

申込日: 西暦 年 月 日

物件 No. 物件名 号室 借上・管理・斡旋・自社

賃貸条件	敷金	円	契約一時金	円	家賃	円	共益費	円
	町会費	【個人/法人】年 回 / 月額 円 (日割不可)			安心サポート利用料	【個人/法人】開始希望【 】月 円 (日割不可)		
	更新料	(2年毎)	円	クリーニング特約費用	円	その他		
	駐車場	① 法個 G	② 法個 G	駐車場敷金	① 円	② 円	駐車場料金	① 円

申込法人	フリガナ		資本金		従業員数	
	社名		事業内容		設立年月日	
	所在地	〒 -	担当部署名		担当者	
			電話			
			FAX			
本社電話	〒 -	FAX				

※社宅代行会社有りの場合はご記入の上、業務委託の書類のコピーをご提出ください。

社宅代行	法人名		電話	
	所在地		FAX	

入居者	氏名	フリガナ	携帯番号	続柄	生年月日	勤務先・学校
					西暦 年 月 日	
					西暦 年 月 日	
					西暦 年 月 日	

□□入居者保証人	フリガナ氏名		性別		続柄	
	現住所		生年月日		年齢	
	スマホ・携帯メール		電話	( )		
			携帯電話	( )		
	現勤務先住所		業種		勤続年数	年収
	新勤務先住所		電話			
	勤務先住所		異動日			

支払方法	当社貸主・管理物件の場合は、賃料等の支払方法を右記より選択し☑をつけて下さい。尚、口座振替・JIDを選択された方は、取引銀行にも☑をつけて下さい。 【振込・振替手数料は借主負担】【信販は保証料要】	契約者支払方法	振込 / 口座振替 / JAC・Casa □三菱UFJ □三井住友銀行 □りそな □近畿大阪
	斡旋物件 □銀行振込のみ (振込手数料は借主様負担です)	個人負担分支払方法	振込 (1・2) / 口座振替 (1・2) / JAC・Casa (1・2) □三菱UFJ □三井住友銀行 □りそな □近畿大阪

【必要書類】(申込時)

- 会社概要または法人登記簿謄本
- 入居者の運転免許証又は健康保険証の写し
- MASTブロードバンドサービス受付票
- その他貸主が必要とする書類

(契約時)

- 入居者全員の住民票と顔写真
- 保証人は契約書に自筆記名・実印
- 押印の上、印鑑証明・所得証明添付
- その他貸主が必要とする書類

契約開始日	西暦 年 月 日
家賃発生日	西暦 年 月 日
駐車場 契約開始日	西暦 年 月 日
決済金入金予定日	西暦 年 月 日

<備考・特約事項・その他>

所長	営業課長	営業担当	入力担当者	業務課

積和記入欄	・ペット【可 / 不可】 ・TR、宅配BOX【有 / 無】 ・セキュリティ【セコム/CSP/ALOSOK】 ・インターネット無料【有 / 無】 ・駐車場リモコン・鍵等【有 / 無】 ・業者支払AD【 】 ・情報提供料【 】
-------	---

仲介業者(元付)【マストガード代理店: 対面 / ダイレクト】  
〒663-8165 西宮市松原町3-4  
グリーンハウスプランニング株式会社JR西宮駅前インフォメーション  
TEL: 0798-39-0798 FAX: 0798-39-0797  
業者番号 3842 担当者

仲介業者(先付)【マストガード代理店: 対面 / ダイレクト】  
TEL: FAX:  
業者番号 担当者

※この物件について、「建物状況調査」を実施されている場合は結果の概要を送付下さい。

※太枠内は必ずご記入下さい。

☆ 火災(家財)保険のご加入について

弊社では火災事故や盗難事故、水濡れ事故等が発生した場合、入居者様の家財が損害を受けるだけでなく、賃貸借契約に基づき建物所有者に対する損害賠償責任が生じる場合があることから、個人賠償責任特約および借家人賠償責任特約を付帯した火災保険にご加入いただくことを賃貸借契約の条件としております。

- 私は、入居期間中は賃貸借契約書約款に記載のとおり、個人賠償責任特約及び借家人賠償責任特約を付帯した積和不動産グループが推奨する火災(家財)保険「マストガード」又はその他同様の火災保険に加入を致します。
- 私が加入する予定の火災保険は以下のとおりです。(契約時に必要書類を提出致します)

● I・IIどちらかに○印をつけて下さい

<p><b>I 「マストガード」に加入を希望します</b></p> <p>※保険料 14,300円・16,300円・21,300円・26,300円 (2年一括払・間取りに応じて4タイプよりお選び頂きます) ※年末所得控除の対象にはなりません。</p>	<p><b>II 他の保険会社の保険に加入を希望します</b></p> <p>※万一の事故の際は、加入保険会社と連携し対応をお願い致します。</p>	
<p>業者 確認欄</p>	<p>手続窓口</p> <p>○をつけて下さい</p>	<p>【 】 お申込者様がご自身でお手続き(ダイレクト)</p> <p>【 】 業者にてお手続き (ペーパーレス・書類)</p>

「マストガード」の加入手続きは、インターネット環境(スマートフォン含む)を利用して行いますがお申込者様がご自宅のパソコン又はご自身のスマートフォンで加入手続きをすることは可能ですか?  
⇒ □可能です □環境がありません ⇒ 「II・他社保険にご加入下さい」

※本枠内は必ずご記入下さい。

☆ その他ご契約内容について

- 内容をご確認の上、【○】をご記入下さい。

- 私は、安心サポート24プラス(月額:700円税別)の会員規約に同意の上、申し込みます  
日常生活の中で突然起こる水回り、電気、窓ガラス等のトラブルを24時間365日受付し、修理の手配や管理会社への連絡をサポートします。サービスは【月割】となります。【サービス運営会社:株式会社アクトコール】  
(本申込書内に賃貸条件欄に開始希望月の記載がなければサービス申込書に定める日【契約開始月】より開始となります)
- 私は、クリーニング特約に承諾の上、申し込みます
- 私は、下記の「賃貸借契約書の用語についての説明」を読み、かつ賃貸条件の内容を納得の上本物件の賃借を申し込みます

賃貸借契約書の用語についての説明

敷金	借主が賃貸借契約の締結時に賃料等の不払いに備える担保として貸主に預託する金銭です。賃貸借契約が終了して明け渡す時に未払賃料等の債務がなければ全額返還されます。
契約一時金	特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約の締結時に借主から貸主に支払われる金銭です。契約締結後は、契約書に特に定めのない限り返還されませんので敷金とは性質が異なります。金額は、その賃貸住宅の市場における契約時の需給関係等に基づいて決定されます。
契約更新料	賃貸借契約の更新時に、借主から貸主に支払われる金銭です。契約更新後は、契約書に特に定めのない限り返還されません。

- お部屋のインターネット光設備について、本申込書記載の連絡先に後日、担当部署(MASTコンタクトセンター)より直接お電話等にてご案内させて頂く事がございます。ご了承をお願い致します。

☆ MASTクラブへのご入会について

入居後の毎月の家賃に対してポイントが貯まるMASTクラブにご加入となります。詳しくは「MASTクラブのご案内」をご覧ください

☆ 積和不動産関西のお客様情報保護方針について

1. 積和不動産関西株式会社(以下「積和」という)が賃貸又は管理する物件においては、お申込人の個人情報(以下「お客様情報」という)について、積和より所有者又はその賃借人、募集に関わった入居斡旋業者、積和のグループ会社(積和管理関西㈱・マストパートナーズ㈱等)、及び本物件の賃貸又は管理業務に係る総合的なサービスを行う提携先(以下まとめて「積和取引先」という)に対し、お客様情報を開示することがあります。この場合、積和は積和取引先に当該お客様情報の厳重な管理を求め、賃貸又は管理業務及び積和の営業活動の遂行に必要な範囲で利用致します。
2. 積和は、積和ハウスグループの一員として、乙のお客様情報を積和ハウスグループ会社に提供し、営業活動などに利用させていただきます。積和の「お客様情報保護方針」等については、別途添付の「お客様情報保護方針」(利用目的通知用要約版)もしくは下記URLにてご確認ください。  
積和ウェブサイト <http://www.sekiwakansai.co.jp>

◎ お申込みの物件は何でお知りになりましたか? (該当項目に○をお願いします。)

- 1 インターネットで探した (PC・携帯・スマートフォン)
  - a. MAST-WEB関西版(積和不動産関西ホームページ)
  - b. シャーメソドットコム(積和ハウスホームページ)
  - c. MAST特約店ホームページ
  - d. SUUMO等の賃貸情報ポータルサイト
  - e. その他 ( )
- 2 賃貸募集店舗で紹介してもらった
- 3 ①及び②以外 ( )

◎ ご入居理由をお聞かせください

住居が狭い・通勤時間・環境・転勤・転職・就職・入学・結婚・離婚・その他( )

- 前記の申込内容に間違いありません。上記項目を確認・了承しました

【ご注意】  
審査の結果、入居の申込をお断りする場合がありますが理由の説明は致しません。予めご了承下さい。  
お申込み内容に虚偽の記載があった場合は、ご入居の前に関わりなく、ご入居をお断りします。

申込  
法人: (印)

FAX:0120-444-736

MAST物件専用

MASTコンタクトセンターでは、

ブロードバンドサービス・引っ越し・ウォーターサーバーについてお電話にて御案内させて頂いております。

MAST(積和不動産グループ管理物件)にご入居の皆様へ									
<b>各種サービスご案内受付票</b>									
入居希望日	平成	年	月	日	(賃料発生日)				
入居先物件番号	コード								
入居先物件名							棟	号室	
フリガナ									
お名前									
引越前住所	〒								
<small>※引越の案内をご希望される場合、マンション名まで必ずご記入下さい。</small>									
連絡先						連絡希望日		月	日
連絡のつきやすい時間帯									

案内をご希望されない項目にチェックして下さい	<input type="checkbox"/> インターネット	<input type="checkbox"/> ウォーターサーバー	<input type="checkbox"/> 引越し
------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------------

<b>特約店様記入欄</b> ※御紹介頂いたMAST特約店様を確認できるように、必ず下記に記入をお願いします。				
特約店様	特約店コード	3842	店名	グリーンハウスプランニング株式会社
	担当者名		連絡先	0798-39-0798

↓  
上記特約店様とは別に、直接入居者様へお部屋を紹介された店舗様がある場合は下記にご記入下さい。

窓口店舗様	特約店コード		店名	
	担当者名		連絡先	

<b>MASTコンタクトセンター</b>		<small>※受付時間10:00~21:00年末年始は除く</small>
TEL 0120-707-086	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆インターネット設備の確認・料金案内いたします。</li> <li>◆ウォーターサーバーの料金案内いたします。</li> <li>◆引越の無料見積もりをさせていただきます。</li> </ul>	

※MASTコンタクトセンターは、積和不動産関西株式会社が株式会社ケンショウ・株式会社ヴィジットに業務委託して運営いたしております。