

積水ハウス不動産関西株式会社

入居審査申込書

FAX: 0798-66-1137 阪神賃貸営業所 兼印中

(法人契約用)

申込日：西暦 年 月 日

物件No.	物件名	号室	借上・管理・幹旋・自社
-------	-----	----	-------------

借付条件	敷金	円	契約一時金	円	家賃	円	共益費	円
町会費	【個人/法人】年 回 / 月額		円 (日割不可)	安心サポート 利用料	【個人/法人】開始希望【 月		円 (日割不可)	円
更新料	(2年毎)	円			円	その他		円
駐車場	① 法 G ② 法 G	円	フリーエリア 特約費用	①	円	駐車料金	①	円 ②
フリガナ	フリガナ				資本金			円
社名					事業内容			従業員数
所在地					担当部署名			設立年月日
本社					電話			担当者
電話					FAX			
					FAX			

※社宅代行会社有りの場合はご記入の上、業務委託の書類のコピーをご提出ください。

社宅代行	法人名	所在地	電話	FAX
氏名	フリガナ	携帯番号	続柄	生年月日
			西暦	年 月 日
			西暦	年 月 日
			西暦	年 月 日
			西暦	年 月 日

フリガナ	性別	続柄	勤務先・学校
氏名	生年月日	年齢	
現住所	電話		
スマホ・携帯	携帯電話		
メール			
現勤務先	業種	勤続年数	年収
住所	電話		
新勤務先	異動日		
勤務先住所	電話		

支払方法	振込 / 口座振替 / JAC・Casa	□三菱UFJ □三井住友 □りそな □関西みらい
	振込(1・2) / 口座振替(1・2) / JAC・Casa (1・2)	□三菱UFJ □三井住友 □りそな □関西みらい
幹旋物件	□銀行振込みのみ (振込手数料は借主様負担です)	

【必要書類】(申込時) (契約時)

会社概要または法人登記簿謄本
入居者の運転免許証又は健康保険証の写し
MASTフローチャートサービス受付票
その他貸主が必要とする書類

入居者全員の住民票と顔写真
保証人は契約書に自筆記名・実印
押印の上、印鑑証明・所得証明添付
その他貸主が必要とする書類

所長	営業課長	営業担当	入力担当者	業務課		積水ハウスの 不動産 記入欄	・ペット【可/不可】 ・TR宅配BOX【有/無】 ・セキユライ 【セコム/CSP/ALOSOK】 ・インターネット無料【有/無】 ・駐車場リモコン・鍵等【有/無】 ・業務委託料【 】 ・情報提供料【 】
----	------	------	-------	-----	--	----------------------	---

仲介業者(元付) 【ベストガード代理店: 対面 / ダイレクト】 〒663-8165 西宮市松原町 3-4 グリーンハウスプラニング株式会社 JR 西宮駅前イオンオメガエージュ TEL: 0798-39-0798 FAX: 0798-39-0797 業者番号 3842 担当者	仲介業者(先付) 【ベストガード代理店: 対面 / ダイレクト】 TEL: 業者番号 FAX: 担当者
--	---

※この物件について、「建物状況調査」を実施されている場合は結果の概要を送付下さい。

☆火災(家財)保険のご加入について

弊社では火災事故や盗難事故、水濡れ事故等が発生した場合、入居者様の家財が損害を受けるだけでなく、賃貸借契約に基づき建物所有者に対する損害賠償責任が生じる場合があります。個人賠償責任特約および借家人賠償責任特約を付帯した火災保険にご加入いただくことを賃貸借契約の条件としております。

- 私は、入居期間中は賃貸借契約書特約に記載のとおり、個人賠償責任特約及び借家人賠償責任特約を付帯した積水ハウス不動産不動産グループが推奨する火災(家財)保険「ベストガード」又はその他同様の火災保険にご加入を致します。
- 私が加入する予定の火災保険は以下のとおりです。(契約時に必要書類を提出致します)

● I・IIどちらかに○印をつけて下さい

I 「ベストガード」にご加入を希望します		II 他の保険会社の保険にご加入を希望します	
※保険料 14,300円・16,300円・21,300円・26,300円 (2年一括払・間取りに応じて4タイプよりお選び頂きます) ※年末所得控除の対象にはなりません。		※万一の事故の際は、加入保険会社と連携し対応をお願い致します。	

業者確認欄	手続窓口 Oをつけて下さい	「ベストガード」の加入手続きは、インターネット環境(スマートフォン含む)を利用して行いますがお申込者様ご自身のパソコン又はご自身のスマートフォンで加入手続きをすることは可能ですか?	
		<input type="checkbox"/> 可能ですが	<input type="checkbox"/> 可能ではありません

☆その他ご契約内容について

●内容をご確認の上、[O]をご記入下さい。

- 私は、安心サポート24プラス(月額700円税別)の会員登録に同意の上、申し込みます。
日常生活の中で突然起こる水回り、電気、窓ガラス等のトラブルを24時間365日受付し、修理の手配や管理会社への連絡をサポートします。サービスは【月割】となります。【サービス運営会社:株式会社アクトユー】
(本申込書内に賃貸条件欄に開始希望月の記載があればサービス申込書に定める日【契約開始月】より開始となります)
- 私は、クーリーニング特約に承諾の上、申し込みます
- 私は、下記の「賃貸借契約書の用語についての説明」を読み、かつ賃貸条件の内容を納得の上、本物件の賃借を申し込みます

賃貸借契約書の用語についての説明

敷金	借主が賃貸借契約の締結時に賃料等の不払いに備える担保として貸主に預託する金銭です。賃貸借契約が終了して明け渡す時に未払賃料等の債務がなければ全額返還されます。
契約一時金	特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約の締結時に借主から貸主に支払われる金銭です。契約締結後は、契約書に特に定めのない限り返還されませんので敷金とは性質が異なります。金額は、その賃貸住宅の市場における契約時の需給関係等に基づいて決定されます。
契約更新料	賃貸借契約の更新時に、借主から貸主に支払われる金銭です。契約更新後は、契約書に特に定めのない限り返還されません。

- お部屋のインターネット光設備について、本申込書記載の連絡先に後日、担当部署(MASTコンタクトセンター)より直接お電話等にてご案内させていただきます。ご了承をお願い致します。

☆MASTクラブへのご入会について

入居後の毎月の家賃に対してポイントが貯まるMASTクラブにご加入となります。詳しくは「MASTクラブのご案内」をご覧ください

☆積水ハウス不動産不動産関係のお客様情報保護方針について

業務委託料【 】・情報提供料【 】

- 積水ハウス不動産不動産関係株式会社(以下「積水ハウス不動産」といふ)が賃貸又は管理する物件においては、お申込人の個人情報(以下「お客様情報」といふ)について、積水ハウス不動産上の所有者又はその実質人、募集に関わった入居勧誘業者、積水ハウス不動産のグループ会社(種和管理関係西棟・ベストガード・ベスト等)及び本物件の賃貸又は管理業務に係る総合的なサービスを先行提供先(以下「提供先」といふ)に対し、お客様情報を開示することがあります。この場合、積水ハウス不動産は積水ハウス不動産取引先に当該お客様情報の厳重な管理を求め、賃貸又は管理業務及び積水ハウスの営業活動の遂行に必要な範囲で利用致します。

- 積水ハウス不動産は、積水ハウスのグループの一員として、このお客様情報を積水ハウスのグループ会社に提供し、営業活動などに利用させていただきます。積水ハウス不動産のお客様情報保護方針等については、別途添付の「お客様情報保護方針」(利用目的通知用要約版)もしくは下記URLにてご確認ください。
積水ハウス不動産ウェブサイト <http://www.sekwaikansai.co.jp>

◎お申込みの物件は何かお知りになりましたか? (該当項目に○をお願いします。)

- インターネットで探した (PC・携帯・スマートフォン)
 - MAST-WEB 関西版(積水ハウス不動産関西ホームページ)
 - MAST特約店ホームページ
 - SUNO等の賃貸情報ポータルサイト
 - その他 ()
- 賃貸募集店舗で紹介してもらった
 - ①及び②以外 ()

◎ご入居理由をお聞かせください

住居が狭い・通勤時間・環境・転勤・転職・就職・入学・結婚・離婚・その他 ()

●前記の申込内容に間違いありません。上記項目を確認・了承しました

【ご注意】

審査の結果、入居の申込をお断りする場合がありますが理由の説明は致しません。予めご了承下さい。お申込み内容に虚偽の記載があった場合は、ご入居の前後に関わりなく、ご入居をお断りします。

申込人 : _____



保証委託申込書

法人用

本人確認ご希望時間

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込日 (西暦) 20 年 月 日

※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込者は、個人情報別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。 申込者は本書面への署名により、申し込みをします。						
企業名	フリガナ	業種 <input type="checkbox"/> 建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/> 倉庫・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 一般飲食 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	代表電話					
	設立年月		年 月 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場			
資本金	円	従業員数	名	年商	円	
所在地	〒 - 都道府県					
代表者情報	フリガナ	生年月日	西 暦	年	月	日 (歳)
	性別	男	女	自宅電話	-	-
	携帯電話	-	-	住所	〒 - 都道府県	
代表者住所	〒 - 都道府県					
代表者連帯保証 (賃貸借契約)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
入居理由	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()					

<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 代表者及び同居人 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> 従業員及び同居人 <input type="checkbox"/> その他 ()		合計	名
氏名	フリガナ	性別	続柄
生年月日			
西 暦	年	月	日 (歳)
西 暦	年	月	日 (歳)
西 暦	年	月	日 (歳)
西 暦	年	月	日 (歳)

上欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人 (賃貸借契約上)		いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。	
氏名	フリガナ	固定電話	-
生年月日	西 暦	年	月 日 (歳)
続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他 ()	国籍	
住所	〒 - 都道府県		
勤務先名	勤務先電話		

使用用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 (SOHO・店舗・事務所・倉庫等)	事業内容 ()	
物件名	号室		
物件住所	〒 - 都道府県		
敷金	円	礼金	円
①家賃	円	②共益費	円
③駐車場	円	④その他固定費	円
合計 ①+②+③+④	円		円

<input type="checkbox"/> 管理会社 (元付) ※支店名もご記入ください。		<input type="checkbox"/> 仲介会社 (客付) ※支店名もご記入ください。	
社名	住所	社名	住所
TEL		TEL	
FAX		FAX	
審査結果送付先	<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社		

CS201606



株式会社 Casa 審査課
 FAX 0800-888-1515

〈お申込に関する問合せ〉
 TEL 03-5339-1049

【注意事項】

- ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間が掛かります。
- 内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
- お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
- 在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

FAX: 0120-444-736



MASTコンタクトセンターでは、

フロートバンドサービス・引越し・オーナーサーバーについてお電話にて御案内させて頂いております。

MAST(積和不動産グループ管理物件)にご入居の皆様へ
各種サービスご案内受付票

入居希望日	平成	年	月	日	(賃料発生日)	
入居先物件番号	コード					
入居先物件名					棟	号室
フリガナ						
お名前						
引越前住所	〒					
連絡先	※引越の案内をご希望される場合、マンション名まで必ずご記入下さい。					
		連絡希望日		月		日
連絡のつきやすい時間帯						

案内をご希望されない項目にチェックして下さい

インターネット ウォーターサーバー 引越し

特約店様記入欄	※御紹介頂いたMAST特約店様を確認できるように、必ず下記に記入お願いします。					
特約店コード	3842	店名	グリーンハウスプラザ ¹ 株式会社			
特約店様担当者名		連絡先	0998-39-0998			

↑ 上記特約店様とは別に、直接入居者様へお部屋を紹介された店舗様がある場合は下記にご記入下さい。

特約店コード	店名
担当者名	連絡先

MASTコンタクトセンター ※受付時間10:00~21:00年末年始は除く

TEL 0120-707-086

- ◆インターネット設備の確認・料金案内いたします。
- ◆ウォーターサーバーの料金案内いたします。
- ◆引越の無料見積もりをさせていただきます。

※MASTコンタクトセンターは、積和不動産関西株式会社グループ株式会社ケンジヨウ・株式会社ウイングットに業務委託して運営しております。