

申込日: 西暦 年 月 日

物件 No.	物件名	号室	借上・管理・斡旋・自社
--------	-----	----	-------------

貸賃条件	敷金	円	契約一時金	円	特約費用	円	その他	円
	家賃	円	共益費	円	安心サポート利用料	円	開始希望【 】月	円 (日割不可)
	町会費	円	円 (日割不可)	更新料	円	(2年毎)		
	駐車場	① G	② G	駐車場敷金	①	円	駐車料金	① 円 ② 円

申込者	フリガナ	氏名	フリガナ	居住	性別	年齢	生年月日
	現住所	〒	—	する/しない	男・女	歳	西暦 年 月 日
	電話	()		携帯電話	()		
	スマホ・携帯 e-mail						
	PC e-mail						
	勤務先		業種			勤続年数	年 年収 万円
	勤務先住所					勤務先電話	()

入居者	氏名	フリガナ	携帯番号	続柄	生年月日	年 月 日	年齢	歳
					西暦 年 月 日			
					西暦 年 月 日			
					西暦 年 月 日			
					西暦 年 月 日			

フリガナ	氏名	住所	〒	—	業種	勤続年数	年 年収 万円
						勤務先電話	()

支払方法	当社貸主物件管理物件	当社の保証会社のご利用が契約条件となります	□CASA・・・初回保証料として家賃等の50%・更新料(10,000円/1年)が必要です。口座振替の引落手数料は100円(消費税別)です。 ※お選び下さい→(振込/口座振替→右記銀行よりお選び下さい)【三井住友・三菱UFJ・りそな・関西みらい】	□JAC・・・初回保証料として家賃等の40%と毎月800円が必要です。(JACより引落)	契約開始日	西暦 年 月 日	年 月 日
					家賃発生日	西暦 年 月 日	年 月 日
					駐車場契約開始日	西暦 年 月 日	年 月 日
					決済入金予定日	西暦 年 月 日	年 月 日

【必要書類】(申込時) (契約時)

・本人の運転免許証(駐車場申込時は必須) ・入居者全員の住民票と顔写真
パスポート・健康保険証いすれかのみを写し ・保証人は契約書に自筆記名・実印
・MASTプロードバンドサービス受付票 押印の上、印鑑証明・所得証明添付
・その他貸主が必要とする書類 ・その他貸主が必要とする書類

所長	営業課長	営業担当	入力担当者	業務課	積水ハウス不動産記入欄	・ベント【可/不可】・TR、宅配BOX【有/無】 ・セキエリテイ【セコム/CSP/ALOSOK】 ・インターネット無料【有/無】 ・駐車場/モコン・鍵等【有/無】 ・業務委託料【 】・情報提供料【 】
----	------	------	-------	-----	-------------	--

仲介業者(元付) 【ベストガード代理店: 対面 / ダイレクト】	〒663-8165 西宮市松原町3-4 グリーンハウスプラニソフ株式会社 JR 西宮駅前イソノオメーション TEL: 0798-39-0798 FAX: 0798-39-0797 業者番号 3842	担当者	仲介業者(先付) 【ベストガード代理店: 対面 / ダイレクト】	TEL: 業者番号 FAX: 担当者
----------------------------------	--	-----	----------------------------------	-----------------------

※この物件について、「建物状況調査」を実施されている場合は結果の概要を送付下さい。

☆火災(家財)保険のご加入について

弊社では火災事故や盗難事故、水漏れ事故等が発生した場合、入居者様の家財が損害を受けるだけでなく、賃貸借契約に基づき建物所有者に対する損害賠償責任が生じる場合があります。個人賠償責任特約および借家人賠償責任特約を付帯した火災保険にご加入いただくことを賃貸借契約の条件としております。

●私は、入居期間中は賃貸借契約書約款に記載のとおり、個人賠償責任特約及び借家人賠償責任特約を付帯した積水ハウス不動産不動産グループが推奨する火災(家財)保険「ワストガード」又はその他同様の火災保険にご加入を致します。

●私が加入する予定の火災保険は以下のとおりです。(契約時に必要書類を提出致します)

●I・IIどちらかに○印をつけて下さい

I 「ワストガード」に加入を希望します
 ※保険料 14,300円・16,300円・21,300円・26,300円
 (2年一括払・間取りに応じて4タイプよりお選び頂きます)
 ※年末所得控除の対象にはなりません。

II 他の保険会社の保険にご加入を希望します
 ※万一の事故の際は、加入保険会社と連携し対応をお願い致します。

業者確認欄	手続窓口 ○をつけて下さい	お申込者様がご自身でお手続き(マイレック)		お申込者様がご自身のスマホアプリで加入手続きをすることは可能ですか？ ⇒ □可能です □乗換がありません ⇒ 「II・他社保険にご加入下さい」	
	【 】	【 】	業者にてお手続き (ペーパーレス・書類)		

☆その他ご契約内容について

●内容をご確認の上、○印をご記入下さい。

- ☐ 私は、安心サポート24プラス(月額:700円税別)の会員規約に同意の上、申し込みます
 日常生活の中で突然起こる水回り、電気、窓ガラス等のトラブルを24時間365日受付、修理の手配や管理会社への連絡をサポートします。
 サービスは1月割となります。【サービス運営会社:株式会社アクアコム】
 (本申込書内に賃貸条件欄に開始希望月の記載があればサービス申込書に定める日【契約開始月】より開始となります)
- ☐ 私は、クリーニング特約に承諾の上、申し込みます
- ☐ 私は、下記の「賃貸借契約書の用語についての説明」を読み、かつ賃貸条件の内容を納得の上、本物件の賃借を申し込みます

※本枠内は必ずご記入下さい。

賃貸借契約書の用語についての説明	
敷金	借主が賃貸借契約の締結時に賃料等の不払いに備える担保として貸主に預託する金銭です。 賃貸借契約が終了して明け渡し時に未払賃料等の債務がなければ全額返還されます。
契約一時金	特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約の締結時に借主から貸主に支払われる金銭です。 契約締結後は、契約書に特に定めのない限り返還されませんので敷金とは性質が異なります。 金額は、その賃貸住宅の市場における契約時の需給関係等に基づいて決定されます。
契約更新料	賃貸借契約の更新時に、借主から貸主に支払われる金銭です。 契約更新後は、契約書に特に定めのない限り返還されません。

●お部屋のインターネット光設備について、本申込書記載の連絡先に後日、担当部署(MASTコンタクトセンター)より直接お電話等にてご案内させて頂く事がございます。ご了承をお願い致します。

☆MASTクラブへのご入会について

入居後の毎月の家賃に対してポイントが貯まるMASTクラブにご加入となります。詳しくは「MASTクラブのご案内」をご覧ください

☆積水ハウス不動産関西のお客様情報保護方針について

- 積水ハウス不動産関西株式会社(以下「積水ハウス不動産」という)が賃貸又は管理する物件においては、お申込人の個人情報(以下「お客様情報」という)について、積水ハウス不動産より所有者又はその賃借人、募集に關わった入居勧誘業者、積水ハウス不動産のグループ会社(積和管理関西㈱・ワストパートナーズ㈱等)、及び本物件の賃貸又は管理業務に係る総合的サービスを行う提携先(以下まとめて「積水ハウス不動産取引先」という)に対し、お客様情報を開示することがあります。この場合、積水ハウス不動産は積水ハウス不動産取引先に当該お客様情報の厳重な管理を求め、賃貸又は管理業務及び積水ハウスの営業活動の遂行に必要な範囲で利用致します。
- 積水ハウス不動産は、積水ハウスグループの一員として、このお客様情報を積水ハウスグループ会社に提供し、営業活動などに利用させて頂いております。積水ハウスの不動産の「お客様情報保護方針」等については、別途添付の「お客様情報保護方針」(利用目的通知用要約版)もしくは下記URLにてご確認ください。
[積水ハウス不動産ウェブサイトを http://www.sekiwakansai.co.jp](http://www.sekiwakansai.co.jp)

◎お申込みの物件は何でお知りになりましたか？ (該当項目に○をお願いします。)

- インターネットで探した (PC・携帯・スマートフォン)
 - MAST-WEB関西版(積水ハウス不動産不動産関西ホームページ)
 - MAST特約店ホームページ
 - SUNO等の賃貸情報ポータルサイト
 - その他 ()
- 賃貸募集店舗で紹介してもらった
 - ①及び②以外 ()

◎ご入居理由をお聞かせください

住居が狭い・通勤時間・環境・転勤・転職・就職・入学・結婚・離婚・その他 ()

●前記の申込内容に間違いありません。上記項目を確認・了承しました

【ご注意】

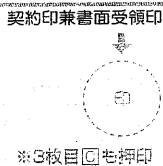
審査の結果、入居の申込をお断りする場合がありますが理由の説明は致しません。予めご了承下さい。
 お申込み内容に虚偽の記載があった場合は、ご入居の前後に関わりなく、ご入居をお断りします。

申込人
氏名 :

(印)

※二重書き・不鮮明・修正テープの使用・消せるボールペンの使用は、契約書が無効となり書き直しとなります。
※1枚目[A]と3枚目[C]に同じ印鑑で押印ください。

らくらくパートナー利用契約書(支払委託契約利用契約書)



契約者は、株式会社オリコフォレントインシュアと契約する支払委託契約の内容の説明を理解し、裏面記載の「支払委託契約条項」を承認、「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

私(申込者(契約者含む))は、以下お申し込みに関するお客さま受取書面を確かに受領しました。
[受取書面] ①らくらくパートナー利用申込書(支払委託契約利用申込書)(保証委託契約利用申込書) ②個人情報の取扱いに関する条項オリコフォレントインシュア用(③および支払委託契約条項オリコフォレントインシュア用(4))

※3枚目[C]も押印

☆複写になっていますので、強めにご記入ください。

お申込 年月日	西暦 20	年	月	日	O F I 契約 (承認) 番号	0	0	0	1	0	0								
お名前*	*フリガナ				性別*	男	女	電話*	自宅										
生年月日*	昭	平	年	月	日	(歳)		携帯*											
ご住所*	*フリガナ																		
都道府県					マンション・アパート名								(号室)						
住居	1 自己所有 3 社宅・官舎 5 賃貸マンション 7 アパート 9 他				居住年数				世帯人数 (本人含む)				人						
入居理由*	1 結婚 2 旧住居が狭い 3 転勤 4 転職 5 通勤時間 6 家賃が高い 7 建替え 8 環境 9 独立 10 就職 11 入学 12 単身赴任 13 単身赴任時の家族入居 99 その他																		
種類	1 公務員 5 自営 7 パート 3 会社員 10 派遣				年金 (厚生・国民・共済)				本税 入				万円						
お勤め先名称*	*フリガナ				所属				(内線)										
所在地*	*フリガナ																		
都道府県																			
出向・派遣先の名称・電話																			
従業員数	1 5人未満 4 30人~ 7 300人~ 2 5人~ 5 50人~ 8 1,000人~ 3 10人~ 6 100人~				業種				1 小売 4 建築・工事 7 陸運 10 接客・娯楽 2 サービス 5 不動産 8 製造 11 医療機関 3 教育 6 金融 9 飲食 12 他				勤続年数 年 月						

□ ネット口座振替受付サービスを利用される場合はこちらにチェック

注) お支払口座を次ページ[E]金融機関用の口座振替依頼書に、直接ご記入・ご捺印ください。
注) お支払口座は契約者ご本人さま名義の口座に限ります。(法人口座不可)
※印鑑相違、不鮮明等により口座登録が未完了の場合は、再度、口座振替依頼書のご提出をお願いします。
なお、口座のご登録が間に合わない場合は振込用紙によるご入金をお願いする場合があります。
(その際のお振込手数料はご契約者さまのご負担となります。)

契約者は、お申し込みにかかわる審査のためもしくは債権管理のために、株式会社オリコフォレントインシュア(以下「当社」という)が必要と認めた場合には、契約者の住民票を当社が取得し利用することに同意します。

※承認月が56か月以内に契約書のご提出がない場合は、再申し込みが必要となります。

契約 (承認)	西暦	20	年	月	日	お客さまがご契約される会社名
年月日	20	年	月	日		株式会社オリコフォレントインシュア 本社/東京都港区芝浦4丁目9番25号

[A] オリコフォレントインシュア用



貸借期間	自	西暦	20	年	月	日	至	西暦	20	年	月	日
貸借料	前払											
入居予定者	1 契約者のみ 2 契約者(単身赴任含む)および家族等 3 入居者以外の方とご契約できる場合(例外事例)											
賃借物件	*フリガナ (号室) *フリガナ 都道府県											
入居者コード	部 屋 駐 車 場											

お支払内容	毎月のお支払内容 (円)				契約時のお支払内容	
	①賃料				□ 通常契約	22,000円(税込)
	②共益費・管理費				該当する契約にチェック(✓)してください。 ※特例契約の適用は、らくらくパートナー契約書の積水ハウス不動産グループ内の住み替えの場合(同一契約者に限る)です。	
	③駐車場等使用料				□ 特例契約	11,000円(税込)
お支払内容	④町内会費、CATV代、安心サポート24等				旧らくらくパートナー承認番号(必ず記入のこと)	
	⑤変動費用(公共料金・更新料等)	料金支払先からの通知による金額			初回支払と同一の支払日	
	⑥保証料	(①+②+③+④+⑤)×1.0%			保証会社 (⑤の保証料および⑥の保証委託契約時事務手数料の受領者) マストパートナーズ株式会社 東京都渋谷区代々木2丁目1番1号	
	⑦毎月のお支払金額合計	①+②+③+④+⑤+⑥			※第1回目の賃料等に合わせた請求となります。	
お支払内容	初回支払	支払日の翌月分賃料等および保証料			支払日	
	お支払方法	□ 口座振替			毎月のお支払日 27日	

お支払いは、毎月27日(非営業日の場合は翌金曜開業日)となりますので、期日の前日までにご入金ください。

本人確認書類		賃料等支払先(賃貸人または管理者)	
1.免許証 2.保険証 3.パスポート 4.()		☐ 積水ハウス不動産東北 宮城県仙台市青葉区本町2-16-10 ☐ 積水ハウス不動産東京 東京都渋谷区代々木2-1-1 ☐ 積水ハウス不動産中部 愛知県名古屋市中村区名駅4-24-16 ☐ 積水ハウス不動産関西 大阪府大阪市北区大淀中1-1-30 ☐ 積水ハウス不動産中国四国 広島県広島市中区小町1-25 ☐ 積水ハウス不動産九州 福岡県福岡市博多区博多駅前3-26-29	
記 号 番 号		発 行 者	
確 認 日 時		確 認 者 (※氏名はフルネームで)	
西暦 20 年 月 日 時		所 属 氏 名	
取 次 店		名 称	
		住 所	
		電 話	
		F A X	
		担当 者 氏 名	

名 称	グリーンハウスプランニング(株)	× モ 欄
住 所	〒662-0912 西宮市松原町3-4	
電 話	0798-39-0798	
F A X	0798-39-0797	

※ご提出いただいた申込書等は、契約の成立・不成立にかかわらず返却いたしませんのでご了承ください。

※元付け業者の記入をお願いします。

[2020.02 改] 013_2001_K.01_0034KA 20/02 38,160(9×5) MK

FAX: 0120-444-736



MASTコンタクトセンターでは、

フロートバンドサービス・引っ越し・ウオーターサーバーについてお電話にて御案内させて頂いております。

各種サービスご案内受付票

MAST(積和不動産グループ)管理物件)にご入居の皆様へ									
入居希望日									
平成		年		月		日		(賃料発生日)	
入居先物件番号		コード							
入居先物件名								棟 号室	
フリガナ									
お名前									
引越前住所		〒							
※引越の案内をご希望される場合、マシヨン名まで必ずご記入下さい。									
連絡先				連絡希望日		月		日	
連絡のつきやすい時間帯									

案内をご希望されない項目にチェックして下さい	☐ インターネット	☐ ウオーターサーバー	☐ 引越し
------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------------

特約店様記入欄		※御紹介頂いたMAST特約店様を確認できるように、必ず下記に記入お願いします。	
特約店様	特約店コード	3842	店名
	担当者名		リバーハウスプラザ 株式会社
		連絡先	0998-39-0998

↓ 上記特約店様とは別に、直接入居者様へお部屋を紹介された店舗様がある場合は下記にご記入下さい。

窓口店様	特約店コード	店名
	担当者名	連絡先

MASTコンタクトセンター		※受付時間10:00~21:00年末年始は除く
TEL 0120-707-086		◆インターネット設備の確認・料金案内いたします。 ◆ウオーターサーバーの料金案内いたします。 ◆引越の無料見積もりをさせていただきます。

※MASTコンタクトセンターは、積和不動産関西株式会社・株式会社ケンシヨウ・株式会社ウイジットに業務委託して運営しております。