎間取/ 6和 6和 6.5DK
◎構造/ 軽量鉄骨造 2階建 ◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 1台込
◎敷金/ なし ◎礼金/ なし ◎賃主

角倉町1丁目
3DK 家賃 5.3万円



買い物・学校・病院

すべて徒歩10分以内の好立地

◎交通/ 福浦口 バス停徒歩2分 ◎間取/ 6洋×2 6和 6.5DK
◎構造/ 鉄骨造 3階建 ◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 2,000円
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 2ヶ月

塩浜町3丁目
3LDK 家賃 5.6万円



ファミリーにウレシイ駐車2台分
キッチン・トイレ・洗面
一新します！

◎交通/ 塩浜 バス停徒歩3分 ◎間取/ 6洋×2 6和 13LDK
◎構造/ 軽量鉄骨造 2階建 ◎共益費/ 込み ◎駐車料/ 2台込
◎敷金/ なし ◎礼金/ なし

迫町5丁目
2LDK 家賃 6.05万円



間仕切りを開放して18帖のリビング
にもなる可変的な間取り

◎交通/ 迫 バス停徒歩1分 ◎間取/ 6.3洋 5.7洋 11.9LDK
◎構造/ 軽量鉄骨造 2階建 ◎共益費/ 2,000 ◎駐車料/ 1台込 2台目2,700円
◎敷金/ 1.5ヶ月 ◎礼金/ 1ヶ月

本村町7丁目 戸建
5LDK 家賃 6.5万円



室内外ペット飼育可
彦島いりぐち、バスでの通学、
通勤に便利です。

◎交通/ ロータリー バス停徒歩5分 ◎構造/ 木造2階建
◎間取り/ 1階:10洋8和8和15LDK 2階:6洋6和
◎共益費/ なし ◎駐車料/ 2台込
◎敷金/ 1ヶ月 ◎礼金/ 1ヶ月

江の浦町9丁目 店舗
家賃 6.7万円(税別)



店舗前に駐車スペースがある
利便性の良い物件です。
事務所に最適！

◎交通/ 福浦口 バス停徒歩3分 ◎構造/ 鉄骨造 3階建
◎面積/ 48.60㎡(14.7坪)
◎共益費/ なし ◎駐車料/ 3台5,000円(税別)
◎敷金/ 2ヶ月 ◎礼金/ なし

LINE始めました！



転勤・Uターンなど、遠方から物件探し
されている方へぜひご紹介下さい。

LINEご登録

友だち追加

オンラインで物件内覧が出来ますよ！



TEL266-0008

あなたの街のお住まいアドバイザー

有限会社 百合野

Y U R I N O

山口県知事(8)第2113号 ~仲介~
下関市彦島本村町3-4-5
TEL266-0008 FAX266-7561
Email:yurino8@nifty.ne.jp